등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2008-007117

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월21일	대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트 지하2층 111.3418㎡ 지하1층 111.3418㎡ 1층 714.4038㎡ 2층 680.9518㎡ 3층 887.9252㎡ 4층 887.9252㎡ 5층 887.9252㎡ 6층 887.9252㎡ 7층 887.9252㎡ 8층 887.9252㎡ 9층 887.9252㎡ 10층 887.9252㎡ 11층 887.9252㎡ 12층 887.9252㎡ 13층 887.9252㎡ 14층 887.9252㎡ 15층 887.9252㎡ 16층 887.9252㎡ 17층 887.9252㎡ 18층 887.9252㎡ 19층 887.9252㎡ 20층 887.9252㎡ 21층 648.6018㎡ 22층 495.898㎡ 23층 495.898㎡ 24층 495.898㎡ 25층 495.898㎡ 부속건축물 1층 관리사무소 115.5988㎡ 1층 보육시설 135.4629㎡ 1층 경로당 119.1194㎡ 지하1층 주민공동시설	도면편철장 제341책 제410장

열람용

열람일시 : 2025년06월20일 07시29분37초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~633.55㎡~~ ~~지하1층 독서실 157.32㎡~~ ~~지하1층 문고 34.56㎡~~ ~~지하1층 펌프실 및 전기실 486㎡~~ ~~1층 계단실 17.01㎡~~ ~~1층 경비초소 11.95㎡~~ ~~1층 재활용창고 36.32㎡~~ ~~지하2층 지하주차장 8,843.6028㎡~~ ~~지하1층 지하주차장 8,963.6028㎡~~ ~~1층 계단실 16.8㎡~~ ~~지하2층 지하주차장 5,914.0948㎡~~ ~~지하1층 지하주차장 6,103.1926㎡~~ ~~1층 계단실 16.8㎡~~	
2		대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 범어천로 200	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트 지하2층 111.3418㎡ 지하1층 111.3418㎡ 1층 714.4038㎡ 2층 680.9518㎡ 3층 887.9252㎡ 4층 887.9252㎡ 5층 887.9252㎡ 6층 887.9252㎡ 7층 887.9252㎡ 8층 887.9252㎡ 9층 887.9252㎡ 10층 887.9252㎡ 11층 887.9252㎡ 12층 887.9252㎡ 13층 887.9252㎡ 14층 887.9252㎡ 15층 887.9252㎡ 16층 887.9252㎡ 17층 887.9252㎡ 18층 887.9252㎡ 19층 887.9252㎡ 20층 887.9252㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 648.6018㎡ 22층 495.898㎡ 23층 495.898㎡ 24층 495.898㎡ 25층 495.898㎡ 부속건축물 1층 관리사무소 115.5988㎡ 1층 보육시설 135.4629㎡ 1층 경로당 119.1194㎡ 지하1층 주민공동시설 633.55㎡ 지하1층 독서실 157.32㎡ 지하1층 문고 34.56㎡ 지하1층 펌프실 및 전기실 486㎡ 1층 계단실 17.01㎡ 1층 경비초소 11.95㎡ 1층 재활용창고 36.32㎡ 지하2층 지하주차장 8,843.6028㎡ 지하1층 지하주차장 8,963.6028㎡ 1층 계단실 16.8㎡ 지하2층 지하주자장 5,914.0948㎡ 지하1층 지하주차장 6,103.1926㎡ 1층 계단실 16.8㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 966-1	대	34709.7㎡	2008년8월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월21일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 168.6761㎡	도면편철장 제341책 제410장

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34709.7분의 74.1418	2008년8월21일 대지권 2008년8월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월21일 제39352호		소유자 주식회사쎄븐산업개발 110111-1065790 서울특별시 영등포구 여의도동 25-5 동화빌딩 901호
2	소유권이전	2008년8월21일 제39360호	2008년8월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2394호~~
3	소유권이전	2008년9월25일 제45637호	2008년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사쎄븐산업개발 110111-1065790 ~~서울특별시 영등포구 여의도동 25-5~~ ~~동화빌딩 9층1호~~
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2010년7월15일 제32118호	2008년9월25일 신청착오	주식회사쎄븐산업개발의 주소 서울특별시 영등포구 여의도동 25-5 동화빌딩 901호
4	소유권이전	2008년9월25일 제45638호	2008년9월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2615호~~
5	소유권이전	2010년7월15일 제32119호	2010년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사쎄븐산업개발 110111-1065790 서울특별시 영등포구 여의도동 25-5 동화빌딩 901호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2010년7월15일 제32120호	2010년7월9일 매매	소유자 박계숙 690110-******* ~~대구광역시 남구 봉덕동 1630~~ ~~앞산힐스테이트 103-1104~~ 거래가액 금625,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2010년9월27일 전거	박계숙의 주소 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카 운티) 2014년6월17일 부기
7	소유권이전	2014년6월17일 제117958호	2014년4월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 허진영 740909-******* ~~대구광역시 달서구 상화로 90, 101동~~ ~~805호(대곡동,대곡청구제네스)~~ 지분 2분의 1 김용우 731112-******* ~~대구광역시 달서구 상화로 90, 101동~~ ~~805호(대곡동,대곡청구제네스)~~ 거래가액 금492,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2015년4월8일 제78079호	2014년6월17일 신청착오	~~허진영의 주소 대구광역시 달서구 한들로 36,~~ ~~105동 602호(장기동,영남네오빌파크)~~
7-2	7번등기명의인표시 경정	2015년4월8일 제78080호	2014년6월17일 신청착오	~~김용우의 주소 대구광역시 달서구 한들로 36,~~ ~~105동 602호(장기동,영남네오빌파크)~~
7-3	7번등기명의인표시 변경	2017년4월3일 제47116호	2015년5월14일 전거	김용우의 주소 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카 운티)
7-4	7번등기명의인표시 변경	2017년4월3일 제47120호	2015년5월14일 전거	허진영의 주소 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카 운티)
8	7번김용우지분가압 류	2025년3월21일 제1155779호	2025년3월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2126)	청구금액 금35,462,045 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번김용우지분가압류	2025년3월31일 제1368610호	2025년3월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단807170)	청구금액 금12,138,914 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행여신관리부)
10	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1584047호	2025년4월10일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경741)	채권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2 (감삼동)
11	7번김용우지분가압류	2025년4월16일 제1731307호	2025년4월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13250)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)(수성지점)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년7월15일 제32121호~~	~~2010년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금396,000,000원~~ ~~채무자 박계숙~~ ~~대구광역시 남구 봉덕동 1630 앞산힐스테이트 103-1104~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118 (범어3동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월13일 제32114호	2013년5월13일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2015년4월8일 제78081호~~	~~2015년4월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금538,800,000원~~ ~~채무자 허진영~~ ~~대구광역시 달서구 한들로 36, 105동 602호(장기동,영남네오빌파크)~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (봉덕지점)~~

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2017년4월3일 제47126호	2017년4월3일 설정계약	채권최고액 금87,450,000원 채무자 허진영 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (봉덕지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년3월30일 제51767호	2018년3월30일 해지	
6	근저당권설정	2018년3월30일 제51769호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금475,200,000원 채무자 김용우 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675 (내당동) (대천지점)
7	근저당권설정	2018년3월30일 제51770호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김용우 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675 (내당동) (대천지점)
8	근저당권설정	2019년7월1일 제94823호	2019년7월1일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 김용우 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 달구벌대로 2392, 1층(범어동,범우빌딩)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2019년7월2일 제95374호	2019년7월2일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2020년5월15일 제77635호	2020년5월15일 해지	
11	근저당권설정	2020년5월15일 제77636호	2020년5월15일 설정계약	채권최고액 금1,041,600,000원 채무자 김용우 대구광역시 수성구 범어천로 200,201동206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2(감삼동)
12	근저당권설정	2021년7월27일 제112076호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김용우 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2 (감삼동)
13	근저당권설정	2024년2월15일 제22990호	2024년2월14일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김용우 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 이양재 620808-******* 대구광역시 북구 대현남로 25, 205동 1501호 (대현동,대현한신휴플러스)
14	근저당권설정	2024년5월23일 제80087호	2024년5월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김용우 대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티) 근저당권자 김문수 581021-******* 대구광역시 수성구 신매로6길 2 (신매동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월20일 07시29분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2008-007117

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 966-1 범어 월드메르디앙 웨스턴카운티 제201동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용우 (공유자)	731112-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티)	7
허진영 (공유자)	740909-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 범어천로 200, 201동 206호(범어동,범어월드메르디앙웨스턴카운티)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년3월21일 제1155779호	청구금액 금35,462,045 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김용우
9	가압류	2025년3월31일 제1368610호	청구금액 금12,138,914 원 채권자 신용보증기금	김용우
10	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1584047호	채권자 광장신용협동조합	김용우 등
11	가압류	2025년4월16일 제1731307호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	김용우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년5월15일 제77636호	채권최고액 금1,041,600,000원 근저당권자 광장신용협동조합	김용우 등
12	근저당권설정	2021년7월27일 제112076호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 광장신용협동조합	김용우 등
13	근저당권설정	2024년2월15일 제22990호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 이양재	김용우 등
14	근저당권설정	2024년5월23일 제80087호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김문수	김용우 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 20일 오전 7시29분37초