# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1701-2014-001699

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1093 우방아이유쉘아파트 제105동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년2월6일 | 대구광역시 동구 율하동 1093<br>우방아이유쉘아파트 제105동<br>[도로명주소]<br>대구광역시 동구<br>금호강변로3길 22 | 철근콘크리트구조<br>경량철골경사지붕<br>14층아파트<br>1층 241.9936㎡<br>2층 241.9936㎡<br>3층 228.5536㎡<br>4층 228.5536㎡<br>5층 228.5536㎡<br>6층 228.5536㎡<br>7층 228.5536㎡<br>8층 228.5536㎡<br>9층 228.5536㎡<br>10층 228.5536㎡<br>11층 228.5536㎡<br>12층 228.5536㎡<br>13층 228.5536㎡<br>14층 228.5536㎡<br>부1 경비실1 31.29㎡<br>부2 경비실2 31.29㎡<br>부3 경비실3 31.29㎡<br>부4 전기실 기계실<br>505.98㎡<br>부5 지하주차장<br>42462.58㎡<br>부6 커뮤니티센터<br>2666.28㎡ | |

열람용

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 대구광역시 동구 율하동 1093 | 대 | 51439.2㎡ | 2014년2월6일 등기 |

열람일시 : 2026년10월27일 14시48분35초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1093 우방아이유쉘아파트 제105동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년2월6일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조<br>84.9868㎡ | |
| ( 대지권의 표시 ) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 51439.2분의<br>55.9172 | 2013년12월27일 대지권<br>2014년2월6일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년2월6일<br>제24084호 | | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220<br>서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동) |
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | | ~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년2월6일 부기~~ |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 갑구3번소유권이전등기로 인하여<br>2014년3월27일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2014년3월27일<br>제62846호 | 2013년1월24일<br>매매 | 소유자 전우정 791112-*******<br>경상북도 경주시 용담로116번길 49-41,<br>1306호 (황성동,세잔베르체)<br>거래가액 금228,600,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2016년8월26일<br>제138277호 | 2016년8월1일<br>매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>하상준 640810-*******<br>~~대구광역시 동구 이노밸리로29길 34, 105동 1505호(각산동,대구혁신도시서한이다음2차~~ |

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 14시48분35초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1093 우방아이유쉘아파트 제105동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~아파트)~~<br>지분 2분의 1<br>김미정 690228-*******<br>대구광역시 동구 이노밸리로29길 34, 105동 1505호(각산동,대구혁신도시서한이다음2차 아파트)<br>거래가액 금287,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2023년1월13일 제4140호 | 2016년8월31일 주소변경 | 하상준의 주소 대구광역시 동구 금호강변로3길 22, 105동 201호(율하동,우방아이유쉘) |
| 5 | 4번김미정지분전부 이전 | 2020년10월15일 제163989호 | 2020년9월1일 재산분할 | 공유자 지분 2분의 1<br>하상준 640810-*******<br>대구광역시 동구 금호강변로3길 22,105동201호(율하동,우방이이유쉘) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년6월7일 제88114호 | 2024년6월7일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경112636) | 채권자 주식회사 에이치씨대하에너지 175011-0000338<br>대구 북구 노원로 139-6 (노원동3가) |
| 7 | 가압류 | 2024년6월27일 제98388호 | 2024년6월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35240) | 청구금액 금227,500,001 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (수성지점) |
| 8 | 가압류 | 2024년8월19일 제130852호 | 2024년8월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1287) | 청구금액 금12,757,053 원<br>채권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(대구여신관리단) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년3월27일 제62847호~~ | ~~2014년3월27일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금87,600,000원~~<br>~~채무자 전우정~~<br>~~경상북도 경주시 용담로116번길 49-41, 1306호(황성동,세잔베르채)~~ |

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 14시48분35초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1093 우방아이유쉘아파트 제105동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 ( 경주영업부 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2016년8월26일 제138278호 | 2016년8월26일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2016년8월26일 제138280호 | 2016년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금270,000,000원<br>채무자 하상준<br>대구광역시 동구 이노밸리로29길 34, 105동 1505호 (각산동,대구혁신도시 서한이다음 2차아파트)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>( 내당동지점 ) |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년1월13일 제4141호 | 2023년1월12일 설정계약 | 채권최고액 금156,000,000원<br>채무자 하상준<br>대구광역시 동구 금호강변로3길 22, 105동 201호(율하동,우방아이유쉘)<br>근저당권자 주식회사에이치씨대하에너지 175011-0000338<br>대구광역시 북구 노원로 139-6(노원동3가) |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월27일 14시48분35초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1701-2014-001699

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1093 우방아이유쉘아파트 제105동 제2층 제201호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 하상준 (공유자) | 640810-******* | 2분의 1 | 대구광역시 동구 금호강변로3길 22, 105동 201호(율하동,우방아이유쉘) | 4 |
| 하상준 (공유자) | 640810-******* | 2분의 1 | 대구광역시 동구 금호강변로3길 22,105동201호(율하동,우방이이유쉘) | 5 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년6월7일 제88114호 | 채권자 주식회사 에이치씨대하에너지 | 하상준 등 |
| 7 | 가압류 | 2024년6월27일 제98388호 | 청구금액 금227,500,001 원<br>채권자 신용보증기금 | 하상준 등 |
| 8 | 가압류 | 2024년8월19일 제130852호 | 청구금액 금12,757,053 원<br>채권자 농협은행주식회사 | 하상준 등 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2016년8월26일 제138280호 | 채권최고액 금270,000,000원<br>근저당권자 농협은행주식회사 | 하상준 등 |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년1월13일 제4141호 | 채권최고액 금156,000,000원<br>근저당권자 주식회사에이치씨대하에너지 | 하상준 등 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 2시48분35초**