등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-313498

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1992년9월16일~~	~~대구광역시 수성구 지산동 1270-1, 1271-1 지산보성맨션 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 1119.552㎡ 2층 1093.72㎡ 3층 1093.72㎡ 4층 1093.72㎡ 5층 1093.72㎡ 6층 1093.72㎡ 7층 1093.72㎡ 8층 1093.72㎡ 9층 1093.72㎡ 10층 1093.72㎡ 11층 1093.72㎡ 12층 1093.72㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
~~2~~		~~대구광역시 수성구 지산동 1270-1, 1271-1 지산보성맨션 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로21길 3~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 1119.552㎡ 2층 1093.72㎡ 3층 1093.72㎡ 4층 1093.72㎡ 5층 1093.72㎡ 6층 1093.72㎡ 7층 1093.72㎡ 8층 1093.72㎡ 9층 1093.72㎡ 10층 1093.72㎡ 11층 1093.72㎡~~	~~도로명주소 2011년11월9일 등기~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 1093.72㎡~~	
3	2014년1월17일	대구광역시 수성구 지산동 1270-1, 1271-1 지산보성맨션 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로22길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 1119.552㎡ 2층 1093.72㎡ 3층 1093.72㎡ 4층 1093.72㎡ 5층 1093.72㎡ 6층 1093.72㎡ 7층 1093.72㎡ 8층 1093.72㎡ 9층 1093.72㎡ 10층 1093.72㎡ 11층 1093.72㎡ 12층 1093.72㎡	도로명주소정정

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 지산동 1270-1 2. 대구광역시 수성구 지산동 1271-1	대 대	11072.4㎡ 15191.1㎡	1992년9월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월24일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 113.09㎡	도면편철장 제322책제257장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	26263.5분의 55.77	1992년8월20일 대지권 1992년9월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년10월10일 제92584호	1990년2월12일 매매	소유자 김창현 540320-******* ~~대구 수성구 지산동 1271-1 보성맨션 102동 208호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년9월19일 제59308호	2000년1월28일 전거	~~김창현의 주소 대구 달서구 이곡동 1308-1 성서2차서한타운 103-909~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년5월20일 제42999호	2002년1월30일 전거	~~김창현의 주소 대구 달서구 장기동 813-1 장기초록나라 101동 102호~~
1-3	1번등기명의인표시 변경		2004년6월7일 전거	김창현의 주소 대구 달서구 장기동 809 영남네오빌파크 101동 1302호 2004년6월23일 부기
2	소유권이전	2004년6월23일 제32616호	2004년5월31일 매매	소유자 차팔용 540105-******* ~~대구 수성구 지산동 1257-1 지산영남맨션 102동 505호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년2월3일 제6293호	2004년11월5일 전거	~~차팔용의 주소 대구 수성구 지산동 1271-1 보성맨션 101동 1002호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년12월2일 전거	차팔용의 주소 경기도 수원시 영통구 덕영대로1555번길 20,945동1210호(영통동,벽적골롯데아파트

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				) 2012년12월21일 부기
3	소유권이전	2012년12월21일 제62715호	2012년10월23일 매매	소유자 전진현 731224-******* ~~대구광역시 달서구 월배로32안길 35, 102동 708호(진천동,동백맨션)~~ 거래가액 금213,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년2월12일 제28871호	2012년12월26일 전거	전진현의 주소 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동 1002호(지산동, 보성맨션)
4	소유권이전	2015년6월24일 제147243호	2015년5월22일 매매	소유자 신정수 680312-******* ~~대구광역시 수성구 용학로 223, 105동 1107호 (지산동, 지산에덴타운)~~ 거래가액 금334,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년10월26일 제165485호	2015년6월29일 전거	~~신정수의 주소 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동 1002호(지산동,보성맨션)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년8월17일 제119736호	2021년7월15일 주소변경	신정수의 주소 대구광역시 수성구 용학로 272, 106동 1102호 (범물동,태성맨션)
5	가압류	2023년3월13일 제25584호	2023년3월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단31619)	청구금액 금9,470,494 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2023년5월16일 제56766호	2023년5월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단813827)	청구금액 금20,267,340 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
7	가압류	2023년6월5일 제65857호	2023년6월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단33679)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
8	강제경매개시결정	2023년6월15일 제70353호	2023년6월15일 대구지방법원의 강제경매개시결	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층

열람 3

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2023타경110138)	(남대문로4가,서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년12월4일 제119261호~~	~~1995년12월4일 계약~~	~~채권최고액 금일억이천만원~~ ~~채무자 김창현~~ ~~대구 수성구 지산동 1271-1 보성아파트 102동 208호~~ ~~근저당권자 주식회사엘지전자 110111-0180482~~ ~~서울 영등포구 여의도동 20~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년9월19일 제59309호~~	~~2000년9월7일 중첩적 계약인수~~	~~채무자 청구냉열주식회사~~ ~~대구 달서구 감삼동 462~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년5월20일 제42998호	2002년5월20일 해지	
~~3~~	~~전세권설정~~	~~2002년5월20일 제43000호~~	~~2002년5월20일 설정계약~~	~~전세금 금일억육천오백만원~~ ~~범 위 주거용 구분건물전부~~ ~~존속기간 2002년5월20일부터2004년5월19일까지~~ ~~반환기 2004년5월19일~~ ~~전세권자 홍승수 500130-*******~~ ~~의성군 금성면 탑리리 403-1~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2002년5월20일 부기~~
4	3번전세권설정등기말소	2004년10월20일 제52037호	2004년10월15일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월21일 제62716호~~	~~2012년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금152,400,000원~~ ~~채무자 전진현~~ ~~대구광역시 달서구 월배로32안길 35, 102동 708호(진천동,동백맨션)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대봉동지점)
5-1	5번근저당권이전	2013년12월27일 제188062호	2013년2월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년2월12일 제28870호	2014년2월12일 해지	
7	근저당권설정	2014년2월12일 제28872호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 임말분 대구광역시 수성구 무학로21길 77-11(두산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대명동지점)
8	근저당권설정	2014년8월29일 제172373호	2014년8월29일 설정계약	채권최고액 금57,000,000원 채무자 임말분 대구광역시 수성구 무학로21길 77-11(두산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (대명동지점)
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년6월24일 제147240호	2015년6월24일 해지	
10	근저당권설정	2015년6월24일 제147244호	2015년6월24일 설정계약	채권최고액 금272,000,000원 채무자 신정수 대구광역시 수성구 용학로 223, 105동 1107호 (지산동, 지산에덴타운) 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675 (내당동) (대천지점)
11	근저당권설정	2018년10월29일 제166479호	2018년10월29일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신정수 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동 1002호(지산동,보성맨션)

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지밸리비즈플라자) (창원지점)
12	근저당권설정	2020년2월18일 제29371호	2020년2월18일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 신정수 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동 1002호(지산동,보성맨션) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
13	11번근저당권설정등 기말소	2020년2월19일 제30658호	2020년2월19일 해지	
14	근저당권설정	2020년11월25일 제190754호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 신정수 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동 1002호(지산동,보성맨션) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
15	12번근저당권설정등 기말소	2020년11월26일 제192084호	2020년11월25일 해지	
16	근저당권설정	2021년3월9일 제38912호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 신정수 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동 1002호(지산동,보성맨션) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
17	14번근저당권설정등 기말소	2021년3월9일 제38913호	2021년3월9일 해지	
18	10번근저당권설정등	2021년7월14일	2021년7월14일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제106557호	해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제106870호	2021년7월15일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월17일 제119737호~~	~~2021년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금29,900,000원 채무자 신정수 대구광역시 수성구 용학로 272, 106동 1102호 (범물동,태성맨션) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)~~
21	근저당권설정	2021년10월6일 제138995호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 신정수 대구광역시 수성구 용학로 272, 106동 1102호 (범물동,태성맨션) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
22	20번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제154893호	2021년11월11일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ' 기록사항 없음 ' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년06월30일 10시09분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-313498

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1270-1외 1필지 지산보성맨션 제101동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정수 (소유자)	680312-*******	단독소유	대구광역시 수성구 용학로 272, 106동 1102호 (범물동,태성맨션)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년3월13일 제25584호	청구금액 금9,470,494 원 채권자 삼성카드 주식회사	신정수
6	가압류	2023년5월16일 제56766호	청구금액 금20,267,340 원 채권자 주식회사오케이저축은행	신정수
7	가압류	2023년6월5일 제65857호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	신정수
8	강제경매개시결정	2023년6월15일 제70353호	채권자 주식회사오케이저축은행	신정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2021년10월6일 제138995호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	신정수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 30일 10시 09분 46초