등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-300101

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1987년7월22일~~	~~대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트~~ ~~1층 1277.82㎡~~ ~~2층 1277.82㎡~~ ~~3층 1277.82㎡~~ ~~4층 1277.82㎡~~ ~~5층 1277.82㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기
2		대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로 120	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 1277.82㎡ 2층 1277.82㎡ 3층 1277.82㎡ 4층 1277.82㎡ 5층 1277.82㎡	도로명주소 2012년4월5일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 파동 153	대	33305㎡	1987년7월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기

열람일시 : 2026년09월09일 15시08분46초

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월22일	제2층 제206호	철근콩크리트조 63.79㎡	도면편철장 제299책제580장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	33305분의 64.56	1987년7월18일 대지권 1987년7월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1993년12월22일 제111009호	1993년12월20일 매매	소유자 류정향 330608-******* 대구 수성구 파동 153 대자연맨션 7동 206호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기
1-1	금지사항등기	2016년10월13일 제164629호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류 가압류 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2025년6월18일 제3062509호	2025년2월20일 상속	공유자 지분 3분의 1 김경수 601210-*******

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				강원특별자치도 횡성군 둔내면 석문길 134 지분 3분의 1 김현수 630104-******* 대구광역시 수성구 파동로 120, 7동 206호(파동,대자연맨션) 지분 21분의 3 신봉선 550325-******* 경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 203호(내손동,이편한세상 인덕원 더 퍼스트) 지분 21분의 2 김동연 791126-******* 경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 903호(하안동,광명두산위브트레지움아파트) 지분 21분의 2 김동원 810812-******* 경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 203호(내손동,이편한세상인덕원더퍼스트)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 10월 13일 등기접수 제164626호로 경료한 근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함
3	임의경매개시결정	2026년1월14일 제241598호	2026년1월14일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100039)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1987년11월19일 제109261호~~	~~1987년11월19일 계약~~	~~채권최고액 금팔백오십만원정~~ ~~채무자 장병운~~ ~~대구 수성구 파동 153. 대자연맨션 7동 206호~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~

열람일시 : 2026년09월09일 15시08분46초

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년5월7일 제23763호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월7일 제23764호	2004년5월7일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2013년10월17일 제135028호~~	~~2013년10월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 유정향~~ ~~대구광역시 수성구 파동로 120, 7동 206호 (파동,대자연맨션)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)~~ ~~(대봉동지점)~~
4	근저당권설정	2016년10월13일 제164626호	2016년10월13일 설정계약	채권최고액 금505,000,000원 채무자 유정향 대구광역시 수성구 파동로 120, 7동 206호(파동,대자연맨션) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (대구지사)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년10월28일 제173604호	2016년10월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동 제2층 제206호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 15시08분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-300101

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 153 대자연아파트 제7동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경수 (공유자)	601210-*******	21분의 7	강원특별자치도 횡성군 둔내면 석문길 134	2
김동연 (공유자)	791126-*******	21분의 2	경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 903호(하안동,광명두산위브트레지움아파트)	2
김동원 (공유자)	810812-*******	21분의 2	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 203호(내손동,이편한세상인덕원더퍼스트)	2
김현수 (공유자)	630104-*******	21분의 7	대구광역시 수성구 파동로 120, 7동 206호(파동,대자연맨션)	2
신봉선 (공유자)	550325-*******	21분의 3	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 203호(내손동,이편한세상 인덕원 더 퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2016년10월13일 제164629호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류 가압류 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	김경수 등
3	임의경매개시결정	2026년1월14일 제241598호	채권자 한국주택금융공사	김경수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년10월13일 제164626호	채권최고액 금505,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김경수 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 3시8분46초