등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2009-003166

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2009년5월22일~~	~~대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 15층 아파트 피로티층 계단실 172.4664㎡ 1층 아파트 1308.1344㎡ 2층 아파트 1308.1344㎡ 3층 아파트 1308.1344㎡ 4층 아파트 1308.1344㎡ 5층 아파트 1308.1344㎡ 6층 아파트 1308.1344㎡ 7층 아파트 1308.1344㎡ 8층 아파트 1308.1344㎡ 9층 아파트 1308.1344㎡ 10층 아파트 1308.1344㎡ 11층 아파트 1308.1344㎡ 12층 아파트 1308.1344㎡ 13층 아파트 1308.1344㎡ 14층 아파트 1308.1344㎡ 15층 아파트 1308.1344㎡~~	~~도면편철장 제342책227장~~
2		대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 15층 아파트 피로티층 계단실 172.4664㎡ 1층 아파트 1308.1344㎡ 2층 아파트 1308.1344㎡ 3층 아파트 1308.1344㎡ 4층 아파트 1308.1344㎡ 5층 아파트 1308.1344㎡ 6층 아파트 1308.1344㎡ 7층 아파트 1308.1344㎡ 8층 아파트 1308.1344㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시04분42초

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 아파트 1308.1344㎡ 10층 아파트 1308.1344㎡ 11층 아파트 1308.1344㎡ 12층 아파트 1308.1344㎡ 13층 아파트 1308.1344㎡ 14층 아파트 1308.1344㎡ 15층 아파트 1308.1344㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 상동 555	대	94053.9㎡	2009년5월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월22일	제11층 제1109호	철근콘크리트구조 118.7664㎡	도면편철장 제342책227장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94053.9분의 60.3462	2009년4월30일 대지권 2009년5월22일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구1-1번 금지사항 등기) 2009년5월22일~~
3			2번 별도등기 말소 2009년7월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월22일 제21954호		소유자 주식회사디에스씨앤씨 170111-0272295 대구광역시 수성구 황금동 682-8. 3층

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년5월22일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년7월24일 제32182호	2009년4월30일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2009년7월24일 제32183호	2009년7월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 ~~서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제3053호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년2월29일 전거	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) 2012년4월26일 부기
4	소유권이전	2012년4월26일 제20121호	2011년12월30일 매매	소유자 황성욱 820209-******* ~~대구광역시 수성구 범어천로 107, 101동 2307호(범어동,범어에스티엑스칸)~~ 거래가액 금372,372,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년1월2일 전거	황성욱의 주소 대구광역시 수성구 수성로 71, 103동 1109호 (상동,동일하이빌레이크시티) 2017년4월25일 부기
5	소유권이전	2017년4월25일 제57217호	2017년2월26일 매매	소유자 박지현 721123-******* ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 3280, 103동 1201호 (신매동,시지효성백년가약 1단지)~~ 거래가액 금670,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년1월31일 제16482호	2017년5월23일 전거	박지현의 주소 대구광역시 수성구 수성로 71,103동 1109호(상동,동일하이빌레이크시티)
6	가압류	2025년12월26일	2025년12월26일	청구금액 금6,065,722 원

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6804612호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단21167)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	가압류	2026년1월19일 제336873호	2026년1월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단10131)	청구금액 금14,599,226 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2026년2월2일 제646655호	2026년2월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단10782)	청구금액 금15,201,605 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
9	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1905700호	2026년4월6일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100835)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 아이엠뱅크본점)
10	가압류	2026년6월2일 제3025967호	2026년6월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단811339)	청구금액 금16,713,961 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년4월26일 제20122호~~	~~2012년4월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 황성욱~~ ~~대구광역시 수성구 범어천로 107, 101동 2307호(범어동,범어에스티엑스칸)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)~~
2	1번근저당권설정등	2017년4월25일	2017년4월25일	

열람일시 : 2026년10월27일 15시04분42초

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제57215호	해지	
3	근저당권설정	2017년4월25일 제57218호	2017년4월25일 설정계약	채권최고액 금526,800,000원 채무자 박지현 대구광역시 수성구 달구벌대로 3280, 103동 1201호 (신매동,시지효성백년가약 1단지) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(대구지점)~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년4월28일 제50656호	2018년3월8일 본점이전	~~주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~
3-2	3번근저당권이전	2023년4월28일 제50657호	2023년4월28일 계약양도	근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (시지지점)
4	~~근저당권설정~~	~~2019년1월31일 제16483호~~	~~2019년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 주식회사영남씨앤씨~~ ~~경상북도 경주시 건천읍 하늘마루길 18-22~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(경주금융센터)~~ ~~공동담보목록 제2019-64호~~
5	근저당권설정	2021년6월11일 제92345호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 주식회사영남씨앤씨 경상북도 경주시 건천읍 하늘마루길 18-22 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (시지지점) 공동담보목록 제2021-366호
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년6월11일 제92611호	2021년6월11일 일부포기	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-64				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 경주시 건천읍 용명리 1216-10~~	~~대구지방법원 경주지원 등기계~~		~~2019년1월31일 제16483호 설정계약으로 인하여~~	2021년6월11일 제92611호 일부포기
~~2~~	~~[토지] 경상북도 경주시 건천읍 용명리 산242-11~~	~~대구지방법원 경주지원 등기계~~		~~2019년1월31일 제16483호 설정계약으로 인하여~~	2021년6월11일 제92611호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 경상북도 경주시 건천읍 용명리 건천용명일반산업단지8블럭 가동~~	~~대구지방법원 경주지원 등기계~~		~~2019년1월31일 제16483호 설정계약으로 인하여~~	2021년6월11일 제92611호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 경상북도 경주시 건천읍 용명리 건천용명일반산업단지8블럭 나동~~	~~대구지방법원 경주지원 등기계~~		~~2019년1월31일 제16483호 설정계약으로 인하여~~	2021년6월11일 제92611호 일부포기
~~5~~	~~[건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호~~	~~대구지방법원 등기국~~	~~4~~	~~2019년1월31일 제16483호 설정계약으로 인하여~~	2021년6월11일 제92611호 일부포기
목록번호	2021-366				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호	대구지방법원 등기국	5	2021년6월11일 제92345호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경주시 건천읍	대구지방법원		2021년6월11일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	용명리 1216-10	경주지원 등기계		제92345호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경주시 건천읍 용명리 산242-11	대구지방법원 경주지원 등기계		2021년6월11일 제92345호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 경주시 건천읍 용명리 건천용명일반산업단지8블럭 가동	대구지방법원 경주지원 등기계		2021년6월11일 제92345호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경주시 건천읍 용명리 건천용명일반산업단지8블럭 나동	대구지방법원 경주지원 등기계		2021년6월11일 제92345호 설정계약으로 인하여	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시04분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2009-003166

[집합건물] 대구광역시 수성구 상동 555 수성동일하이빌레이크시티 제103동 제11층 제1109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지현 (소유자)	721123-*******	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 71,103동 1109호(상동,동일하이빌레이크시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년12월26일 제6804612호	청구금액 금6,065,722 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	박지현
7	가압류	2026년1월19일 제336873호	청구금액 금14,599,226 원 채권자 롯데카드 주식회사	박지현
8	가압류	2026년2월2일 제646655호	청구금액 금15,201,605 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	박지현
9	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1905700호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	박지현
10	가압류	2026년6월2일 제3025967호	청구금액 금16,713,961 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사	박지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년4월25일 제57218호	채권최고액 금526,800,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	박지현
3-2	근저당권이전	2023년4월28일 제50657호	근저당권자 주식회사대구은행	박지현
5	근저당권설정	2021년6월11일 제92345호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박지현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시4분42초