등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-247840

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년4월19일~~	~~대구광역시 수성구 범물동 887, 886-1, 879, 879-2, 1221-20~~ ~~범물두성타운 제101동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 14층아파트~~ ~~지하 대피실,입주자회의실 독서실 732.60㎡~~ ~~1층아파트 808.455㎡~~ ~~2층아파트 780.855㎡~~ ~~3층아파트 780.855㎡~~ ~~4층아파트 780.855㎡~~ ~~5층아파트 780.855㎡~~ ~~6층아파트 780.855㎡~~ ~~7층아파트 780.855㎡~~ ~~8층아파트 780.855㎡~~ ~~9층아파트 780.855㎡~~ ~~10층아파트 780.855㎡~~ ~~11층아파트 780.855㎡~~ ~~12층아파트 780.855㎡~~ ~~13층아파트 780.855㎡~~ ~~14층아파트 780.855㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕 지층지하주차장 1830.225㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕 지층지하주차장및펌프실 1830.225㎡~~ ~~시멘트벽돌조 스라브지붕 단층관리사무실 29.00㎡~~ ~~시멘트벽돌조 스라브지붕 단층노인정 47.25㎡~~	~~도면편철장 제328책제778장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2		대구광역시 수성구 범물동 887, 886-1, 879, 879-2,	철근콘크리트조 스라브지붕 14층아파트	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월23일 08시05분30초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1221-20 범물두성타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로 300	지하 대피실,입주차회의실 독서실 732.60㎡ 1층아파트 808.455㎡ 2층아파트 780.855㎡ 3층아파트 780.855㎡ 4층아파트 780.855㎡ 5층아파트 780.855㎡ 6층아파트 780.855㎡ 7층아파트 780.855㎡ 8층아파트 780.855㎡ 9층아파트 780.855㎡ 10층아파트 780.855㎡ 11층아파트 780.855㎡ 12층아파트 780.855㎡ 13층아파트 780.855㎡ 14층아파트 780.855㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지층지하주차장 1830.225㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지층지하주차장및펌프실 1830.225㎡ 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층관리사무실 29.00㎡ 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층노인정 47.25㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 범물동 887 2. 대구광역시 수성구 범물동 886-1 3. 대구광역시 수성구 범물동 879 4. 대구광역시 수성구 범물동 879-2 5. 대구광역시 수성구 범물동 1221-20	전 전 대 대 대	1306㎡ 2㎡ 612㎡ 1226㎡ 364㎡	1996년4월19일
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1, 2, 3, 4 토지에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1996년4월19일~~

열람일시 : 2025년09월23일 08시05분30초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제11층 제1105호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 13일 전산이기
3				2번의 1,2,3,4 토지에 관한 별도등기말소 기재유루로 인하여 2000년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월19일	제11층 제1105호	철근콘크리트조 59.37㎡	도면편철장 제328책제778장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3510분의 22.11	1996년4월19일 대지권 1996년4월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월19일 제35643호	1993년6월10일 매매	소유자 이정태 590719-******* ~~대구 수성구 상동 402-5~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년6월10일 제47640호	2001년10월11일 전거	~~이정태의 주소 대구 수성구 범물동 630 현대청림타운 101-305~~

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년10월2일 제196463호	2011년10월31일 도로명주소	이정태의 주소 대구광역시 수성구 지범로54길 15,101동 305호(범물동,현대청림타운)
2	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3566774호	2025년7월9일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8582)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~전세권설정~~	~~1999년8월9일 제76252호~~	~~1999년8월7일 설정계약~~	~~전세금 금사천팔백만원정~~ ~~범 위 주거용 건물전부~~ ~~존속기간 1999년8월7일부터2001년8월7일까지~~ ~~반환기 2001년8월7일~~ ~~전세권자 (주)서울은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(동대구지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2001년6월1일 제31381호	2001년6월1일 해지	
~~3~~	~~전세권설정~~	~~2002년6월10일 제47641호~~	~~2002년6월10일 설정계약~~	~~전세금 금칠천만원~~ ~~범 위 주거용 건물의 전부~~ ~~존속기간 2002년 6월 10일부터 2004년 6월 9일까지~~ ~~반환기 2004년 6월 9일~~ ~~전세권자 김용진 701126-*******~~ ~~대구 수성구 두산동 79-2~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2002년6월10일 부기~~
4	3번전세권설정등기 말소	2010년8월13일 제36143호	2010년8월13일 해지	
5	~~전세권설정~~	~~2011년4월1일~~	~~2010년8월13일~~	~~전세금 금80,000,000원~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16270호	설정계약	범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2010년 8월 13일부터 2012년 8월 12일까지 전세권자 전해준 770206-******* 대구광역시 수성구 범물동 887 두성타운 101동 1105호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년4월1일 부기
5-2	5번전세권근저당권설정	2011년4월13일 제18138호	2011년4월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 전해준 대구광역시 수성구 범물동 887 두성타운 101동 1105호 근저당권자 지범새마을금고 170144-0001918 대구광역시 수성구 지산동 1276
5-3	5번전세권근저당권설정	2011년9월27일 제46649호	2011년9월27일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전해준 대구광역시 수성구 범물동 887 두성타운 101동 1105호 근저당권자 지범새마을금고 170144-0001918 대구광역시 수성구 지산동 1276
6	5-2번근저당권설정, 5-3번근저당권설정 등기말소	2012년8월20일 제39173호	2012년8월20일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2012년8월20일 제39174호	2012년8월20일 해지	
8	근저당권설정	2014년10월2일 제196464호	2014년10월2일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 이정태 대구광역시 수성구 지범로54길 15,101동 305호(범물동,현대청림타운) 근저당권자 내당천신용협동조합 174241-0001975 대구광역시 서구 내당동 945-9
9	8번근저당권설정등기말소	2014년11월20일 제235758호	2014년11월20일 해지	
10	주택임차권	2023년9월8일	2023년9월4일	임차보증금 금160,000,000원(2019년8월9일 금

열람용

열람일시 : 2025년09월23일 08시05분30초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제111672호	대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10375)	150,000,000원, 2021년6월29일 금 20,000,000원을 증액한 합계 금 170,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년8월9일 주민등록일자 2019년8월26일 점유개시일자 2019년8월26일 확정일자 2019년8월9일(150,000,000원),2021년 8월30일(증액된 20,000,000원) 임차권자 김상향 730709-******* 대구광역시 수성구 지범로 300,101동1105호(범물동,두성타운)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 08시05분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-247840

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정태 (소유자)	590719-*******	단독소유	대구광역시 수성구 지범로54길 15,101동 305호(범물동,현대청림타운)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3566774호	채권자 주택도시보증공사	이정태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년9월8일 제111672호	임차보증금 금160,000,000원(2019년8월9일 금 150,000,000원, 2021년6월29일 금 20,000,000원을 증액한 합계 금 170,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 김상향	이정태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오전 8시5분30초