등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2003-001194

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 18층 아파트 지1층 671.69㎡ 로비,노인정 1층 842.28㎡ 2층 842.28㎡ 3층 842.28㎡ 4층 842.28㎡ 5층 842.28㎡ 6층 842.28㎡ 7층 842.28㎡ 8층 842.28㎡ 9층 842.28㎡ 10층 842.28㎡ 11층 842.28㎡ 12층 842.28㎡ 13층 842.28㎡ 14층 842.28㎡ 15층 842.28㎡ 16층 842.28㎡ 17층 842.28㎡ 18층 842.28㎡	도면편철장336책97장
2		대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동원로 110	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 18층 아파트 지1층 671.69㎡ 로비,노인정 1층 842.28㎡ 2층 842.28㎡ 3층 842.28㎡ 4층 842.28㎡ 5층 842.28㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분44초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 842.28㎡ 7층 842.28㎡ 8층 842.28㎡ 9층 842.28㎡ 10층 842.28㎡ 11층 842.28㎡ 12층 842.28㎡ 13층 842.28㎡ 14층 842.28㎡ 15층 842.28㎡ 16층 842.28㎡ 17층 842.28㎡ 18층 842.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 만촌동 1429	대	40801㎡	2003년2월5일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	제2층 제202호	철근콘크리트조 117.99㎡	도면편철장336책97장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40801분의 50.5453	2003년1월28일 대지권 2003년2월5일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 5,6,7,8,9,10,11,12번 신탁등기)~~ ~~2003년2월5일~~
3			2번 별도등기 말소 신탁재산의 처분

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2003년3월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월5일 제7173호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	~~신탁~~			~~신탁원부 제514호~~
2	소유권이전	2003년3월21일 제21101호	2000년6월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 김경호 670228-******* ~~대구 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 306-202~~ 지분 2분의 1 박경미 680121-******* ~~대구 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 306-202~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년9월8일 전거	김경호의 주소 대구광역시 수성구 범어동 77-7 범어삼성쉐르빌 102-301 2011년1월18일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년12월14일 전거	박경미의 주소 대구광역시 수성구 범어동 77-7 범어삼성쉐르빌 102-301 2011년1월18일 부기
3	2번김경호지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번박경미지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2011년1월18일 제2355호	2010년11월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 류수현 630711-******* ~~대구광역시 수성구 만촌동 1000-30~~ 매매목록 제2011-36호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년2월23일 제26443호	2015년8월26일 전거	류수현의 주소 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스)

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분44초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번김경호지분전부, 2번박경미지분전부 이전	2011년1월18일 제2356호	2010년11월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 장성화 651026-******* ~~대구광역시 수성구 만촌동 1000-30~~ 매매목록 제2011-36호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년2월23일 제26444호	2015년8월26일 전거	장성화의 주소 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스)
5	3번류수현지분가압류	2024년12월11일 제183854호	2024년12월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단40493)	청구금액 금73,900,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
6	4번장성화지분가압류	2024년12월20일 제188042호	2024년12월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단40865)	청구금액 금82,300,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (동지점)
7	4번장성화지분가압류	2025년3월10일 제855627호	2025년3월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단11796)	청구금액 금14,879,900 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
8	4번장성화지분압류	2025년8월18일 제4323503호	2025년8월18일 압류(징세과-티35150)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
9	4번장성화지분가압류	2026년1월8일 제110848호	2026년1월8일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단3017)	청구금액 금17,500,000 원 채권자 정준호 860108-******* 대구광역시 서구 평리로62길 16-1, 1층 (내당동) 태흥식품
10	임의경매개시결정	2026년2월12일 제877967호	2026년2월12일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100395)	채권자 유더블유제십육차유동화전문 유한회사 110114-0037475 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	4번장성화지분가압류	2026년2월25일 제1050501호	2026년2월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단11550)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월18일 제2357호	2011년1월18일 설정계약	~~채권최고액 금96,000,000원~~ 채무자 류수현 대구광역시 수성구 만촌동 1000-30 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ~~(대구지점)~~
1-1	1번등기명의인표시변경	2019년10월15일 제150020호	2019년10월15일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2019년10월15일 제150021호	2019년10월15일 변경계약	채권최고액 금79,200,000원
2	근저당권설정	2017년2월23일 제26445호	2017년2월23일 설정계약	~~채권최고액 금33,000,000원~~ 채무자 류수현 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ~~(대구지점)~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2019년10월15일 제150038호	2019년10월15일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권변경	2019년10월15일 제150039호	2019년10월15일 변경계약	채권최고액 금30,800,000원
3	근저당권설정	2017년7월14일 제95710호	2017년7월14일 설정계약	~~채권최고액 금137,500,000원~~ 채무자 류수현 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(대구지점)~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년10월14일 제149537호	2019년10월14일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2019년10월14일 제149538호	2019년10월14일 변경계약	채권최고액 금132,000,000원
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2018년1월11일 제6459호~~	~~2018년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 장성화~~ ~~대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(대구메트로팔레스지점)~~
5	근저당권설정	2019년5월10일 제67207호	2019년5월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 류수현 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구메트로팔레스지점)
6	근저당권설정	2019년10월16일 제150845호	2019년10월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 류수현 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구메트로팔레스지점)
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월1일 제53146호~~	~~2021년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 장성화~~ ~~대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(범어동지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분44초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~근저당권설정~~	~~2021년4월21일 제65193호~~	~~2021년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 장성화~~ ~~대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(범어동지점)~~
9	4번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년2월3일 제14705호	2022년2월3일 해지	
10	근저당권설정	2022년2월3일 제14707호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 장성화 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (범어동지점)
11	근저당권설정	2022년3월14일 제31453호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장성화 대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (범어동지점)

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-36			
거래가액	금262,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호	3	2010년11월26일 매매	

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분44초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호	4	2010년11월26일 매매	
목록번호	2011-36			
거래가액	금262,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호	3	2010년11월26일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호	4	2010년11월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2003-001194

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팔레스 제306동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류수현 (공유자)	630711-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스)	3
장성화 (공유자)	651026-*******	2분의 1	대구광역시 수성구 동원로 110, 306동 202호(만촌동,메트로팔레스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월11일 제183854호	청구금액 금73,900,000 원 채권자 대구신용보증재단	류수현
6	가압류	2024년12월20일 제188042호	청구금액 금82,300,000 원 채권자 대구신용보증재단	장성화
7	가압류	2025년3월10일 제855627호	청구금액 금14,879,900 원 채권자 서울보증보험 주식회사	장성화
8	압류	2025년8월18일 제4323503호	권리자 국	장성화
9	가압류	2026년1월8일 제110848호	청구금액 금17,500,000 원 채권자 정준호	장성화
10	임의경매개시결정	2026년2월12일 제877967호	채권자 유더블유제십육차유동화전문 유한회사	류수현 등
11	가압류	2026년2월25일 제1050501호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	장성화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년1월18일 제2357호	~~채권최고액 금96,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	류수현 등
1-2	근저당권변경	2019년10월15일 제150021호	채권최고액 금79,200,000원	류수현 등
2	근저당권설정	2017년2월23일 제26445호	~~채권최고액 금33,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	류수현 등
2-2	근저당권변경	2019년10월15일 제150039호	채권최고액 금30,800,000원	류수현 등

출력일시 : 2026년 9월 29일 오후 2시43분44초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년7월14일 제95710호	~~채권최고액 금137,500,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	류수현 등
3-2	근저당권변경	2019년10월14일 제149538호	채권최고액 금132,000,000원	류수현 등
5	근저당권설정	2019년5월10일 제67207호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	류수현 등
6	근저당권설정	2019년10월16일 제150845호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	류수현 등
10	근저당권설정	2022년2월3일 제14707호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	류수현 등
11	근저당권설정	2022년3월14일 제31453호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	류수현 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 29일 오후 2시43분44초