등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2009-003708

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 제7층 제708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2009년5월22일~~	~~대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 15층 아파트 피로티층 계단실 133.9681㎡ 1층 아파트 1,365.9558㎡ 2층 아파트 1,365.9558㎡ 3층 아파트 1,365.9558㎡ 4층 아파트 1,365.9558㎡ 5층 아파트 1,365.9558㎡ 6층 아파트 1,365.9558㎡ 7층 아파트 1,365.9558㎡ 8층 아파트 1,365.9558㎡ 9층 아파트 1,365.9558㎡ 10층 아파트 1,365.9558㎡ 11층 아파트 1,365.9558㎡ 12층 아파트 1,365.9558㎡ 13층 아파트 1,365.9558㎡ 14층 아파트 1,365.9558㎡ 15층 아파트 1,365.9558㎡~~	~~도면편철장 제342책227장~~
2		대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 15층 아파트 피로티층 계단실 133.9681㎡ 1층 아파트 1,365.9558㎡ 2층 아파트 1,365.9558㎡ 3층 아파트 1,365.9558㎡ 4층 아파트 1,365.9558㎡ 5층 아파트 1,365.9558㎡ 6층 아파트 1,365.9558㎡ 7층 아파트 1,365.9558㎡ 8층 아파트 1,365.9558㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월18일 09시09분53초

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 아파트 1,365.9558㎡ 10층 아파트 1,365.9558㎡ 11층 아파트 1,365.9558㎡ 12층 아파트 1,365.9558㎡ 13층 아파트 1,365.9558㎡ 14층 아파트 1,365.9558㎡ 15층 아파트 1,365.9558㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 상동 555	대	94053.9㎡	2009년5월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월22일	제7층 제708호	철근콘크리트구조 163.6943㎡	도면편철장 제342책227장

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94053.9분의 83.1744	2009년4월30일 대지권 2009년5월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월22일 제21954호		소유자 주식회사디에스씨앤씨 170111-0272295 대구광역시 수성구 황금동 682-8. 3층
2	소유권이전	2009년5월22일 제21960호	2009년3월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2056호~~

열람일시 : 2025년07월18일 09시09분53초

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 제7층 제708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년9월8일 제39844호	2010년8월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디에스씨앤씨 170111-0272295 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티105동109호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2010년9월8일 제39845호	2010년6월30일 매매	소유자 ~~신기찬~~ 621007-******* ~~대구광역시 수성구 상동 555~~ ~~동일하이빌레이크시티 108-708~~ 거래가액 금774,200,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년10월19일 제250328호	2014년3월11일 개명	신기진의 성명(명칭) 신기찬
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년1월26일 제11951호	2012년5월2일 주소변경	신기찬의 주소 대구광역시 수성구 수성로 71,108동 708호(상동,동일하이빌레이크시티)
5	~~가압류~~	~~2020년3월30일 제54219호~~	~~2020년3월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단5 0596)~~	~~청구금액 금200,000,000 원~~ ~~채권자 등건태 800128-*******~~ ~~서울 마포구 토정로4길 42, 3층(합정동)~~
6	5번가압류등기말소	2020년4월7일 제58774호	2020년4월7일 집행취소결정	
7	압류	2025년1월8일 제2019호	2025년1월8일 압류(세무2과-0 00187)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
8	임의경매개시결정	2025년1월16일 제5442호	2025년1월16일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경615 8)	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전 상호:주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 아이엠뱅크본점) (여신관리부)
9	압류	2025년3월27일 제1280769호	2025년3월27일 압류(징세과-티 14481)	권리자 국 처분청 서대구세무서장

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 제7층 제708호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월8일 제39846호	2010년9월8일 설정계약	~~채권최고액 금501,600,000원~~ 채무자 신기진 대구 수성구 상동555 동일하이빌레이크시티108-708 근저당권자 ~~주식회사대구은행~~ 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (파동지점)
1-1	1번근저당권변경	2023년6월29일 제78183호	2023년6월29일 변경계약	~~채권최고액 금426,100,000원~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년6월11일 제89790호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
1-3	1번근저당권변경	2024년6월11일 제89791호	2024년6월11일 변경계약	채권최고액 금405,400,000원
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월8일 제39847호~~	~~2010년9월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금362,414,000원~~ ~~채무자 신기진~~ ~~대구광역시 수성구 상동~~ ~~동일하이빌레이크시티 108동708호~~ ~~근저당권자 한국산업은행 110135-0000937~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 16-3~~
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년9월26일 제192086호	2013년9월26일 해지	
4	근저당권설정	2015년10월19일 제250330호	2015년10월19일 설정계약	~~채권최고액 금130,900,000원~~ 채무자 신기찬 대구광역시 수성구 수성로 71, 108동 708호(상동,동일하이빌레이크시티) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (파동지점)
4-1	4번근저당권변경	2019년11월6일 제165726호	2019년11월6일 변경계약	채권최고액 금46,566,387원
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월15일 제172006호~~	~~2019년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금339,600,000원~~ ~~채무자 신기찬~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 제7층 제708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 수성로 71, 108동 708호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구광역시 북구 산격로 22-1(산격동)
6	근저당권설정	2021년7월7일 제103467호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 신기찬 대구광역시 수성구 수성로 71, 108동 708호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 해남읍 땅끝대로 141
7	5번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제103468호	2021년7월7일 해지	
8	근저당권설정	2022년1월26일 제11953호	2022년1월25일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 신기찬 대구광역시 수성구 수성로 71,108동 708호(상동,동일하이빌레이크시티) 근저당권자 김은경 771210-******* 경기도 김포시 김포한강11로 287, 203동 2501호(운양동,풍경마을한강신도시이편한세상)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년4월18일 제45237호	2022년4월18일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2024년7월4일 제102406호	2024년7월4일 해지	
11	근저당권설정	2024년7월4일 제102409호	2024년7월4일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 신기찬 대구광역시 수성구 수성로 71,108동 708호(상동,동일하이빌레이크시티) 근저당권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구광역시 북구 산격로 22-1(산격동)
12	근저당권설정	2025년3월5일 제760590호	2025년3월5일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 신기찬 대구광역시 달서구 파도고개로14길 21 (두류동) 근저당권자 이안위즈건설주식회사

열람용

열람일시 : 2025년07월18일 09시09분53초

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 제7층 제708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				280211-0114062 서울특별시 강남구 학동로 172, 3층 301호(논현동,진흥빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월18일 09시09분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2009-003708

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제108동 제7층 제708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신기찬 (소유자)	621007-*******	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 71,108동 708호(상동,동일하이빌레이크시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년1월8일 제2019호	권리자 수성구(대구광역시)	신기찬
8	임의경매개시결정	2025년1월16일 제5442호	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전 상호:주식회사 대구은행)	신기찬
9	압류	2025년3월27일 제1280769호	권리자 국	신기찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년9월8일 제39846호	~~채권최고액 금501,600,000원~~ 근저당권자 ~~주식회사대구은행~~	신기찬
1-1	근저당권변경	2023년6월29일 제78183호	~~채권최고액 금426,100,000원~~	신기찬
1-3	근저당권변경	2024년6월11일 제89791호	채권최고액 금405,400,000원	신기찬
4	근저당권설정	2015년10월19일 제250330호	~~채권최고액 금130,900,000원~~ 근저당권자 주식회사대구은행	신기찬
4-1	근저당권변경	2019년11월6일 제165726호	채권최고액 금46,566,387원	신기찬
11	근저당권설정	2024년7월4일 제102409호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 대경새마을금고	신기찬
12	근저당권설정	2025년3월5일 제760590호	채권최고액 금142,800,000원 근저당권자 이안위즈건설주식회사	신기찬

출력일시 : 2025년 7월 18일 오전 9시9분53초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.