등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-318478

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1996년11월18일~~	~~대구광역시 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 제302동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1040.6㎡ 2층 984.155㎡ 3층 984.155㎡ 4층 984.155㎡ 5층 984.155㎡ 6층 984.155㎡ 7층 984.155㎡ 8층 984.155㎡ 9층 984.155㎡ 10층 984.155㎡ 11층 984.155㎡ 12층 984.155㎡ 13층 984.155㎡ 14층 984.155㎡ 15층 984.155㎡ 관리사무실 139.284㎡ 노인정.독서실 213.48㎡ 보일러실 8367㎡ 지하주차장1 1812.66㎡ 지하주차장2 1812.66㎡ 오수정화조 17.53㎡ 화장실1 7.29㎡ 화장실2 7.29㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기
2		~~대구광역시 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 제302동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~	~~도로명주소 2011년11월22일 등기~~

열람용

열람일시 : 2025년10월01일 12시52분36초

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~[도로명주소]~~ ~~대구광역시 수성구 용학로 303~~	~~1층 1040.6㎡~~ ~~2층 984.155㎡~~ ~~3층 984.155㎡~~ ~~4층 984.155㎡~~ ~~5층 984.155㎡~~ ~~6층 984.155㎡~~ ~~7층 984.155㎡~~ ~~8층 984.155㎡~~ ~~9층 984.155㎡~~ ~~10층 984.155㎡~~ ~~11층 984.155㎡~~ ~~12층 984.155㎡~~ ~~13층 984.155㎡~~ ~~14층 984.155㎡~~ ~~15층 984.155㎡~~ ~~관리사무실 139.284㎡~~ ~~노인정.독서실 213.48㎡~~ ~~보일러실 8367㎡~~ ~~지하주차장1 1812.66㎡~~ ~~지하주차장2 1812.66㎡~~ ~~오수정화조 17.53㎡~~ ~~화장실1 7.29㎡~~ ~~화장실2 7.29㎡~~	
3	2012년3월20일	대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로 303	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1040.6㎡ 2층 984.155㎡ 3층 984.155㎡ 4층 984.155㎡ 5층 984.155㎡ 6층 984.155㎡ 7층 984.155㎡ 8층 984.155㎡ 9층 984.155㎡ 10층 984.155㎡ 11층 984.155㎡ 12층 984.155㎡ 13층 984.155㎡ 14층 984.155㎡ 15층 984.155㎡ 관리사무실 139.284㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			노인정.독서실 213.48㎡ 보일러실 8367㎡ 지하주차장1 1812.66㎡ 지하주차장2 1812.66㎡ 오수정화조 17.53㎡ 화장실1 7.29㎡ 화장실2 7.29㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 지산동 1288	대	15211.7㎡	1996년11월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월19일	제15층 제1509호	철근콘크리트조 53.78㎡	도면편철장 제323책제740장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15211.7분의 27.324	1992년6월30일 대지권 1996년11월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월17일 제17824호	1996년12월10일 매매	소유자 정택신 570307-******* ~~대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년10월22일 제100642호	1999년10월12일 전거	정택신의 주소 대구 수성구 지산동 1271-1 보성맨션 103동 1509호
2	소유권이전	2001년11월7일 제62290호	2001년10월20일 매매	소유자 황성하 790330-******* ~~대구 수성구 황금동 365 황금아파트119-108~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년8월31일 전거	황성하의 주소 대구 동구 신천동 354-2 코오롱아파트 2동 407호 2003년6월30일 부기
3	~~압류~~	~~2002년4월22일 제34970호~~	~~2002년4월19일 압류(세무13410-20392)~~	~~권리자 대구광역시수성구~~
4	3번압류등기말소	2003년1월15일 제2674호	2003년1월15일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2003년3월31일 제24477호~~	~~2003년3월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단20939)~~	~~청구금액 금10,303,590원 채권자 대구경북양계축산업협동조합 대구 남구 대명동 1679-1 (범물지점)~~
6	소유권이전	2003년6월30일 제47727호	2003년6월2일 매매	소유자 이석호 480515-******* 경북 칠곡군 동명면 송산리 93 동명빌라 에이동 302호
7	5번가압류등기말소	2003년7월5일 제48965호	2003년6월27일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2004년1월6일 제415호~~	~~2003년12월30일 압류(세무과-14~~	~~권리자 대구광역시수성구~~

열람용

열람일시 : 2025년10월01일 12시52분36초

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~4)~~	
9	~~임의경매개시결정~~	~~2005년1월7일 제1047호~~	~~2005년1월6일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경9 4600)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터)~~
10	소유권이전	2005년10월6일 제63629호	2005년9월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 배민규 710405-******* 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호
11	8번압류, 9번임의경매개시결정 등기말소	2005년10월6일 제63629호	2005년9월6일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2006년7월4일 제39615호	2006년6월26일 매매	소유자 장학수 681008-******* 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 거래가액 금70,000,000원
13	소유권이전	2009년6월22일 제26363호	2009년6월20일 매매	소유자 정동주 511003-******* 서울특별시 노원구 월계동 400-8 대성아트빌 202호 거래가액 금67,000,000원
14	소유권이전	2021년6월9일 제91319호	2020년10월6일 매매	소유자 박영준 720106-******* 대구광역시 북구 중앙대로105길 22, 101동 1402호(칠성동2가,칠성우방맨션) 거래가액 금190,000,000원
15	강제경매개시결정	2024년12월18일 제187060호	2024년12월18일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경129115)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월17일 제18001호	1997년2월10일 계약	채권최고액 금일천이백사십만원 채무자 정택신 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년7월11일 제50196호	2001년11월1일 신설합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)
1-2	1번근저당권변경	2003년7월11일 제50197호	2003년7월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 이석호 경북 칠곡군 동명면 송산리 93 동명빌라 에이동 302호
2	전세권설정	1999년10월22일 제100643호	1999년10월20일 설정계약	전세금 금사천오백만원정 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 1999년 10월 17일 부터 2001년 10월 16일 까지 반환기 2001년 10월 16일 전세권자 최동식 640810-******* 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 1999년10월22일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2001년11월7일 제62289호	2001년10월31일 해지	
4	전세권설정	2001년11월7일 제62291호	2001년10월31일 설정계약	전세금 금육천일백만원 범 위 주거용,건물전부 존속기간 2001년10월31일부터2003년10월30일까지

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~반환기 2003년10월30일~~ ~~전세권자 박기영 680410-*******~~ ~~대구 수성구 지산동 1288~~ ~~지산3단지아파트302-1509~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2001년11월7일 부기~~
5	4번전세권설정등기말소	2003년2월10일 제8173호	2003년2월10일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2003년7월4일~~ ~~제48881호~~	~~2003년7월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금육천오백만원~~ ~~채무자 이석호~~ ~~경북 칠곡군 동명면 송산리 93 동명빌라~~ ~~에이동 302호~~ ~~근저당권자 대봉신용협동조합 170141-0000859~~ ~~대구 중구 대봉1동 55-94~~
7	1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년10월6일 제63629호	2005년9월6일 임의경매로 인한 매각	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2006년7월4일~~ ~~제39616호~~	~~2006년7월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 장학수~~ ~~대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트~~ ~~302동 1509호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(대구코아시스지점)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2009년9월10일 제39601호	2009년9월10일 해지	
10	주택임차권	2023년10월25일 제129536호	2023년10월23일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임248)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년6월9일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 정병주 881106-******* 대구광역시 수성구 용학로 303,302동 1509호(지산동,지산타운)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 12시52분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-318478

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영준 (소유자)	720106-*******	단독소유	대구광역시 북구 중앙대로105길 22, 101동 1402호(칠성동2가,칠성우방맨션)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2024년12월18일 제187060호	채권자 한국주택금융공사	박영준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년10월25일 제129536호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 정병주	박영준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 12시52분36초