# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1701-2009-005766

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 41 시지월드메르디앙 제106동 제18층 제1806호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2009년9월18일 | 대구광역시 수성구 시지동 41<br>시지월드메르디앙 제106동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상25층 아파트<br>1층 아파트 601.3966㎡<br>2층 아파트 726.8406㎡<br>3층 아파트 722.9826㎡<br>4층 아파트 722.9826㎡<br>5층 아파트 715.6026㎡<br>6층 아파트 715.6026㎡<br>7층 아파트 715.6026㎡<br>8층 아파트 715.6026㎡<br>9층 아파트 715.6026㎡<br>10층 아파트 715.6026㎡<br>11층 아파트 715.6026㎡<br>12층 아파트 715.6026㎡<br>13층 아파트 715.6026㎡<br>14층 아파트 715.6026㎡<br>15층 아파트 715.6026㎡<br>16층 아파트 715.6026㎡<br>17층 아파트 715.6026㎡<br>18층 아파트 715.6026㎡<br>19층 아파트 715.6026㎡<br>20층 아파트 715.6026㎡<br>21층 아파트 715.6026㎡<br>22층 아파트 497.852㎡<br>23층 아파트 497.852㎡<br>24층 아파트 497.852㎡<br>25층 아파트 497.852㎡ | 정비사업시행으로 인하여 등기<br>전산도면번호<br>09-1701-0000192 |
| 2 | | 대구광역시 수성구 시지동 41<br>시지월드메르디앙 제106동<br>[도로명주소]<br>대구광역시 수성구 천을로 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상25층 아파트<br>1층 아파트 601.3966㎡<br>2층 아파트 726.8406㎡ | 도로명주소<br>2011년11월22일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시06분41초

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 41 시지월드메르디앙 제106동 제18층 제1806호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 70 | 3층 아파트 722.9826㎡<br>4층 아파트 722.9826㎡<br>5층 아파트 715.6026㎡<br>6층 아파트 715.6026㎡<br>7층 아파트 715.6026㎡<br>8층 아파트 715.6026㎡<br>9층 아파트 715.6026㎡<br>10층 아파트 715.6026㎡<br>11층 아파트 715.6026㎡<br>12층 아파트 715.6026㎡<br>13층 아파트 715.6026㎡<br>14층 아파트 715.6026㎡<br>15층 아파트 715.6026㎡<br>16층 아파트 715.6026㎡<br>17층 아파트 715.6026㎡<br>18층 아파트 715.6026㎡<br>19층 아파트 715.6026㎡<br>20층 아파트 715.6026㎡<br>21층 아파트 715.6026㎡<br>22층 아파트 497.852㎡<br>23층 아파트 497.852㎡<br>24층 아파트 497.852㎡<br>25층 아파트 497.852㎡ | |

열 람 용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 대구광역시 수성구 시지동 41 | 대 | 25066㎡ | 2009년9월18일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2009년9월18일 | 제18층 제1806호 | 철근콘크리트구조<br>116.3756㎡ | 전산도면번호 09-1701-0000192 |

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 41 시지월드메르디앙 제106동 제18층 제1806호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 25066분의 53.0027 | 2009년8월21일 대지권<br>2009년9월18일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2009년9월18일<br>제40955호 | | 소유자 최복현 610103-*******<br>~~대구 수성구 매호동 1055 매호협화타운 102-1207~~ |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2015년11월30일<br>제287802호 | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 최복현의 주소 대구광역시 수성구 천을로 181, 102동 1207호(매호동,매호협화타운) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년11월23일<br>제188671호 | 2020년8월22일<br>매매 | 소유자 정선우 830312-*******<br>경상북도 경산시 펜타힐즈2로 40, 203동 2502호(중산동,펜타힐즈 더샵2차)<br>거래가액 금720,000,000원 |
| 3 | 가압류 | 2023년8월9일<br>제97487호 | 2023년8월9일<br>대구지방법원의 가압류<br>결정(2023카단35510) | 청구금액 금1,000,000,000 원<br>채권자 아진산업 주식회사 170111-0008913<br>경산시 진량읍 공단8로26길 40 (신제리) |
| 4 | ~~가압류~~ | ~~2024년1월10일<br>제5519호~~ | ~~2024년1월10일<br>대구지방법원의 가압류<br>결정(2024카단30151)~~ | ~~청구금액 금40,597,549 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~ |
| 5 | 가압류 | 2024년1월15일<br>제7590호 | 2024년1월15일<br>대구지방법원의 가압류<br>결정(2024카단30039) | 청구금액 금151,310,176 원<br>채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730<br>서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지비금융센터)<br>(대구지점) |
| 6 | 가압류 | 2024년2월28일 | 2024년2월28일 | 청구금액 금27,861,315 원 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 41 시지월드메르디앙 제106동 제18층 제1806호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제32350호 | 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단31566) | 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 7 | 가압류 | 2024년3월26일 제48648호 | 2024년3월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단32446) | 청구금액 금90,650,177 원<br>채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141<br>대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부) |
| 8 | ~~강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)~~ | ~~2024년5월17일 제76710호~~ | ~~2024년5월17일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경4735)~~ | ~~채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901<br>서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (인천송무)~~ |
| 9 | 8번강제경매개시결정등기말소 | 2025년3월28일 제1299727호 | 2025년3월11일 취소기각결정 | |
| 10 | 강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행) | 2026년1월15일 제254455호 | 2026년1월15일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100101) | 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926<br>서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴) |
| 11 | 4번가압류등기말소 | 2026년2월4일 제679220호 | 2026년2월2일 해제 | |
| 12 | 압류 | 2026년8월18일 제4373570호 | 2026년8월6일 압류(세무2과-06835) | 권리자 수성구(대구광역시) 2216 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년9월18일 제41471호~~ | ~~2005년12월19일 설정계약 및 2009년8월20일 정비사업에 의한 분양~~ | ~~채권최고액 금66,000,000원<br>채무자 최복현<br>대구 수성구 매호동 1055 매호협화타운 102-1207<br>근저당권자 농업협동조합중앙회~~ |

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 41 시지월드메르디앙 제106동 제18층 제1806호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 110136-0027690<br>서울특별시 중구 충정로1가 75<br>( 시지지점 ) |
| 2 | 근저당권설정 | 2009년9월18일<br>제41669호 | 2009년9월18일<br>설정계약 | 채권최고액 금244,800,000원<br>채무자 최복현<br>대구 수성구 매호동 1055 매호협화타운 102-1207<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br>서울특별시 중구 을지로1가 101-1<br>( 시지지점 ) |
| 2-1 | 2번근저당권변경 | 2011년12월14일<br>제61564호 | 2011년12월14일<br>변경계약 | 채권최고액 금60,000,000원 |
| 2-2 | 2번근저당권이전 | 2015년10월20일<br>제250932호 | 2015년9월1일<br>회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2009년10월19일<br>제46023호 | 2009년10월16일<br>해지 | |
| 4 | 전세권설정 | 2011년12월14일<br>제61540호 | 2011년10월25일<br>설정계약 | 전세금 금260,000,000원<br>범 위 주거용 건물의전부<br>존속기간 2011년12월14일부터<br>2013년12월13일까지<br>전세권자 윤호동 680904-*******<br>대구광역시 수성구 천을로 91, 103동 305호(시지동,시지태왕아너스) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2011년12월14일 부기 |
| 4-2 | 4번등기명의인표시변경 | 2013년12월13일<br>제177831호 | 2011년12월20일<br>전거 | 윤호동의 주소 대구광역시 수성구 천을로 70, 106동 1806호<br>(시지동,시지월드메르디앙) |
| 4-3 | 4번전세권변경 | 2013년12월13일<br>제177832호 | 2013년12월12일<br>변경계약 | 전세금 금290,000,000원<br>존속기간 2013년12월14일부터<br>2013년12월13일까지 |
| 4-4 | 4번전세권경정 | 2014년1월2일<br>제309호 | 2013년12월12일<br>신청착오 | 존속기간 2013년 12월 14일부터 2015년 12월 13일까지 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 41 시지월드메르디앙 제106동 제18층 제1806호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 4번전세권설정등기말소 | 2015년11월30일 제287801호 | 2015년11월30일 해지 | |
| 6 | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년11월30일 제287803호~~ | ~~2015년11월30일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 최복현 대구광역시 수성구 천을로 181, 102동 1207호(매호동,매호협화타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) ( 황금동지점 )~~ |
| 7 | 2번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2016년2월25일 제30442호 | 2016년2월25일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월03일 15시06분41초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1701-2009-005766

[집합건물] 대구광역시 수성구 시지동 41 시지월드메르디앙 제106동 제18층 제1806호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 정선우 (소유자) | 830312-******* | 단독소유 | 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 40, 203동 2502호(중산동,펜타힐즈 더샵2차) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 가압류 | 2023년8월9일 제97487호 | 청구금액 금1,000,000,000 원<br>채권자 아진산업 주식회사 | 정선우 |
| 5 | 가압류 | 2024년1월15일 제7590호 | 청구금액 금151,310,176 원<br>채권자 주식회사디지비캐피탈 | 정선우 |
| 6 | 가압류 | 2024년2월28일 제32350호 | 청구금액 금27,861,315 원<br>채권자 신한카드 주식회사 | 정선우 |
| 7 | 가압류 | 2024년3월26일 제48648호 | 청구금액 금90,650,177 원<br>채권자 주식회사 대구은행 | 정선우 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2026년1월15일 제254455호 | 채권자 신한카드주식회사 | 정선우 |
| 12 | 압류 | 2026년8월18일 제4373570호 | 권리자 수성구(대구광역시) | 정선우 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시6분41초**