등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2008-007246

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월21일	대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트 지하2층 111.3418㎡ 지하1층 111.3418㎡ 1층 714.4038㎡ 2층 680.9518㎡ 3층 887.9252㎡ 4층 887.9252㎡ 5층 887.9252㎡ 6층 887.9252㎡ 7층 887.9252㎡ 8층 887.9252㎡ 9층 887.9252㎡ 10층 887.9252㎡ 11층 887.9252㎡ 12층 887.9252㎡ 13층 887.9252㎡ 14층 887.9252㎡ 15층 887.9252㎡ 16층 887.9252㎡ 17층 887.9252㎡ 18층 887.9252㎡ 19층 887.9252㎡ 20층 887.9252㎡ 21층 648.6018㎡ 22층 495.898㎡ 23층 495.898㎡ 24층 495.898㎡ 25층 495.898㎡ 부속건축물 1층 관리사무소 115.5988㎡ 1층 보육시설 135.4629㎡ 1층 경로당 119.1194㎡ 지하1층 주민공동시설	도면편철장 제341책 제410장

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시04분12초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~633.55㎡~~ ~~지하1층 독서실 157.32㎡~~ ~~지하1층 문고 34.56㎡~~ ~~지하1층 펌프실 및 전기실 486㎡~~ ~~1층 계단실 17.01㎡~~ ~~1층 경비초소 11.95㎡~~ ~~1층 재활용창고 36.32㎡~~ ~~지하2층 지하주차장 8,843.6028㎡~~ ~~지하1층 지하주차장 8,963.6028㎡~~ ~~1층 계단실 16.8㎡~~ ~~지하2층 지하주차장 5,914.0948㎡~~ ~~지하1층 지하주차장 6,103.1926㎡~~ ~~1층 계단실 16.8㎡~~	
2		대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 범어천로 200	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트 지하2층 111.3418㎡ 지하1층 111.3418㎡ 1층 714.4038㎡ 2층 680.9518㎡ 3층 887.9252㎡ 4층 887.9252㎡ 5층 887.9252㎡ 6층 887.9252㎡ 7층 887.9252㎡ 8층 887.9252㎡ 9층 887.9252㎡ 10층 887.9252㎡ 11층 887.9252㎡ 12층 887.9252㎡ 13층 887.9252㎡ 14층 887.9252㎡ 15층 887.9252㎡ 16층 887.9252㎡ 17층 887.9252㎡ 18층 887.9252㎡ 19층 887.9252㎡ 20층 887.9252㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 648.6018㎡ 22층 495.898㎡ 23층 495.898㎡ 24층 495.898㎡ 25층 495.898㎡ 부속건축물 1층 관리사무소 115.5988㎡ 1층 보육시설 135.4629㎡ 1층 경로당 119.1194㎡ 지하1층 주민공동시설 633.55㎡ 지하1층 독서실 157.32㎡ 지하1층 문고 34.56㎡ 지하1층 펌프실 및 전기실 486㎡ 1층 계단실 17.01㎡ 1층 경비초소 11.95㎡ 1층 재활용창고 36.32㎡ 지하2층 지하주차장 8,843.6028㎡ 지하1층 지하주차장 8,963.6028㎡ 1층 계단실 16.8㎡ 지하2층 지하주자장 5,914.0948㎡ 지하1층 지하주차장 6,103.1926㎡ 1층 계단실 16.8㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 966-1	대	34709.7㎡	2008년8월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월21일	제25층 제2505호	철근콘크리트구조 101.6030㎡	도면편철장 제341책 제410장

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34709.7분의 44.6597	2008년8월21일 대지권 2008년8월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월21일 제39352호		소유자 주식회사쎄븐산업개발 110111-1065790 서울특별시 영등포구 여의도동 25-5 동화빌딩 901호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년8월21일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소	2008년11월24일 제54646호	2008년5월30일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2008년11월24일 제54648호	2008년11월24일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	~~신탁~~			~~신탁원부 제3396호~~
4	소유권이전	2009년2월19일 제6453호	2009년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사쎄븐산업개발 110111-1065790 서울특별시 영등포구 여의도동 25-5 동화빌딩 901호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2009년2월19일 제6456호	2008년11월13일 매매	소유자 성승기 640806-******* ~~대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어월드메르디앙웨스턴카운티 201-2505~~ 거래가액 금447,000,000원
5-1	5번등기명의인표시	2014년8월29일	2011년10월31일	~~성승기의 주소 대구광역시 수성구 범어천로~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제172611호	도로명주소	~~200, 201동~~ ~~2505호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티)~~
5-2	5번등기명의인표시변경	2016년11월8일 제180002호	2016년8월4일 전거	~~성승기의 주소 경상남도 창녕군 성산면 곽천길 24-14~~
5-3	5번등기명의인표시변경	2017년9월6일 제129326호	2017년1월17일 전거	성승기의 주소 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티)
6	가압류	2024년7월18일 제111176호	2024년7월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단36190)	청구금액 금8,847,063 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1905291호	2026년4월6일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100808)	채권자 새북구 새마을금고 174244-0001558 대구 북구 노원로 103-1 (노원동3가)
8	압류	2026년8월18일 제4373040호	2026년8월6일 압류(세무2과-006835)	권리자 수성구(대구광역시) 2216

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년2월19일 제6457호~~	~~2009년2월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 성승기~~ ~~대구광역시 수성구 범어동 966-1~~ ~~범어월드메르디앙웨스턴카운티 201-2505~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419~~ ~~서울특별시 종로구 공평동 100~~ ~~(원대동지점)~~
2	1번근저당권설정등	2011년6월20일	2011년6월20일	

열람일시 : 2026년10월27일 15시04분12초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제29799호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2011년6월20일 제29800호~~	~~2011년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금326,400,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어월드메르디앙웨스턴카운티 201-2505 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (범어역지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2013년5월10일 제30515호~~	~~2011년8월5일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년8월29일 제172609호	2014년8월29일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월29일 제172612호~~	~~2014년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금354,000,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수성교지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2015년4월1일 제72326호~~	~~2015년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금377,300,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대구용산지점)~~
7	5번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제74812호	2015년4월3일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2015년10월29일 제260374호	2015년10월29일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2015년10월29일 제260375호~~	~~2015년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금476,400,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2505호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (범어동지점)
10	근저당권설정	2016년8월3일 제125687호	2016년8월3일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 권현희 780504-******* 부산광역시 동구 자성로116번길 2, 104동 1801호(범일동,두산위브포세이돈)
11	근저당권설정	2016년11월8일 제180004호	2016년11월8일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 성승기 경상남도 창녕군 성산면 곽천길 24-14 근저당권자 황재훈 780318-******* 부산광역시 수영구 장대골로19번길 7, 101동 203호 (광안동,협성엠파이어아파트)
12	근저당권설정	2016년12월6일 제196168호	2016년12월5일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 성승기 경상남도 창녕군 성산면 곽천길 24-14 근저당권자 이해남 540603-******* 부산광역시 부산진구 동평로183번길 67, 101동 1604호(연지동,연지자이1차아파트)
13	근저당권설정	2017년9월6일 제129329호	2017년9월6일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 김정호 760429-******* 부산광역시 연제구 고분로 200, 111동 2304호 (연산동,연산엘지아파트)
14	10번근저당권설정등기말소	2018년3월26일 제47476호	2018년3월26일 해지	
15	11번근저당권설정등	2018년3월26일	2018년3월26일	

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시04분12초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제47477호	해지	
16	12번근저당권설정등 기말소	2018년3월26일 제47478호	2018년3월26일 해지	
17	13번근저당권설정등 기말소	2018년3월26일 제47479호	2018년3월26일 해지	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2018년3월26일 제47480호~~	~~2018년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금182,000,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 달성대건신용협동조합 174141-0002009 대구광역시 달성군 현풍면 현풍동로 5~~
19	18번근저당권설정등 기말소	2019년4월1일 제46029호	2019년4월1일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2019년4월2일 제46938호~~	~~2019년3월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금219,600,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워) (본점)~~
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월11일 제148891호~~	~~2019년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금686,400,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구광역시 남구 대봉로 95 (이천동)~~
22	9번근저당권설정등 기말소	2019년10월11일 제148892호	2019년10월11일 해지	
23	20번근저당권설정등	2019년10월11일	2019년10월11일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제148893호	해지	
~~24~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월5일 제164775호~~	~~2019년11월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 주식회사한국파이낸스대부 120111-0929234 인천광역시 계양구 계산천동로 6-1, 301호(계산동,용궁오피스텔)~~
~~24-1~~	~~24번근저당권이전~~	~~2019년11월5일 제164777호~~	~~2019년11월5일 계약양도~~	~~근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층(역삼동,823빌딩)~~
25	24번근저당권설정등 기말소	2019년12월18일 제197174호	2019년12월18일 해지	
26	21번근저당권설정등 기말소	2020년11월11일 제181652호	2020년11월11일 해지	
~~27~~	~~근저당권설정~~	~~2020년11월11일 제181653호~~	~~2020년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금763,200,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 복현새마을금고 174244-0001102 대구광역시 북구 동북로 274(복현동)~~
28	27번근저당권설정등 기말소	2021년6월24일 제97796호	2021년6월24일 해지	
29	근저당권설정	2021년6월24일 제97797호	2021년6월24일 설정계약	채권최고액 금918,000,000원 채무자 성승기 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) ~~근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가)~~
29-1	29번근저당권이전	2026년8월6일	2026년6월29일	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4217473호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시04분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2008-007246

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제25층 제2505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성승기 (소유자)	640806-*******	단독소유	대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 2505호 (범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년7월18일 제111176호	청구금액 금8,847,063 원 채권자 롯데카드 주식회사	성승기
7	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1905291호	채권자 새북구 새마을금고	성승기
8	압류	2026년8월18일 제4373040호	권리자 수성구(대구광역시)	성승기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	근저당권설정	2021년6월24일 제97797호	채권최고액 금918,000,000원 ~~근저당권자 새북구새마을금고~~	성승기
29-1	근저당권이전	2026년8월6일 제4217473호	근저당권자 한국자산관리공사	성승기

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시4분12초