등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2015-009681

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월19일	대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 [도로명주소] 대구광역시 남구 이천로 144	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트,근린생활시설 지1층 아파트(지하주차장) 652.9887㎡ 1층 소매점 66.36㎡ 1층 아파트(계단실,관리실) 48.4751㎡ 1층 사무소(계단실) 12.74㎡ 2층 사무소 412.76㎡ 2층 아파트(계단실,전기실) 121.6537㎡ 3층 아파트(3) 278.3012㎡ 4층 아파트(3) 278.3012㎡ 5층 아파트(3) 278.3012㎡ 6층 아파트(3) 278.3012㎡ 7층 아파트(3) 278.3012㎡ 8층 아파트(3) 278.3012㎡ 9층 아파트(2) 197.9562㎡ 10층 아파트(2) 198.2062㎡ 11층 아파트(2) 197.9512㎡ 12층 아파트(2) 198.2062㎡ 13층 아파트(2) 198.2062㎡ 14층 아파트(2) 198.2062㎡	착오발견으로 인하여 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트에서 이기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 이천동 407-7	대	1099㎡	2015년8월19일 등기

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월19일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 76.3667㎡	착오발견으로 인하여 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1099분의 31.1521	2015년7월21일 대지권 2015년8월19일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 18번 가압류 등기) 2015년8월19일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2015년8월25일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 20)	소유권이전	2014년9월22일 제186450호	2014년9월15일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사엘엔씨주택건설 170111-0340068 대구광역시 남구 이천로 146-2(이천동)
~~2 (전 23)~~	~~가압류~~	~~2015년6월18일 제142536호~~	~~2015년6월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2015카합3134)~~	~~청구금액 금900,000,000 원 채권자 금오개발산업주식회사 176011-0041828 대구광역시 달서구 와룡로 67 상가 비이동 105호(본리동,달서유림노르웨이숲아파트)~~
				착오발견으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트에서 이기 접수 2015년8월19일 제196013호
3	소유권이전	2015년8월19일	2015년8월19일	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제196015호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-4299호~~
4	2번가압류등기말소	2015년8월25일 제200537호	2015년8월24일 집행취소결정	
5	소유권이전	2015년9월24일 제229542호	2015년9월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘엔씨주택건설 170111-0340068 대구광역시 남구 이천로 146-2(이천동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
6	소유권이전	2015년10월27일 제258286호	2015년10월5일 매매	소유자 최현갑 511230-******* ~~대구광역시 수성구 희망로36길 16, 201호 (황금동,크라운빌)~~ 거래가액 금288,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년4월1일 제53518호	2016년1월18일 전거	~~최현갑의 주소 대구광역시 남구 이천로 144, 1동 902호(이천동,청솔한아름아파트)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2019년4월30일 제62359호	2019년1월11일 전거	최현갑의 주소 대구광역시 동구 효목로3길 72-5(효목동)
7	압류	2017년1월13일 제6949호	2017년1월12일 압류(집행과2017-273)	권리자 국 처분청 대구지방검찰청
8	가압류	2017년3월27일 제43199호	2017년3월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단1238)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 이정화 410625-******* 대구 달서구 야외음악당로39길 54, 108동 903호(두류동, 삼정그린빌)
9	~~강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2018년1월22일 제12181호~~	~~2018년1월22일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2018타경947)~~	~~채권자 이정화 410625-******* 대구광역시 달서구 야외음악당로39길 54, 108동 903호(두류동,삼정그린빌아파트)~~
10	9번강제경매개시결정등기말소	2018년8월20일 제131276호	2018년8월16일 취하	

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2022년3월28일 제36747호	2022년3월23일 대구지방법원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2022초기5 02)	추징보전액 금10,000,000원 권리자 국 소관청 대구지방검찰청
12	압류	2025년2월17일 제357185호	2025년2월13일 압류(집행과202 5-1049)	권리자 국 처분청 대구지방검찰청검사
13	임의경매개시결정	2026년3월30일 제1757122호	2026년3월30일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경100 718)	채권자 김규탁 810203-******* 대구 남구 이천로 144, 701호 (이천동, 청솔한아름아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년9월24일 제229543호~~	~~2015년9월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 주식회사엘엔씨주택건설 대구광역시 남구 이천로 146-2(이천동) 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 달구벌대로 2487 (범어동) (효목동지점) 공동담보목록 제2015-832호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월27일 제258284호	2015년10월27일 일부포기	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월11일 제4308호~~	~~2016년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 최현철 대구광역시 북구 노원로10길 106 (노원동2가) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2016년4월1일 제53515호	2016년4월1일 해지	
5	전세권설정	2016년4월1일 제53519호	2016년3월28일 설정계약	전세금 금210,000,000원 범 위 주거용 위 구분건물 전부 존속기간 2016년 04월 01일 부터 2018년 03월 31까지 전세권자 김규탁 810203-******* ~~대구광역시 남구 양지로 125(대명동)~~
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월1일 부기
5-2	5번등기명의인표시변경	2019년4월23일 제58547호	2016년7월21일 전거	김규탁의 주소 대구광역시 남구 이천로 144, 1동 701호(이천동,청솔한아름아파트)
~~5-3~~	~~5번전세권근저당권설정~~	~~2019년4월30일 제62361호~~	~~2019년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금210,000,000원~~ ~~채무자 박장수~~ ~~대구광역시 달서구 죽전1길 82, 101동 110호(죽전동,동화로즈빌)~~ ~~근저당권자 카디널헬스코리아유한회사 110114-0164860~~ ~~서울특별시 중구 통일로2길 16, 4층(순화동,에이아이에이타워)~~
6	근저당권설정	2018년1월15일 제7903호	2018년1월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최현갑 대구광역시 남구 이천로 144, 1동 902호(이천동,청솔한아름아파트) 근저당권자 조수호 510404-******* 대구광역시 남구 영선시장2길 69(대명동)
7	5번전세권변경	2019년4월30일 제62360호	2018년3월31일 변경계약	존속기간 2018년 04월 01일부터 2020년 04월 01일까지
8	5-3번근저당권설정등기말소	2026년3월26일 제1669766호	2026년3월25일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-832				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제1층 제101호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2016년3월18일 제44661호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제2층 제201호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2016년3월18일 제44661호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년9월25일 제230764호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2016년3월22일 제46360호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제3층 제303호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월10일 제127710호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2016년3월22일 제46360호 일부포기
7	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제4층 제402호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월9일 제127214호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호	2018년9월7일 제142799호

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제403호			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제5층 제501호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2016년1월28일 제15345호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제5층 제502호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월9일 제127216호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제5층 제503호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제137202호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제6층 제601호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제258288호 일부포기
13	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제6층 제602호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월9일 제127218호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제6층 제603호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월7일 제126042호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제258284호 일부포기
16	[건물] 대구광역시 남구 이천동	대구지방법원	1	2015년9월24일	2016년3월18일

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	407-7 청솔한아름아파트 제7층 제702호	등기국		제229543호 설정계약으로 인하여	제43863호 일부포기
17	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제703호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월10일 제128056호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제8층 제801호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년9월25일 제230773호 일부포기
19	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제8층 제802호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2016년3월18일 제43871호 일부포기
20	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제8층 제803호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월8일 제126959호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제9층 제901호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2016년3월22일 제46360호 일부포기
22	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제9층 제902호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2018년8월16일 제129712호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제10층 제1001호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년10월15일 제245994호 일부포기

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제10층 제1002호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제258295호 일부포기
25	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제11층 제1101호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년12월4일 제292806호 일부포기
26	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제11층 제1102호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년9월25일 제230789호 일부포기
27	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제12층 제1201호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년12월4일 제292814호 일부포기
28	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제12층 제1202호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년11월13일 제275769호 일부포기
29	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제13층 제1301호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년10월15일 제246001호 일부포기
30	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제13층 제1302호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년9월25일 제230780호 일부포기
31	[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제14층 제1401호	대구지방법원 등기국	1	2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여	2015년9월25일 제230798호 일부포기

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~32~~	~~[건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제14층 제1402호~~	~~대구지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2015년9월24일 제229543호 설정계약으로 인하여~~	2015년9월25일 제230795호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 15시35분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-009681

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 407-7 청솔한아름아파트 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최현갑 (소유자)	511230-*******	단독소유	대구광역시 동구 효목로3길 72-5(효목동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2017년1월13일 제6949호	권리자 국	최현갑
8	가압류	2017년3월27일 제43199호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 이정화	최현갑
11	가압류	2022년3월28일 제36747호	추징보전액 금10,000,000원 권리자 국	최현갑
12	압류	2025년2월17일 제357185호	권리자 국	최현갑
13	임의경매개시결정	2026년3월30일 제1757122호	채권자 김규탁	최현갑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2016년4월1일 제53519호	전세금 금210,000,000원 전세권자 김규탁	최현갑
6	근저당권설정	2018년1월15일 제7903호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 조수호	최현갑

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 3시35분29초