등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2009-004179

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2009년5월22일~~	~~대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 7층 아파트 피로티층 계단실 40.2565㎡ 1층 아파트 292.2949㎡ 2층 아파트 292.2949㎡ 3층 아파트 292.2949㎡ 4층 아파트 292.2949㎡ 5층 아파트 292.2949㎡ 6층 아파트 292.2949㎡ 7층 아파트 292.2949㎡~~	
2		대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 7층 아파트 피로티층 계단실 40.2565㎡ 1층 아파트 292.2949㎡ 2층 아파트 292.2949㎡ 3층 아파트 292.2949㎡ 4층 아파트 292.2949㎡ 5층 아파트 292.2949㎡ 6층 아파트 292.2949㎡ 7층 아파트 292.2949㎡	도로명주소 2019년8월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 상동 555	대	94053.9㎡	2009년5월22일

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 15시22분12초

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월22일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 118.9060㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94053.9분의 60.4171	2009년4월30일 대지권 2009년5월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월22일 제21954호		소유자 주식회사디에스씨앤씨 170111-0272295 대구광역시 수성구 황금동 682-8. 3층
2	소유권이전	2009년5월22일 제21960호	2009년3월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 ~~서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2435호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년2월29일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) 2013년9월12일 부기
3	소유권이전	2013년9월12일 제116530호	2013년8월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김종일 650715-******* 대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호 (상동,동일하이빌레이크시티) 지분 2분의 1 정금숙 691130-******* 대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호 (상동,동일하이빌레이크시티) 거래가액 금372,359,130원

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산처분	
4	~~3번정금숙지분가압류~~	~~2026년1월12일 제176402호~~	~~2026년1월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단10186)~~	~~청구금액 금8,218,582 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가,삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)~~
5	강제경매개시결정	2026년1월15일 제269425호	2026년1월15일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100114)	채권자 손기웅 960926-******* 경상북도 경산시 펜타힐즈4로 13, 203동 2105호 (중산동,펜타힐즈 푸르지오 2차)
6	4번가압류등기말소	2026년1월16일 제295585호	2025년1월14일 해제	
7	3번정금숙지분가압류	2026년2월9일 제783266호	2026년2월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단11210)	청구금액 금5,185,322 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	3번김종일지분가압류	2026년2월26일 제1089697호	2026년2월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단11601)	청구금액 금200,765,665 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
9	3번정금숙지분가압류	2026년3월16일 제1456132호	2026년3월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단12114)	청구금액 금23,150,947 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3242701호	2026년6월15일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1290)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동, 농협) (달구벌지점)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월12일 제116531호	2013년8월1일 설정계약	채권최고액 금280,080,000원 채무자 김종일 대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호 (상동,동일하이빌레이크시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시지지점)
2	근저당권설정	2014년12월10일 제251131호	2014년12월10일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 김종일 대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호 (상동,동일하이빌레이크시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (시지지점)
3	근저당권설정	2021년5월20일 제80121호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정금숙 대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호(상동,동일하이빌레이크시티) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) (달구벌지점)
4	근저당권설정	2021년6월28일 제98926호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정금숙 대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호(상동,동일하이빌레이크시티) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) (달구벌지점)
5	주택임차권	2025년4월22일 제1872335호	2025년4월22일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10214)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 월 금1,850,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2024년4월9일 주민등록일자 없음

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2024년4월9일 확정일자 2024년4월9일 임차권자 손기웅 960926-******* 경산시 펜타힐즈4로 13, 203동 2105호(중산동, 펜타힐즈푸르지오2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 15시22분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2009-004179

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제115동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종일 (공유자)	650715-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호 (상동,동일하이빌레이크시티)	3
정금숙 (공유자)	691130-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 수성로 71, 115동 102호 (상동,동일하이빌레이크시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년1월15일 제269425호	채권자 손기웅	김종일 등
7	가압류	2026년2월9일 제783266호	청구금액 금5,185,322 원 채권자 삼성카드 주식회사	정금숙
8	가압류	2026년2월26일 제1089697호	청구금액 금200,765,665 원 채권자 주식회사 국민은행	김종일
9	가압류	2026년3월16일 제1456132호	청구금액 금23,150,947 원 채권자 신한카드 주식회사	정금숙
10	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3242701호	채권자 한국양계축산업협동조합	김종일 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년9월12일 제116531호	채권최고액 금280,080,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김종일 등
2	근저당권설정	2014년12월10일 제251131호	채권최고액 금152,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김종일 등
3	근저당권설정	2021년5월20일 제80121호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	김종일 등
4	근저당권설정	2021년6월28일 제98926호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	김종일 등
5	임차권설정	2025년4월22일 제1872335호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 손기웅	김종일 등

출력일시 : 2026년 9월 7일 오후 3시22분12초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.