등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2002-002068

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월3일	대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 지1층 아파트(지하대피소) 812.42㎡ 1층 아파트 860.62㎡ 2층 아파트 841.28㎡ 3층 아파트 841.28㎡ 4층 아파트 841.28㎡ 5층 아파트 841.28㎡ 6층 아파트 841.28㎡ 7층 아파트 841.28㎡ 8층 아파트 841.28㎡ 9층 아파트 841.28㎡ 10층 아파트 841.28㎡ 11층 아파트 841.28㎡ 12층 아파트 841.28㎡ 13층 아파트 841.28㎡ 14층 아파트 841.28㎡ 부속건축물 201동 시멘트벽돌조(조적조)(철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(관리사무소) 42.34㎡ 202동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(주민공동시설,보육시설) 259.11㎡ 203동 철근콘크리트조(철근)콘크	도면편철장 335책443장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시41분20초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~리트지붕~~ ~~지하1층~~ ~~공동주택(노인정) 185.46㎡~~ ~~1층~~ ~~공동주택(독서실) 174.26㎡~~ ~~204동~~ ~~철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕~~ ~~1층~~ ~~공동주택(재활용품저장소) 46.08㎡~~ ~~205동~~ ~~시멘트벽돌조(조적조)(철근)콘크리트지붕~~ ~~1층~~ ~~공동주택(공중변소) 19.68㎡~~ ~~206동~~ ~~시멘트벽돌조(조적조)(철근)콘크리트지붕~~ ~~1층~~ ~~공동주택(공중변소) 19.68㎡~~ ~~207동~~ ~~철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕~~ ~~1층~~ ~~공동주택(경비실)10.80㎡~~ ~~208동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕~~ ~~1층~~ ~~공동주택(경비실) 10.80㎡~~ ~~209동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕~~ ~~1층~~ ~~공동주택(경비실) 10.80㎡~~ ~~210동~~ ~~철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕~~ ~~1층~~ ~~공동주택(경비실) 10.80㎡~~ ~~301동~~ ~~철근콘크리트조(철근)콘크~~	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~리트지붕~~ ~~지하2층~~ ~~공동주택(지하주차장)~~ ~~1,384.46㎡~~ ~~지하1층~~ ~~공동주택(지하주차장)~~ ~~1,253.91㎡~~ ~~302동 철근콘크리트조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하2층~~ ~~공동주택(지하주차장)~~ ~~1,862.00㎡~~ ~~지하1층~~ ~~공동주택(지하주차장)~~ ~~1,729.77㎡~~ ~~303동 철근콘크리트조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하2층~~ ~~공동주택(지하주차장,주민~~ ~~복리시설) 2,672.96㎡~~ ~~지하1층~~ ~~공동주택(지하주차장,계단~~ ~~실) 1,332.50㎡~~ ~~1층~~ ~~공동주택(계단실) 32.80㎡~~ ~~304동 철근콘크리트조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하2층~~ ~~공동주택(지하주차장)~~ ~~2,163.00㎡~~ ~~지하1층~~ ~~공동주택(지하주차장)~~ ~~2,030.98㎡~~	
2		대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 공경로 70	철근콘크리트조(철근) 콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 지1층 아파트(지하대피소) 812.42㎡ 1층 아파트 860.62㎡ 2층 아파트 841.28㎡ 3층 아파트 841.28㎡ 4층 아파트 841.28㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 아파트 841.28㎡ 6층 아파트 841.28㎡ 7층 아파트 841.28㎡ 8층 아파트 841.28㎡ 9층 아파트 841.28㎡ 10층 아파트 841.28㎡ 11층 아파트 841.28㎡ 12층 아파트 841.28㎡ 13층 아파트 841.28㎡ 14층 아파트 841.28㎡ 부속건축물 201동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(관리사무소) 42.34㎡ 202동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(주민공동시설,보육시설) 259.11㎡ 203동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 지하1층 공동주택(노인정) 185.46㎡ 1층 공동주택(독서실) 174.26㎡ 204동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(재활용품저장소) 46.08㎡ 205동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(공중변소) 19.68㎡ 206동	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(공중변소) 19.68㎡ 207동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(경비실)10.80㎡ 208동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(경비실) 10.80㎡ 209동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(경비실) 10.80㎡ 210동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 1층 공동주택(경비실) 10.80㎡ 301동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 지하2층 공동주택(지하주차장) 1,384.46㎡ 지하1층 공동주택(지하주차장) 1,253.91㎡ 302동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 공동주택(지하주차장) 1,862.00㎡ 지하1층 공동주택(지하주차장) 1,729.77㎡ 303동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공동주택(지하주차장,주민복리시설) 2,672.96㎡ 지하1층 공동주택(지하주차장,계단실) 1,332.50㎡ 1층 공동주택(계단실) 32.80㎡ 304동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 공동주택(지하주차장) 2,163.00㎡ 지하1층 공동주택(지하주차장) 2,030.98㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 만촌동 605	대	26876.7㎡	2002년8월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월3일	제1층 제109호	철근콘크리트조 117.485㎡	도면편철장 335책443장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26876.7분의 53.8142	2002년7월10일 대지권 2002년8월3일

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월3일 제58618호		소유자 박재숙 620120-******* 대구 수성구 만촌동 605 만촌보성타운 103동 109호
2	소유권이전	2011년7월6일 제32699호	2011년6월5일 매매	소유자 박규화 510324-******* ~~대구광역시 수성구 만촌동 973-22~~ 거래가액 금200,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년6월20일 제119982호	2011년7월7일 전거	박규화의 주소 대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운)
3	임의경매개시결정	2026년5월29일 제2981830호	2026년5월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경101 192)	채권자 지음대부 주식회사 171111-0059080 대구 수성구 들안로 381, 3층 (수성동4가)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월6일 제32700호	2011년7월6일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 박규화 대구광역시 수성구 만촌동 973-22 ~~근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310~~ ~~대구광역시 수성구 범어동 1130~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	~~청운신용협동조합의 주소 대구광역시 수성구~~ ~~들안로 416(범어동)~~ 2013년9월10일 부기
1-2	1번근저당권이전	2026년5월7일 제2520309호	2026년5월7일 확정채권양도	근저당권자 지음대부주식회사 171111-0059080 대구광역시 수성구 들안로 381 , 3층(수성동4가)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2026년5월7일 제2520482호	2026년5월7일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 지음대부주식회사 대구광역시 수성구 들안로 381 ,

열람일시 : 2026년10월19일 14시41분20초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(수성동4가) 채권자 주식회사진현실업 170111-0309915 대구광역시 달성군 논공읍 논공로 749
2	근저당권설정	2014년6월20일 제119983호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박규화 대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운) ~~근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310~~ ~~대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동)~~
2-1	2번근저당권이전	2026년5월7일 제2520339호	2026년5월7일 확정채권양도	근저당권자 지음대부주식회사 171111-0059080 대구광역시 수성구 들안로 381 , 3층(수성동4가)
2-2	2번근저당권부채권근질권설정	2026년5월7일 제2520586호	2026년5월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 지음대부주식회사 대구광역시 수성구 들안로 381 , 3층(수성동4가) 채권자 주식회사진현실업 170111-0309915 대구광역시 달성군 논공읍 논공로 749
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월5일 제248052호~~	~~2014년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 박규화~~ ~~대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운)~~ ~~근저당권자 이충호 660911-*******~~ ~~대구광역시 달서구 도원로 46, 613동 602호(도원동,별메마을)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2016년7월6일 제108697호	2016년7월6일 해지	
5	근저당권설정	2016년7월6일 제108698호	2016년7월6일 설정계약	~~채권최고액 금78,000,000원~~ 채무자 박규화 대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운) ~~근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310~~ ~~대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동)~~
5-1	5번근저당권변경	2020년11월2일 제176105호	2020년11월2일 변경계약	채권최고액 금10,400,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시41분20초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권이전	2026년5월7일 제2520361호	2026년5월7일 확정채권양도	근저당권자 지음대부주식회사 171111-0059080 대구광역시 수성구 들안로 381 , 3층(수성동4가)
5-3	5번근저당권부채권 근질권설정	2026년5월7일 제2520676호	2026년5월7일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 지음대부주식회사 대구광역시 수성구 들안로 381 , 3층(수성동4가) 채권자 주식회사진현실업 170111-0309915 대구광역시 달성군 논공읍 논공로 749
6	근저당권설정	2020년11월5일 제178140호	2020년11월5일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 박규화 대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운) 근저당권자 주식회사드림자산대부 170111-0766983 대구광역시 동구 효서로 24, 305호(효목동)
7	근저당권설정	2020년12월4일 제197441호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박규화 대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운) 근저당권자 주식회사드림자산대부 170111-0766983 대구광역시 동구 효서로 24, 305호(효목동)
8	근저당권설정	2021년3월22일 제45823호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박규화 대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운) 근저당권자 주식회사드림자산대부 170111-0766983 대구광역시 동구 효서로 24, 305호(효목동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시41분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2002-002068

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 605 만촌보성아파트 제103동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박규화 (소유자)	510324-*******	단독소유	대구광역시 수성구 공경로 70, 103동 109호(만촌동,만촌보성타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년5월29일 제2981830호	채권자 지음대부 주식회사	박규화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년7월6일 제32700호	채권최고액 금208,000,000원 ~~근저당권자 청운신용협동조합~~	박규화
1-2	근저당권이전	2026년5월7일 제2520309호	근저당권자 지음대부주식회사	박규화
1-3	근질권	2026년5월7일 제2520482호	채권최고액 금208,000,000원 채권자 주식회사진현실업	박규화
2	근저당권설정	2014년6월20일 제119983호	채권최고액 금39,000,000원 ~~근저당권자 청운신용협동조합~~	박규화
2-1	근저당권이전	2026년5월7일 제2520339호	근저당권자 지음대부주식회사	박규화
2-2	근질권	2026년5월7일 제2520586호	채권최고액 금39,000,000원 채권자 주식회사진현실업	박규화
5	근저당권설정	2016년7월6일 제108698호	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~근저당권자 청운신용협동조합~~	박규화
5-1	근저당권변경	2020년11월2일 제176105호	채권최고액 금10,400,000원	박규화
5-2	근저당권이전	2026년5월7일 제2520361호	근저당권자 지음대부주식회사	박규화
5-3	근질권	2026년5월7일 제2520676호	채권최고액 금10,400,000원 채권자 주식회사진현실업	박규화
6	근저당권설정	2020년11월5일 제178140호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사드림자산대부	박규화

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시41분20초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년12월4일 제197441호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사드림자산대부	박규화
8	근저당권설정	2021년3월22일 제45823호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사드림자산대부	박규화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.