등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2001-001078

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월27일	대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬라브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 13층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 15층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 16층 철근콘크리트조	도면편철장334책206장

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시31분00초

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 541.3016㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 부속건축물 제104동 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 평 슬라브지붕 1층 관리사무소, 노인정, 입주자회의소 161.5200㎡ 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 전기실, 펌프실, 지하주차장 1274.5000㎡ 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000㎡ 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 지하주 차장 1699.5000㎡ 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000㎡ 제107동 시멘트벽돌조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 1층 재활용품 창고 27.0000㎡ 제108동(3개동) 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 슬라브지붕 1층 경비실 29.1600㎡	
2		대구광역시 수성구 매호동	철근콘크리트조	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시31분00초

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 천을로 170	철근콘크리트 평슬라브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡ 13층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 15층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 16층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡ 부속건축물 제104동 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 평슬라브지붕 1층	2011년12월29일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리사무소, 노인정, 입주자회의소 161.5200㎡ 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 전기실, 펌프실, 지하주차장 1274.5000㎡ 제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000㎡ 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 지하주차장 1699.5000㎡ 제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실 25.0000㎡ 제107동 시멘트벽돌조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 1층 재활용품 창고 27.0000㎡ 제108동(3개동) 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 슬라브지붕 1층 경비실 29.1600㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 매호동 1075-1	대	12095㎡	2001년4월27일

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월27일	제2층 제206호	철근콘크리트조 84.9886㎡	도면편철장334책206장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		12095분의 47.5758	2001년4월13일 대지권 2001년4월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월27일 제23482호		소유자 주식회사태왕 170111-0039778 대구 중구 상서동 17
2	소유권이전	2001년5월10일 제26321호	1999년7월30일 매매	소유자 김경희 571208-******* ~~경산시 중방동 850-18~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년4월30일 제21823호	2002년2월25일 전거	~~김경희의 주소 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 101동 206호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년5월12일 전거	김경희의 주소 대구광역시 동구 율하동 1621 율하휴먼시아10단지 1012-703 2011년8월11일 부기
3	소유권이전	2011년8월11일 제39412호	2011년8월10일 매매	소유자 서상욱 551227-******* ~~경상북도 경산시 중방동 304-40~~ 거래가액 금210,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년11월14일 제183244호	2016년5월13일 전거	서상욱의 주소 경상북도 경산시 중앙로19길 27-3(중방동)
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년2월20일 제26284호~~	~~2024년2월20일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경177~~	~~채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~4)~~	
5	4번임의경매개시결정등기말소	2024년4월15일 제59724호	2024년4월9일 취하	
6	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1206682호	2026년3월3일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1098)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년4월30일 제21824호~~	~~2008년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원~~ ~~채무자 서상욱~~ ~~경상북도 경산시 중방동 304-40~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행~~ ~~110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39~~ ~~(대구북지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년9월22일 제45870호	2011년9월22일 해지	
3	근저당권설정	2011년9월22일 제45871호	2011년9월22일 설정계약	~~채권최고액 금144,000,000원~~ 채무자 서상욱 경상북도 경산시 중방동 304-40 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (시지지점)
3-1	3번근저당권변경	2015년3월17일 제58100호	2015년3월17일 변경계약	채권최고액 금180,000,000원
4	근저당권설정	2015년5월21일 제118027호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 서상욱 경상북도 경산시 경안로43길 43-8 (중방동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시31분00초

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(시지지점)
5	근저당권설정	2016년11월14일 제183245호	2016년11월14일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 서상욱 경상북도 경산시 중앙로19길 27-3(중방동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시지지점)
6	근저당권설정	2024년11월14일 제171946호	2024년11월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 서상욱 경상북도 경산시 중앙로19길 27-3(중방동) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(시지지점)~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2026년7월10일 제3732050호	2026년5월19일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
6-2	6번근저당권이전	2026년7월10일 제3732061호	2026년5월19일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시31분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2001-001078

[집합건물] 대구광역시 수성구 매호동 1075-1 시지2차태왕하이츠 제101동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서상욱 (소유자)	551227-*******	단독소유	경상북도 경산시 중앙로19길 27-3(중방동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1206682호	채권자 농협은행 주식회사	서상욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년9월22일 제45871호	~~채권최고액 금144,000,000원~~ 근저당권자 농업협동조합중앙회	서상욱
3-1	근저당권변경	2015년3월17일 제58100호	채권최고액 금180,000,000원	서상욱
4	근저당권설정	2015년5월21일 제118027호	채권최고액 금81,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	서상욱
5	근저당권설정	2016년11월14일 제183245호	채권최고액 금74,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	서상욱
6	근저당권설정	2024년11월14일 제171946호	채권최고액 금300,000,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	서상욱
6-2	근저당권이전	2026년7월10일 제3732061호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	서상욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시31분0초