등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2003-002717

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년2월5일~~	~~대구광역시 수성구 만촌동 1356-7, 1429-6 메트로팔레스 제205동~~	~~철근콘크리트조 경사지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 326.06㎡(로비) 1층 280.33㎡ 2층 459.82㎡ 3층 459.82㎡ 4층 459.82㎡ 5층 459.82㎡ 6층 459.82㎡ 7층 459.82㎡ 8층 459.82㎡ 9층 459.82㎡ 10층 459.82㎡ 11층 459.82㎡ 12층 459.82㎡ 13층 459.82㎡ 14층 459.82㎡ 15층 459.82㎡ 16층 459.82㎡ 17층 459.82㎡ 18층 257.08㎡ 19층 257.08㎡ 20층 257.08㎡ 21층 257.08㎡~~	~~도면편철장336책99장~~
2		대구광역시 수성구 만촌동 1356-7, 1429-6 메트로팔레스 제205동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동원로 123	철근콘크리트조 경사지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 326.06㎡(로비) 1층 280.33㎡ 2층 459.82㎡ 3층 459.82㎡ 4층 459.82㎡ 5층 459.82㎡ 6층 459.82㎡	도로명주소 2019년8월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시27분47초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 459.82㎡ 8층 459.82㎡ 9층 459.82㎡ 10층 459.82㎡ 11층 459.82㎡ 12층 459.82㎡ 13층 459.82㎡ 14층 459.82㎡ 15층 459.82㎡ 16층 459.82㎡ 17층 459.82㎡ 18층 257.08㎡ 19층 257.08㎡ 20층 257.08㎡ 21층 257.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7 2. 대구광역시 수성구 만촌동 1429-6	대 대	33318㎡ 7817㎡	2003년2월5일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	제3층 제305호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장336책99장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	41135분의 33.7764	2003년1월28일 대지권 2003년2월5일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번 신탁등기)~~,

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~2토지(갑구3번,4번,5번신탁등기)~~ ~~2003년2월5일~~
3			2번 별도등기 말소 신탁재산의 처분 2003년4월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월5일 제7175호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	~~신탁~~			~~신탁원부 제516호~~
2	소유권이전	2003년4월7일 제26496호	2001년7월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 권대희 641128-******* ~~대구 북구 산격동 784-2 산격동화타운 101-407~~ 지분 2분의 1 안은정 680120-******* ~~대구 북구 산격동 784-2 산격동화타운 101-407~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년8월21일 제198328호	2003년4월7일 신청착오	권대희의 주소 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7 메트로팔레스 205-305
2-2	2번등기명의인표시 경정	2015년8월21일 제198329호	2003년4월7일 신청착오	안은정의 주소 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7 메트로팔레스 205-305
3	공유자전원지분전부 이전	2015년8월21일 제198330호	2015년6월5일 매매	소유자 이현목 691126-******* ~~대구광역시 서구 서대구로 77, 103동 102호 (평리동,평리청구타운)~~ 거래가액 금389,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2015년12월14일	2015년8월25일	이현목의 주소 대구광역시 수성구 동원로 123,

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제298716호	전거	205동 305호 (만촌동,메트로팔레스)
4	~~가압류~~	~~2018년12월28일 제202458호~~	~~2018년12월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단34912)~~	~~청구금액 금11,686,876 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동)~~
5	~~가압류~~	~~2019년1월24일 제12893호~~	~~2019년1월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단30247)~~	~~청구금액 금9,249,345 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
6	4번가압류등기말소	2019년3월5일 제31510호	2019년3월4일 해제	
7	5번가압류등기말소	2019년4월2일 제47381호	2019년4월1일 해제	
8	~~압류~~	~~2020년2월18일 제29386호~~	~~2020년2월17일 압류(자격징수부-901465)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)~~
9	~~압류~~	~~2021년1월7일 제2394호~~	~~2021년1월7일 압류(세무2과-229)~~	~~권리자 수성구(대구광역시) 2216~~
10	9번압류등기말소	2021년11월1일 제150586호	2021년11월1일 해제	
11	8번압류등기말소	2021년11월9일 제153506호	2021년11월9일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2023년11월1일 제134049호~~	~~2023년11월1일 압류(세무2과-15952)~~	~~권리자 수성구(대구광역시) 2216~~
13	12번압류등기말소	2023년12월26일 제159832호	2023년12월22일 해제	
~~14~~	~~가압류~~	~~2024년6월18일~~	~~2024년6월18일~~	~~청구금액 금10,657,717 원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시27분47초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제93571호~~	~~대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35120)~~	~~채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
15	가압류	2024년7월3일 제101625호	2024년7월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814834)	청구금액 금9,582,203 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
16	가압류	2024년7월4일 제102237호	2024년7월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35679)	청구금액 금14,701,540 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
17	14번가압류등기말소	2024년7월22일 제113416호	2024년7월18일 해제	
18	가압류	2025년9월8일 제4749530호	2025년9월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단852)	청구금액 금7,231,940 원 채권자 메트로팔레스2단지 입주자대표회의 221601463 대구 수성구 동원로 123 (만촌동)
19	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2780497호	2026년5월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101255)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
20	가압류	2026년5월26일 제2870691호	2026년5월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단14426)	청구금액 금11,483,605 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2003년4월7일 제26497호~~	~~2003년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천사백삼십만원 채무자 권대희 대구 북구 산격동 784-2 산격동화타운 101-407 안은정 대구 북구 산격동 784-2 산격동화타운 101-407 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월9일 제161261호	2015년7월8일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2015년8월21일 제198331호~~	~~2015년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 이현목 대구광역시 서구 서대구로 77, 103동 102호 (평리동,평리청구타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2015년12월14일 제298961호~~	~~2015년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금34,800,000원 채무자 이현목 대구광역시 수성구 동원로 123, 205동 305호 (만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2016년4월20일 제63199호~~	~~2016년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,800,000원 채무자 이현목 대구광역시 수성구 동원로 123, 205동 305호 (만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년11월4일 제152021호	2021년11월4일 해지	
7	근저당권설정	2021년11월9일 제153716호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이현목 대구광역시 수성구 동원로 123, 205동 305호 (만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 우리새마을금고 174244-0001475 대구광역시 달서구 달구벌대로305길 10 (죽전동)
8	근저당권설정	2022년5월30일 제63342호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 이현목 대구광역시 수성구 동원로 123, 205동 305호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
9	근저당권설정	2023년2월9일 제12511호	2023년1월31일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이현목 대구광역시 수성구 동원로 123, 205동 305호 (만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
10	근저당권설정	2023년3월16일 제27942호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이현목 대구광역시 수성구 동원로 123, 205동 305호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
11	근저당권설정	2023년6월9일 제67920호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금35,200,000원 채무자 이현목 대구광역시 수성구 동원로 123, 205동

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				305호 (만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시27분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2003-002717

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1356-7외 1필지 메트로팔레스 제205동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현목 (소유자)	691126-*******	단독소유	대구광역시 수성구 동원로 123, 205동 305호 (만촌동,메트로팔레스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년7월3일 제101625호	청구금액 금9,582,203 원 채권자 농협은행 주식회사	이현목
16	가압류	2024년7월4일 제102237호	청구금액 금14,701,540 원 채권자 하나카드 주식회사	이현목
18	가압류	2025년9월8일 제4749530호	청구금액 금7,231,940 원 채권자 메트로팔레스2단지 입주자대표회의	이현목
19	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2780497호	채권자 삼성생명보험주식회사	이현목
20	가압류	2026년5월26일 제2870691호	청구금액 금11,483,605 원 채권자 농협은행 주식회사	이현목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년11월9일 제153716호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 우리새마을금고	이현목
8	근저당권설정	2022년5월30일 제63342호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이현목
9	근저당권설정	2023년2월9일 제12511호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이현목
10	근저당권설정	2023년3월16일 제27942호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이현목
11	근저당권설정	2023년6월9일 제67920호	채권최고액 금35,200,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이현목

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시27분47초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시27분47초