등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2010-003177

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 57층 아파트 7층 641.1424㎡ 8층 641.1424㎡ 9층 641.1424㎡ 10층 641.1424㎡ 11층 641.1424㎡ 12층 641.1424㎡ 13층 641.1424㎡ 14층 641.1424㎡ 15층 641.1424㎡ 16층 641.1424㎡ 17층 641.1424㎡ 18층 641.1424㎡ 19층 641.1424㎡ 20층 641.1424㎡ 21층 641.1424㎡ 22층 641.1424㎡ 23층 641.1424㎡ 24층 641.1424㎡ 25층 641.1424㎡ 26층 641.1424㎡ 27층 641.1424㎡ 28층 641.1424㎡ 29층 92.7697㎡ 30층 641.1424㎡ 31층 641.1424㎡ 32층 641.1424㎡ 33층 641.1424㎡ 34층 641.1424㎡ 35층 641.1424㎡ 36층 641.1424㎡ 37층 641.1424㎡	전산도면번호 10-1701-0000553

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시37분57초

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~38층 641.1424㎡~~ ~~39층 641.1424㎡~~ ~~40층 641.1424㎡~~ ~~41층 641.1424㎡~~ ~~42층 641.1424㎡~~ ~~43층 641.1424㎡~~ ~~44층 641.1424㎡~~ ~~45층 641.1424㎡~~ ~~46층 641.1424㎡~~ ~~47층 641.1424㎡~~ ~~48층 641.1424㎡~~ ~~49층 641.1424㎡~~ ~~50층 641.1424㎡~~ ~~51층 641.1424㎡~~ ~~52층 641.1424㎡~~ ~~53층 641.1424㎡~~ ~~54층 641.1424㎡~~ ~~55층 641.1424㎡~~ ~~56층 617.0439㎡~~ ~~57층 220.0785㎡~~	
2		대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 95	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 57층 아파트 7층 641.1424㎡ 8층 641.1424㎡ 9층 641.1424㎡ 10층 641.1424㎡ 11층 641.1424㎡ 12층 641.1424㎡ 13층 641.1424㎡ 14층 641.1424㎡ 15층 641.1424㎡ 16층 641.1424㎡ 17층 641.1424㎡ 18층 641.1424㎡ 19층 641.1424㎡ 20층 641.1424㎡ 21층 641.1424㎡ 22층 641.1424㎡ 23층 641.1424㎡ 24층 641.1424㎡ 25층 641.1424㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 641.1424㎡ 27층 641.1424㎡ 28층 641.1424㎡ 29층 92.7697㎡ 30층 641.1424㎡ 31층 641.1424㎡ 32층 641.1424㎡ 33층 641.1424㎡ 34층 641.1424㎡ 35층 641.1424㎡ 36층 641.1424㎡ 37층 641.1424㎡ 38층 641.1424㎡ 39층 641.1424㎡ 40층 641.1424㎡ 41층 641.1424㎡ 42층 641.1424㎡ 43층 641.1424㎡ 44층 641.1424㎡ 45층 641.1424㎡ 46층 641.1424㎡ 47층 641.1424㎡ 48층 641.1424㎡ 49층 641.1424㎡ 50층 641.1424㎡ 51층 641.1424㎡ 52층 641.1424㎡ 53층 641.1424㎡ 54층 641.1424㎡ 55층 641.1424㎡ 56층 617.0439㎡ 57층 220.0785㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 두산동 113	대	21412.1㎡	2010년10월20일

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	제33층 제3301호	철근콘크리트구조 154.3168㎡	전산도면번호 10-1701-0000553
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		21412.1분의 25.0166	2010년9월30일 대지권 2010년10월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월20일 제44925호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1972호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년10월20일 부기~~
2	소유권이전	2012년1월31일 제3943호	2012년1월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김경수 641006-******* 부산광역시 해운대구 마린시티3로 51, 101동 3305호(우동, 더샵 해운대아델리스) 지분 2분의 1 캐나다인 정성희 650515-******* 부산광역시 해운대구 마린시티3로 51, 101동 3305호(우동, 더샵 해운대아델리스) 거래가액 금753,068,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년1월31일 등기
4	2번김경수지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번정성희지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2015년7월7일 제159566호	2015년5월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 이일철 760123-******* 대구광역시 수성구 동대구로 95, 102동 2903호 (두산동,에스케이리더스뷰) 매매목록 제2015-5928호
5	2번김경수지분전부, 2번정성희지분전부 이전	2015년7월7일 제159569호	2015년5월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 서종희 770129-******* 대구광역시 수성구 동대구로 95, 102동 2903호 (두산동,에스케이리더스뷰) 매매목록 제2015-5928호
6	공유자전원지분전부 이전	2019년1월3일 제1127호	2018년5월23일 매매	소유자 김재현 780126-******* 서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 24동 202호(압구정동, 현대아파트) 거래가액 금1,097,000,000원
7	소유권이전	2019년1월7일 제2545호	2018년11월12일 매매	소유자 심미형 790131-******* ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 707호(만촌동,수성아크로타워)~~ 거래가액 금1,300,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년1월17일 제6360호	2022년10월4일 주소변경	심미형의 주소 대구광역시 수성구 동원로1길 35,503호(범어동)
~~8~~	~~압류~~	~~2019년8월6일 제115884호~~	~~2019년8월6일 압류(세무2과-12909)~~	~~권리자 수성구(대구광역시) 2216~~
9	~~압류~~	~~2019년8월16일 제120790호~~	~~2019년8월14일 압류(재산법인 납세과-티33105)~~	~~권리자 국 처분청 수성세무서장~~
10	9번압류등기말소	2020년9월23일 제153665호	2020년9월18일 해제	

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시37분57초

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	8번압류등기말소	2020년10월6일 제159161호	2020년10월6일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2022년1월4일 제662호~~	~~2022년1월4일 압류(세무2과-119)~~	~~권리자 수성구(대구광역시) 2216~~
13	12번압류등기말소	2022년1월6일 제1662호	2022년1월6일 해제	
14	압류	2024년11월5일 제168296호	2024년11월1일 압류(기획재정국 세무2과-008664)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
15	압류	2025년11월11일 제5911221호	2025년11월10일 압류(징세과-티58425)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
16	가압류	2026년3월18일 제1500103호	2026년3월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단12104)	청구금액 금24,504,277 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
17	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2754259호	2026년5월19일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101254)	채권자 박재우 700226-******* 대구 수성구 달구벌대로 2599, 105동 2403호(만촌동, 만촌역태왕디아너스)
18	가압류	2026년7월23일 제3935334호	2026년7월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단16289)	청구금액 금12,522,100 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월31일 제3944호	2012년1월31일 설정계약	채권최고액 금530,400,000원 채무자 김경수 부산광역시 해운대구 마린시티3로 51, 101동 3305호(우동, 더샾 해운대아델리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부곡동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년8월20일 제162880호	2014년8월20일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
1-2	1번근저당권변경	2014년8월20일 제162881호	2014년8월20일 변경계약	채권최고액 금230,400,000원
2	근저당권설정	2015년7월7일 제159571호	2015년7월7일 설정계약	채권최고액 금345,600,000원 채무자 서종희 대구광역시 수성구 동대구로 95, 102동 2903호 (두산동,에스케이리더스뷰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (진천역지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년7월7일 제159751호	2015년7월7일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2018년11월26일 제182210호	2018년11월26일 해지	
5	근저당권설정	2020년3월23일 제49936호	2020년3월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 심미형 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 707호(만촌동,수성아크로타워) 근저당권자 홍봉덕 721013-******* 대구광역시 달서구 달구벌대로 1530, 102동 601호(감삼동, 삼정브리티시용산) 박수현 650305-******* 대구광역시 북구 한강로 84-1, 201호(금호동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2020년9월25일 제155693호	2020년9월25일 해지	
7	주택임차권	2024년9월5일 제141135호	2024년9월3일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10639)	임차보증금 금850,000,000원(1차), 금1,100,000,000원(2차) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년9월12일(1차), 2021년7월6일(2차) 주민등록일자 2018년11월26일 점유개시일자 2019년1월3일 확정일자 2018년11월26일(1차), 2021년7월7일(2차) 임차권자 박재우 700226-******* 대구광역시 수성구 동대구로 95, 105동 3301호 (두산동,수성에스케이리더스뷰)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기
8	근저당권설정	2025년1월17일 제6362호	2025년1월17일 설정계약	채권최고액 금1,150,000,000원 채무자 심미형 대구광역시 수성구 동원로1길 35,503호(범어동) 근저당권자 박재우 700226-******* 대구광역시 수성구 달구벌대로 2599,105동 2403호(만촌동,만촌역태왕디아너스)

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-5928
거래가액	금840,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호	4	2015년5월23일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호	5	2015년5월23일 매매	

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

목록번호	2015-5928			
거래가액	금840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호	4	2015년5월23일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호	5	2015년5월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 14시37분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2010-003177

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제105동 제33층 제3301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심미형 (소유자)	790131-*******	단독소유	대구광역시 수성구 동원로1길 35,503호(범어동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년11월5일 제168296호	권리자 수성구(대구광역시)	심미형
15	압류	2025년11월11일 제5911221호	권리자 국	심미형
16	가압류	2026년3월18일 제1500103호	청구금액 금24,504,277 원 채권자 서울보증보험 주식회사	심미형
17	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2754259호	채권자 박재우	심미형
18	가압류	2026년7월23일 제3935334호	청구금액 금12,522,100 원 채권자 하나카드 주식회사	심미형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월5일 제141135호	임차보증금 금850,000,000원(1차), 금1,100,000,000원(2차) 임차권자 박재우	심미형
8	근저당권설정	2025년1월17일 제6362호	채권최고액 금1,150,000,000원 근저당권자 박재우	심미형

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 2시37분57초