# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1701-2014-006592

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 694 복현푸르지오 제106동 제15층 제1502호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년6월3일 | 대구광역시 북구 복현동 694<br>복현푸르지오 제106동<br>[도로명주소]<br>대구광역시 북구 동북로 345 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 15층<br>공동주택(아파트)<br>1층 공동주택(아파트)<br>594.5323㎡<br>2층 공동주택(아파트)<br>565.2414㎡<br>3층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>4층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>5층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>6층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>7층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>8층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>9층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>10층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>11층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>12층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>13층 공동주택(아파트)<br>655.463㎡<br>14층 공동주택(아파트)<br>441.5956㎡<br>15층 공동주택(아파트)<br>441.5956㎡ | |

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 694 복현푸르지오 제106동 제15층 제1502호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 대구광역시 북구 복현동 694 | 대 | 69800.2㎡ | 2014년6월3일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년6월3일 | 제15층 제1502호 | 철근콘크리트조<br>84.9989㎡ | |
| ( 대지권의 표시 ) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 69800.2분의<br>56.8252 | 2014년6월3일 대지권<br>2014년6월3일 등기 |

열람용

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년6월3일<br>제109208호 | | 소유자<br>복현주공1단지아파트주택재건축정비사업조합 176271-0002367<br>대구광역시 동구 동북로 320(신암동) |
| 2 | 소유권이전 | 2014년6월24일<br>제122452호 | 2012년9월25일<br>매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>유종훈 811106-*******<br>~~대구광역시 수성구 천을로 181, 101동 613호(매호동,매호협화타운)~~<br>지분 2분의 1<br>김미영 810410-*******<br>~~대구광역시 수성구 천을로 181, 101동 613호(매호동,매호협화타운)~~<br>거래가액 금249,900,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시변경 | 2015년7월31일<br>제183971호 | 2014년11월20일<br>전거 | 유종훈의 주소 대구광역시 북구 동북로 345, 106동 1502호 (복현동,복현푸르지오)<br>김미영의 주소 대구광역시 북구 동북로 345, |

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 694 복현푸르지오 제106동 제15층 제1502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 106동 1502호 (복현동,복현푸르지오) |
| 3 | 공유자전원지분전부이전 | 2018년3월19일<br>제43935호 | 2018년2월25일<br>매매 | 소유자 김경애 700512-*******<br>~~대구광역시 북구 동북로 345, 102동 107호(복현동,복현푸르지오)~~<br>거래가액 금390,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시변경 | 2022년5월19일<br>제58756호 | 2018년4월9일<br>주소변경 | 김경애의 주소 대구광역시 북구 동북로 345, 106동 1502호 (복현동, 복현푸르지오) |
| 4 | 가압류 | 2025년5월7일<br>제2163837호 | 2025년5월7일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단13670) | 청구금액 금30,381,181 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀) |
| 5 | 가압류 | 2025년5월21일<br>제2474031호 | 2025년5월21일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단14400) | 청구금액 금9,915,143 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 6 | 가압류 | 2025년6월5일<br>제2810959호 | 2025년6월5일<br>대구지방법원<br>안동지원의<br>가압류<br>결정(2025카단1305) | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구 동구 첨단로 7 (신서동)<br>(안동지점) |
| 7 | 가압류 | 2025년6월11일<br>제2908895호 | 2025년6월11일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단14960) | 청구금액 금163,000,000 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가)<br>(대구경북동부지역본부) |
| 8 | 압류 | 2025년6월13일<br>제2963617호 | 2025년6월13일<br>압류(징세과-티31692) | 권리자 국<br>처분청 서대구세무서장 |
| 9 | 가압류 | 2025년6월27일<br>제3284404호 | 2025년6월27일<br>서울중앙지방법원의 가압류<br>결정(2025카단8 | 청구금액 금20,700,074 원<br>채권자 주식회사우리카드 110111-5101839<br>서울특별시 종로구 종로1길 50<br>(중학동,더케이트윈타워) |

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 694 복현푸르지오 제106동 제15층 제1502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 15649) | |
| 10 | 가압류 | 2025년9월15일<br>제4882539호 | 2025년9월15일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단18286) | 청구금액 금8,000,000 원<br>채권자 근로복지공단 111271-0007455<br>울산 중구 종가로 340 (교동,<br>근로복지공단)<br>(소관 대구지역본부) |
| 11 | 가압류 | 2025년11월5일<br>제5807627호 | 2025년11월5일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단19783) | 청구금액 금13,740,808 원<br>채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354<br>서울 중구 을지로 66 (을지로2가,<br>외환은행본점) |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2026년1월26일<br>제467091호 | 2026년1월26일<br>대구지방법원의<br>임의경매개시결정(2026타경100215) | 채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사<br>110114-0037464<br>서울 중구 서소문로 95 (서소문동,<br>정안빌딩) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년6월24일<br>제122455호~~ | ~~2014년4월30일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금195,120,000원<br>채무자 유종훈<br>대구광역시 수성구 천을로 181, 101동 613호(매호동,매호협화타운)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)<br>( 효목지점 )~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년8월25일<br>제167807호~~ | ~~2014년8월25일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금45,600,000원<br>채무자 유종훈<br>대구광역시 수성구 천을로 181, 101동 613호(매호동,매호협화타운)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>( 효목지점 )~~ |
| ~~3~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년7월31일<br>제183973호~~ | ~~2015년7월31일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금48,000,000원<br>채무자 유종훈~~ |

열람일시 : 2026년09월04일 14시49분10초

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 694 복현푸르지오 제106동 제15층 제1502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~대구광역시 북구 동북로 345, 106동 1502호 (복현동,복현푸르지오)~~<br>~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~<br>~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 효목지점 )~~ |
| 4 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소 | 2015년12월4일 제292300호 | 2015년12월4일 해지 | |
| 5 | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년12월4일 제292301호~~ | ~~2015년12월4일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금300,000,000원~~<br>~~채무자 유종훈~~<br>~~대구광역시 북구 동북로 345, 106동 1502호 (복현동,복현푸르지오)~~<br>~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~<br>~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 반야월지점 )~~ |
| 6 | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년11월1일 제176276호~~ | ~~2016년11월1일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금6,600,000원~~<br>~~채무자 유종훈~~<br>~~대구광역시 북구 동북로 345, 106동 1502호 (복현동,복현푸르지오)~~<br>~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~<br>~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 반야월지점 )~~ |
| 7 | 근저당권설정 | 2018년3월19일 제43936호 | 2018년3월19일 설정계약 | 채권최고액 금319,200,000원<br>채무자 김경애<br>대구광역시 북구 동북로 345, 102동 107호(복현동,복현푸르지오)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 경산지점 ) |
| 8 | 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2018년3월19일 제43937호 | 2018년3월19일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년5월19일 제58757호 | 2022년5월19일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원<br>채무자 김경애 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 694 복현푸르지오 제106동 제15층 제1502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 대구광역시 북구 동북로 345,106동1502호(복현동,복현푸르지오)<br>근저당권자 김숙자 570808-*******<br>대구광역시 달서구 와룡로 169,105동1902호(감삼동,월드마크웨스트엔드) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월04일 14시49분10초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1701-2014-006592

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 694 복현푸르지오 제106동 제15층 제1502호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김경애 (소유자) | 700512-******* | 단독소유 | 대구광역시 북구 동북로 345, 106동 1502호 (복현동, 복현푸르지오) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 가압류 | 2025년5월7일<br>제2163837호 | 청구금액 금30,381,181 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 | 김경애 |
| 5 | 가압류 | 2025년5월21일<br>제2474031호 | 청구금액 금9,915,143 원<br>채권자 신한카드 주식회사 | 김경애 |
| 6 | 가압류 | 2025년6월5일<br>제2810959호 | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 신용보증기금 | 김경애 |
| 7 | 가압류 | 2025년6월11일<br>제2908895호 | 청구금액 금163,000,000 원<br>채권자 중소기업은행 | 김경애 |
| 8 | 압류 | 2025년6월13일<br>제2963617호 | 권리자 국 | 김경애 |
| 9 | 가압류 | 2025년6월27일<br>제3284404호 | 청구금액 금20,700,074 원<br>채권자 주식회사우리카드 | 김경애 |
| 10 | 가압류 | 2025년9월15일<br>제4882539호 | 청구금액 금8,000,000 원<br>채권자 근로복지공단 | 김경애 |
| 11 | 가압류 | 2025년11월5일<br>제5807627호 | 청구금액 금13,740,808 원<br>채권자 하나카드 주식회사 | 김경애 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2026년1월26일<br>제467091호 | 채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사 | 김경애 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 근저당권설정 | 2018년3월19일<br>제43936호 | 채권최고액 금319,200,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행 | 김경애 |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년5월19일<br>제58757호 | 채권최고액 금300,000,000원<br>근저당권자 김숙자 | 김경애 |

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시49분10초

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.