등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2003-004374

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 654-9외 2필지 지산파크뷰 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년3월12일~~	~~대구광역시 수성구 지산동 654-9, 653, 산98-8 지산파크뷰~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 아파트 24.50㎡ 2층 아파트 193.65㎡ 3층 아파트 193.65㎡ 4층 아파트 193.65㎡ 5층 아파트 193.65㎡ 6층 아파트 193.65㎡ 7층 아파트 193.65㎡ 8층 아파트 193.65㎡~~	~~도면편철장 제336책 제177장~~
2		대구광역시 수성구 지산동 654-9, 653, 산98-8 지산파크뷰 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지산로13길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 아파트 24.50㎡ 2층 아파트 193.65㎡ 3층 아파트 193.65㎡ 4층 아파트 193.65㎡ 5층 아파트 193.65㎡ 6층 아파트 193.65㎡ 7층 아파트 193.65㎡ 8층 아파트 193.65㎡	도로명주소 2012년6월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 지산동 654-9 2. 대구광역시 수성구 지산동 653 3. 대구광역시 수성구 지산동 산98-8	대 대 임야	235㎡ 338㎡ 36㎡	2003년3월12일

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 654-9외 2필지 지산파크뷰 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월12일	제3층 제302호	철근콘크리트조 84.575㎡	도면편철장 제336책 제177장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	609분의 43.5	2003년3월8일 대지권 2003년3월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월12일 제17970호		공유자 지분 2분의 1 홍재근 560317-******* 대구 수성구 지산동 1208 청구호반맨션 101동 402호 지분 2분의 1 김강남 670511-******* ~~대구 수성구 범어동 88-6 범어청구하이츠 103동 1701호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년4월23일 제30943호	2003년4월11일 전거	김강남의 주소 대구 수성구 지산동 654-9 지산파크뷰 701호
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년4월9일 제27121호~~	~~2003년4월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단 22871)~~	~~청구금액 금65,000,000원 채권자 현철호 대구 달서구 진천동 490-21~~
~~3~~	~~공유자전원지분전부 이전청구권가등기~~	~~2003년4월23일 제30946호~~	~~2003년4월22일 매매예약~~	~~권리자 김종호 641223-******* 대구 수성구 범어동 93-38~~
4	2번가압류등기말소	2003년5월2일 제33141호	2003년4월23일 해제	
5	3번가등기말소	2003년9월1일	2003년9월1일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 654-9외 2필지 지산파크뷰 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제60909호	해약	
6	공유자전원지분전부이전	2003년9월5일 제62040호	2003년8월11일 매매	소유자 곽순기 560708-******* ~~대구 수성구 중동 411-1 광명맨션 바이동 1309호~~
6-1	6번등기명의인표시변경	2003년10월20일 제72758호	2003년9월23일 전거	~~곽순기의 주소 대구 수성구 지산동 654-9 지산파크뷰 302호~~
6-2	6번등기명의인표시변경	2010년5월17일 제22610호	2004년9월9일 전거	곽순기의 주소 대구광역시 수성구 상동 416-1
7	소유권이전	2010년7월9일 제31315호	2010년6월8일 매매	소유자 고향심 760309-******* ~~대구광역시 북구 서변동 1762-5 302호~~ 거래가액 금98,000,000원
7-1	7번등기명의인표시변경	2016년2월4일 제19727호	2010년7월12일 전거	고향심의 주소 대구광역시 수성구 지산로13길 16, 302호(지산동,지산파크뷰)
8	~~가압류~~	~~2018년7월16일 제112084호~~	~~2018년7월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단32339)~~	~~청구금액 금38,065,000 원 채권자 김상봉 750305-******* 천안시 서북구 성거읍 소우문덕길 5, 103동 810호(문덕리, 하늘빛아파트)~~
9	8번가압류등기말소	2019년1월11일 제5259호	2019년1월11일 집행취소결정	
10	소유권이전	2019년1월30일 제15582호	2019년1월5일 매매	소유자 김찬년 520114-******* ~~대구광역시 수성구 청솔로4길 56-1, 105동 301호 (황금동,대공원빌라)~~ 거래가액 금207,000,000원
10-1	10번등기명의인표시변경	2023년6월9일 제68402호	2019년5월16일 주소변경	김찬년의 주소 대구광역시 수성구 지산로13길 16, 302호(지산동,지산파크뷰)
11	가압류	2025년7월24일 제3865033호	2025년7월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단16612)	청구금액 금15,368,783 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	가압류	2025년9월1일	2025년9월1일	청구금액 금18,229,980 원

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 654-9외 2필지 지산파크뷰 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4616909호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17503)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
13	가압류	2025년11월21일 제6123665호	2025년11월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1203)	청구금액 금21,648,124 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
14	가압류	2025년12월5일 제6415570호	2025년12월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단20534)	청구금액 금8,247,369 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
15	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6694462호	2025년12월19일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10123)	채권자 주식회사 대명캐피탈대부 110111-6062634 서울 중구 퇴계로 182, 502호 (필동1가, 가락회관)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월12일 제17974호~~	~~2003년3월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금구천팔백만원~~ ~~채무자 홍재근~~ ~~대구 수성구 지산동 1208 청구호반맨션 101동 402호~~ ~~근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818~~ ~~대구 수성구 범어동 170-1~~ ~~(대명지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2003년10월20일 제72759호~~	~~2003년10월20일 계약인수~~	~~채무자 곽순기~~ ~~대구 수성구 지산동 654-9 지산파크뷰 302호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2009년4월7일 제14706호	2009년4월7일 해지	

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 654-9외 2필지 지산파크뷰 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2010년5월17일 제22611호~~	~~2010년5월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금37,200,000원~~ ~~채무자 곽순기~~ ~~대구광역시 수성구 상동 416-1~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(중동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2010년7월9일 제31314호	2010년7월9일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2010년7월9일 제31316호~~	~~2010년6월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 고향심~~ ~~대구광역시 북구 서변동 1762-5 302호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
6	~~근저당권설정~~	~~2016년2월4일 제19728호~~	~~2016년2월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 고향심~~ ~~대구광역시 수성구 지산로13길 16, 302호(지산동,지산파크뷰)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)~~
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2019년1월30일 제15583호	2019년1월30일 해지	
8	근저당권설정	2023년6월9일 제68403호	2023년6월7일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 김찬년 대구광역시 수성구 지산로13길 16, 302호(지산동,지산파크뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (범어동지점)
9	근저당권설정	2025년1월22일 제9109호	2025년1월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김석일 대구광역시 수성구 지산로13길 16, 302호 (지산동, 지산파크뷰) 근저당권자 주식회사대명캐피탈대부 110111-6062634

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시40분01초

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 654-9외 2필지 지산파크뷰 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 퇴계로 182 , 502호(필동1가, 가락회관)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2025년2월27일 제631821호	2025년2월26일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사대명캐피탈대부 서울특별시 중구 퇴계로 182 , 502호(필동1가, 가락회관) 채권자 주식회사제이아이대부 110111-8082961 서울특별시 강남구 언주로93길 10 5층 3호 (역삼동,후너스빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시40분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2003-004374

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 654-9외 2필지 지산파크뷰 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬년 (소유자)	520114-*******	단독소유	대구광역시 수성구 지산로13길 16, 302호(지산동,지산파크뷰)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년7월24일 제3865033호	청구금액 금15,368,783 원 채권자 신한카드 주식회사	김찬년
12	가압류	2025년9월1일 제4616909호	청구금액 금18,229,980 원 채권자 삼성카드 주식회사	김찬년
13	가압류	2025년11월21일 제6123665호	청구금액 금21,648,124 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김찬년
14	가압류	2025년12월5일 제6415570호	청구금액 금8,247,369 원 채권자 주식회사 하나은행	김찬년
15	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6694462호	채권자 주식회사 대명캐피탈대부	김찬년

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년6월9일 제68403호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김찬년
9	근저당권설정	2025년1월22일 제9109호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사대명캐피탈대부	김찬년
9-1	질권	2025년2월27일 제631821호	채권액 금60,000,000원 채권자 주식회사제이아이대부	김찬년

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시40분1초