등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-331258

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월25일	대구광역시 수성구 신매동 601 제258동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 지하대피실 1038.76㎡ 1층 아파트 1107.92㎡ 2층 아파트 1065.92㎡ 3층 아파트 1065.92㎡ 4층 아파트 1065.92㎡ 5층 아파트 1065.92㎡ 6층 아파트 1065.92㎡ 7층 아파트 1065.92㎡ 8층 아파트 1065.92㎡ 9층 아파트 1065.92㎡ 10층 아파트 1065.92㎡ 11층 아파트 1065.92㎡ 12층 아파트 1065.92㎡ 13층 아파트 1065.92㎡ 14층 아파트 1065.92㎡ 15층 아파트 1065.92㎡ 16층 아파트 1065.92㎡ 부속 106동 철근콘크리트조 관리실 노인정 1층 165.0㎡ 철근콘크리트조 회의실 독서실 2층 162.76㎡ 107동 조적조 수위실 1층 14.03㎡ 206동 철근콘크리트조 관리실 노인정 1층 165.0㎡ 철근콘크리트조 회의실,독서실 2층 162.76㎡ 207동 조적조 수위실	도면편철장 제327책제560장

열람용

열람일시 : 2026년03월20일 06시16분58초

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~1층 14.03㎡~~ ~~301동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장~~ ~~지하 1층 3952.5㎡~~ ~~302동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장~~ ~~지하 1층 3952.5㎡~~ ~~303동 철근콘크리트조~~ ~~전기실~~ ~~펌프실~~ ~~지하 1층 441㎡~~ ~~철근콘크리트조 계단실~~ ~~1층 38.5㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 25일 전산이기
2		대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 신매로 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 지하대피실 1038.76㎡ 1층 아파트 1107.92㎡ 2층 아파트 1065.92㎡ 3층 아파트 1065.92㎡ 4층 아파트 1065.92㎡ 5층 아파트 1065.92㎡ 6층 아파트 1065.92㎡ 7층 아파트 1065.92㎡ 8층 아파트 1065.92㎡ 9층 아파트 1065.92㎡ 10층 아파트 1065.92㎡ 11층 아파트 1065.92㎡ 12층 아파트 1065.92㎡ 13층 아파트 1065.92㎡ 14층 아파트 1065.92㎡ 15층 아파트 1065.92㎡ 16층 아파트 1065.92㎡ 부속 106동 철근콘크리트조 관리실 노인정 1층 165.0㎡ 철근콘크리트조 회의실 독서실 2층 162.76㎡	도로명주소 2011년12월23일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			107동 조적조 수위실 1층 14.03㎡ 206동 철근콘크리트조 관리실 노인정 1층 165.0㎡ 철근콘크리트조 회의실,독서실 2층 162.76㎡ 207동 조적조 수위실 1층 14.03㎡ 301동 철근콘크리트조 지하주차장 지하 1층 3952.5㎡ 302동 철근콘크리트조 지하주차장 지하 1층 3952.5㎡ 303동 철근콘크리트조 전기실 펌프실 지하 1층 441㎡ 철근콘크리트조 계단실 1층 38.5㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 신매동 601	대	33928㎡	1996년8월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월25일	제1층 제107호	철근콘크리트조 116.65㎡	도면편철장 제327책제560장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 25일 전산이기

열람일시 : 2026년03월20일 06시16분58초

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	33928분의 53.1428	1995년2월25일 대지권 1996년8월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전부이전	1995년4월11일 제32127호	1993년4월8일 매매	소유자 고재운 520225-******* ~~대구 수성구 범어동 330 장원맨션 101-1007~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	2000년4월11일 제30435호	2000년3월21일 전거	~~고재운의 주소 대구 수성구 지산동 1269-1 서한청산맨션 106동 409호~~
1-2	1번등기명의인표시변경		2002년5월1일 전거	고재운의 주소 대구 수성구 만촌동 816 만촌우방1차타운 112-1802 2004년5월31일 부기
2	소유권이전	2004년5월31일 제28107호	2004년5월10일 매매	소유자 천영자 660928-******* ~~경산시 중산동 36-2 태왕타운 109-1201~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2005년8월11일 제53044호	2004년6월10일 전거	~~천영자의 주소 대구 수성구 신매동 601 시지보성서한타운 258동 107호~~
2-2	2번등기명의인표시변경		2011년1월18일 전거	천영자의 주소 대구광역시 수성구 신매동 595 시지두성타운 238-1109 2011년3월10일 부기
3	소유권이전	2011년3월10일 제12079호	2011년1월9일 매매	소유자 박광오 700119-******* ~~경상북도 경산시 사동 650-1 부영2차아파트 203동 101호~~ 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경		2011년3월24일 전거	박광오의 주소 대구광역시 수성구 신매로 21, 258동 107호(신매동,시지보성서한타운)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2014년2월14일 부기
4	소유권이전	2014년2월14일 제30730호	2013년12월8일 매매	소유자 황순남 710706-******* ~~대구광역시 수성구 범어로 73, 204동 101호(범어동,범어에스케이뷰)~~ 거래가액 금240,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년7월1일 제154570호	2015년1월20일 전거	황순남의 주소 대구광역시 수성구 신매로 21, 258동 107호 (신매동, 시지보성서한타운)
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4546868호	2025년8월28일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경910 4)	채권자 통영복음신용협동조합 191241-0000753 통영시 중앙로 98 (서호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년4월11일 제30436호~~	~~2000년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금오천만원 채무자 고재운 대구 수성구 지산동 1269-1 서한청산맨션 106동 409호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (계명대지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월17일 제3934호	2002년1월17일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년5월31일 제28108호~~	~~2004년5월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금일억이백칠십만원 채무자 천영자 경산시 중산동 36-2 태왕타운 109-1201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경산지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월11일 제53045호~~	~~2005년8월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금오천이백만원 채무자 천영자 대구 수성구 신매동 601 시지보성서한타운 258동 107호~~

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(경산지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년5월29일~~ ~~제26494호~~	~~2007년5월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금224,000,000원~~ ~~채무자 천영자~~ ~~대구 수성구 신매동 601 시지보성서한타운~~ ~~258동 107호~~ ~~근저당권자 북대구농업협동조합~~ ~~174236-0000242~~ ~~대구 북구 산격동 1260-1~~ ~~(검단지점)~~
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년6월1일 제27258호	2007년5월31일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2011년3월10일 제12078호	2011년3월10일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월10일~~ ~~제12080호~~	~~2011년3월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금135,000,000원~~ ~~채무자 박광오~~ ~~경상북도 경산시 사동 650-1 부영2차아파트~~ ~~203동 101호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(시지지점)~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2014년2월14일 제30727호	2014년2월14일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2014년2월14일~~ ~~제30732호~~	~~2014년2월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 황순남~~ ~~대구광역시 수성구 범어로 73, 204동~~ ~~101호(범어동,범어에스케이뷰)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(대구청구지점)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2015년7월1일~~ ~~제154571호~~	~~2015년7월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 황순남~~ ~~대구광역시 수성구 신매로 21, 258동 107호~~ ~~(신매동, 시지보성서한타운)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(대구청구지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2015년9월22일~~ ~~제227188호~~	~~2015년9월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 황순남~~ ~~대구광역시 수성구 신매로 21, 258동 107호~~ ~~(신매동, 시지보성서한타운)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(대구청구지점)~~
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2022년10월11일 제113829호	2022년10월11일 해지	
14	(1)근저당권설정	2022년10월11일 제113831호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 황재덕 대구광역시 동구 율하동로8길 16, 1003동 604호(율하동,율하휴먼시아10단지) ~~근저당권자 통영복음신용협동조합~~ ~~191241-0000753~~ ~~경상남도 통영시 중앙로 98 (서호동)~~
14-1	14번(1)근저당권이 전	2025년11월5일 제5801302호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층 (둔산동,신용협동조합중앙회)
14	(2)근저당권설정	2022년10월11일 제113831호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 황재덕 대구광역시 동구 율하동로8길 16, 1003동 604호(율하동,율하휴먼시아10단지) ~~근저당권자 통영복음신용협동조합~~ ~~191241-0000753~~ ~~경상남도 통영시 중앙로 98 (서호동)~~
14-2	14번(2)근저당권이 전	2025년11월5일 제5801320호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층 (둔산동,신용협동조합중앙회)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월20일 06시16분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-331258

[집합건물] 대구광역시 수성구 신매동 601 제258동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황순남 (소유자)	710706-*******	단독소유	대구광역시 수성구 신매로 21, 258동 107호 (신매동, 시지보성서한타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4546868호	채권자 통영복음신용협동조합	황순남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	(1)근저당권설정	2022년10월11일 제113831호	채권최고액 금318,000,000원 ~~근저당권자 통영복음신용협동조합~~	황순남
14-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5801302호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	황순남
14	(2)근저당권설정	2022년10월11일 제113831호	채권최고액 금36,000,000원 ~~근저당권자 통영복음신용협동조합~~	황순남
14-2	근저당권이전	2025년11월5일 제5801320호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	황순남

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 20일 오전 6시16분58초