등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-293197

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월27일	대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동	철근콘크리트조박공지붕지하1층지상 20층공동주택(아파트) 지층지하대피실1054.1㎡ 1층아파트 1094.808㎡ 2층-17층 아파트 각1076.388㎡ 18층-20층 아파트 각825.691㎡ (부속건축물) 111동 1층 철근콘크리트조 보육시설 노인정 332.87㎡ 2층철근콘크리트조독서실 338.54㎡ 112동 1층시멘트벽돌조경비초 26.68㎡ 113동 지하1층철근콘크리트조중앙 공급실 1612.75㎡ 1층철근콘크리트조 계단실 45.0㎡ 114동 1층시멘트벽돌조 공중변소 18.7㎡ 115동 1층시멘벽돌조공중변소 18.7㎡ 116동 1층 철근콘크리트조 쓰레기집적소 30.0㎡ 117동 3층 철근콘크리트조 주민공동시설	도면편철장 제328책제1000장

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분34초

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~관리사무소 296.89㎡~~ ~~121동 지하2층~~ ~~철근콘크리트조 지하주차장~~ ~~2660.65㎡~~ ~~지하1층 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장~~ ~~2540.4㎡~~ ~~1층 철근콘크리트조 계단실~~ ~~28.56㎡~~ ~~122동~~ ~~지하2층철근콘크리트조~~ ~~지하주차장~~ ~~3172.42㎡~~ ~~지하1층 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장~~ ~~2967.375㎡~~ ~~1층 철근콘크리트조 계단실~~ ~~28.56㎡~~ ~~123동 지하1층~~ ~~철근콘크리트조 지하주차장~~ ~~3578.48㎡~~ ~~1층 철근콘크리트조 계단실~~ ~~28.56㎡~~ ~~124동 지하1층~~ ~~철근콘크리트조 지하주차장~~ ~~2537.09㎡~~ ~~1층 철근콘크리트조 계단실~~ ~~28.56㎡~~ ~~125동 지하1층~~ ~~철근콘크리트조 지하주차장~~ ~~966.145㎡~~ ~~1층 철근콘크리트조 계단실~~ ~~14.28㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
2		대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로	철근콘크리트조박공지붕지하1층지상 20층공동주택(아파트) 지층지하대피실1054.1㎡ 1층아파트 1094.808㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		412	2층-17층 아파트 각1076.388㎡ 18층-20층 아파트 각825.691㎡ (부속건축물) 111동 1층 철근콘크리트조 보육시설 노인정 332.87㎡ 2층철근콘크리트조독서실 338.54㎡ 112동 1층시멘트벽돌조경비초 26.68㎡ 113동 지하1층철근콘크리트조중앙 공급실 1612.75㎡ 1층철근콘크리트조 계단실 45.0㎡ 114동 1층시멘트벽돌조 공중변소 18.7㎡ 115동 1층시멘벽돌조공중변소 18.7㎡ 116동 1층 철근콘크리트조 쓰레기집적소 30.0㎡ 117동 3층 철근콘크리트조 주민공동시설 관리사무소 296.89㎡ 121동 지하2층 철근콘크리트조 지하주차장 2660.65㎡ 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2540.4㎡ 1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡ 122동 지하2층철근콘크리트조 지하주차장 3172.42㎡ 지하1층 철근콘크리트조	

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하주차장 2967.375㎡ 1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡ 123동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 3578.48㎡ 1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡ 124동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2537.09㎡ 1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡ 125동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 966.145㎡ 1층 철근콘크리트조 계단실 14.28㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6	대	40267㎡	1996년6월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월27일	제5층 제502호	철근콘크리트조 250.697㎡	도면편철장 제328책제1000장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40267분의 100.7140	1993년10월30일 대지권 1996년6월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 2번 분할개시등기)~~ ~~2015년5월1일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2015년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년12월10일 제131936호	1997년11월13일 매매	소유자 이성두 551004-******* ~~대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 6-1007~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년9월16일 제67807호	1998년1월9일 전거	이성두의 주소 대구 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 108동 502호
2	소유권이전	2007년10월11일 제48051호	2007년9월1일 매매	소유자 정영출 590929-******* ~~대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 107동306호~~ 거래가액 금448,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년7월27일 제121435호	2008년1월10일 전거	정영출의 주소 대구광역시 수성구 수성로 412, 108동 502호(수성동4가,수성보성타운)
3	가압류	2025년12월19일 제6706201호	2025년12월19일 대구지방법원 서부지원의	청구금액 금5,424,293,811 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단6526)	(여의도동) (성서종합금융센터)
4	가압류	2025년12월22일 제6721464호	2025년12월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1322)	청구금액 금1,873,529,107 원 채권자 주식회사 아이비케이캐피탈 110111-0509342 서울 강남구 테헤란로 414 (대치동) (투융자관리부)
5	가압류	2025년12월23일 제6738765호	2025년12월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단227)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 케이지스틸 주식회사 110111-0393308 서울 중구 통일로 92 5층(순화동, 케이지타워)
6	가압류	2025년12월31일 제6908870호	2025년12월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단21506)	청구금액 금1,290,066,988 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (현풍지점)
7	가압류	2026년1월14일 제234789호	2026년1월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단12)	청구금액 금22,700,000,000 원 채권자 한국산업은행 110135-0000937 서울 영등포구 은행로 14 (여의도동) (대구지점)
8	가압류	2026년1월19일 제323324호	2026년1월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단800739)	청구금액 금1,591,174,600 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
9	가압류	2026년1월20일 제371367호	2026년1월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단800535)	청구금액 금3,015,156,945 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
10	가압류	2026년1월26일 제480467호	2026년1월26일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금400,000,000 원 채권자 엔에이치저축은행 주식회사 110111-4548230

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분34초

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2026카단10224)	서울 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) 주식회사 오에스비저축은행 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동) 삼성증권 주식회사 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동) 신한캐피탈 주식회사 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동) 엠지캐피탈 주식회사 서울 강남구 도산대로 306 (논현동) 팔마 주식회사 서울 마포구 마포대로 52 지하층 38호(도화동, 고려아카데미텔)
11	가압류	2026년2월9일 제779653호	2026년2월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단801750)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
12	가압류	2026년2월19일 제922222호	2026년2월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단803716)	청구금액 금8,100,000,000 원 채권자 신보2024제19차유동화전문 유한회사 110114-0344321 서울 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
13	가압류	2026년2월19일 제939333호	2026년2월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단803686)	청구금액 금5,000,000,000 원 채권자 신보2023제15차유동화전문 유한회사 110114-0319499 서울 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
14	가압류	2026년2월20일 제954933호	2026년2월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단803270)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (취급 : 기업회생부)
15	가압류	2026년5월15일 제2676816호	2026년5월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단4	청구금액 금15,561,326,682 원 채권자 농협은행 주식회사(변경전 농업협동조합중앙회) 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분34초

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			19)	(대구여신관리단)
16	임의경매개시결정	2026년6월1일 제2998376호	2026년6월1일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경101 386)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
17	가압류	2026년7월31일 제4115496호	2026년7월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단1 6338)	청구금액 금466,897,860 원 채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년9월16일 제67808호~~	~~2002년9월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금이억육천만원~~ ~~채무자 이성두~~ ~~대구 수성구 수성동4가 1090-6~~ ~~수성보성타운 108동 502호~~ ~~근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539~~ ~~서울 중구 다동 39~~ ~~(수성동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년5월11일 제28749호	2005년5월11일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2006년2월9일 제7304호~~	~~2006년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 일본국법화 금사천칠백사십오만엔~~ ~~채무자 이성두~~ ~~대구 수성구 수성동4가 1090-6~~ ~~수성보성타운 108동 502호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(범어동지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년10월11일 제48050호	2007년10월11일 해지	
5	근저당권설정	2007년10월11일 제48052호	2007년10월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 정영출

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 107동 306호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
6	근저당권설정	2016년7월27일 제121436호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 정영출 대구광역시 수성구 수성로 412, 108동 502호(수성동4가,수성보성타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (성서종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-293197

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6 수성보성타운 제108동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영출 (소유자)	590929-*******	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 412, 108동 502호(수성동4가,수성보성타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년12월19일 제6706201호	청구금액 금5,424,293,811 원 채권자 주식회사 국민은행	정영출
4	가압류	2025년12월22일 제6721464호	청구금액 금1,873,529,107 원 채권자 주식회사 아이비케이캐피탈	정영출
5	가압류	2025년12월23일 제6738765호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 케이지스틸 주식회사	정영출
6	가압류	2025년12월31일 제6908870호	청구금액 금1,290,066,988 원 채권자 주식회사 경남은행	정영출
7	가압류	2026년1월14일 제234789호	청구금액 금22,700,000,000 원 채권자 한국산업은행	정영출
8	가압류	2026년1월19일 제323324호	청구금액 금1,591,174,600 원 채권자 한국무역보험공사	정영출
9	가압류	2026년1월20일 제371367호	청구금액 금3,015,156,945 원 채권자 중소기업은행	정영출
10	가압류	2026년1월26일 제480467호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 엔에이치저축은행 주식회사외 5명	정영출
11	가압류	2026년2월9일 제779653호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	정영출
12	가압류	2026년2월19일 제922222호	청구금액 금8,100,000,000 원 채권자 신보2024제19차유동화전문 유한회사	정영출
13	가압류	2026년2월19일 제939333호	청구금액 금5,000,000,000 원 채권자 신보2023제15차유동화전문 유한회사	정영출
14	가압류	2026년2월20일 제954933호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	정영출
15	가압류	2026년5월15일 제2676816호	청구금액 금15,561,326,682 원 채권자 농협은행 주식회사(변경전 농업협동조합중앙회)	정영출

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시29분34초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2026년6월1일 제2998376호	채권자 주식회사 국민은행	정영출
17	가압류	2026년7월31일 제4115496호	청구금액 금466,897,860 원 채권자 주식회사 오에스비저축은행	정영출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2007년10월11일 제48052호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정영출
6	근저당권설정	2016년7월27일 제121436호	채권최고액 금139,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정영출

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시29분34초