등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-231820

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1981년8월25일~~	~~대구광역시 수성구 범어동 63-115~~ ~~범양아파트~~	~~철근콘크리트조 스라브즙 5층건~~ ~~1층 건평 508.52㎡~~ ~~의 2층 3층 4층 5층 각 503.90㎡~~ ~~지층 173.30㎡ 옥탑 46.80㎡~~ ~~의 철근콘크리트조~~ ~~스라브즙~~ ~~보이라실지하 43.86㎡~~ ~~1층 6.27㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2		대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청호로92길 15	철근콘크리트조 스라브즙 5층건 1층 건평 508.52㎡ 의 2층 3층 4층 5층 각 503.90㎡ 지층 173.30㎡ 옥탑 46.80㎡ 의 철근콘크리트조 스라브즙 보이라실지하 43.86㎡ 1층 6.27㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분38초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 범어동 63-115 2. 대구광역시 수성구 범어동 63-116	대 도로	1855㎡ 183㎡	1986년8월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년8월25일	제2층 제202호	철근콩크리트조 51.31㎡	도면편철장 제268책제916장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	40분의 1	1986년8월4일 대지권 1986년8월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년6월3일 제54161호	1988년6월2일 매매	소유자 이은섭 410411-******* ~~대구 달서구 진천동 557~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년10월31일 전거	이은섭의 주소 대구 달서구 상인동 1440-10 2006년6월28일 부기
2	소유권이전	2006년6월28일 제38603호	2006년6월5일 매매	소유자 이정자 430509-******* ~~대구 수성구 범어동 63-115 범양아파트 202호~~ 거래가액 금45,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월26일 제30327호	2010년12월31일 전거	이정자의 주소 대구광역시 수성구 교학로11길 46, 115동 102호(만촌동, 만촌우방1차타운)
3	소유권이전	2017년10월31일 제160576호	2017년4월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 천대위 800302-******* 경상북도 예천군 호명면 행복로 230, 204동 702호(우방아이유쉘2차)
4	소유권이전	2019년9월16일 제134932호	2019년6월13일 매매	소유자 이종규 681024-******* ~~대구광역시 수성구 범어로16길 14(범어동)~~ 거래가액 금240,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2019년11월27일 주소변경	이종규의 주소 대구광역시 수성구 동대구로14길 75-13 (지산동) 2019년12월20일 부기
5	소유권이전	2019년12월20일 제199294호	2019년11월29일 매매	소유자 국중년 701024-******* 대구광역시 남구 이천로19길 68, 101동 1502호 (이천동,교대역 월드메르디앙) 거래가액 금320,000,000원
6	임의경매개시결정	2026년1월23일 제443704호	2026년1월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100200)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월9일 제44677호~~	~~2009년10월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 이정자~~ ~~대구광역시 수성구 범어동 63-115~~

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				범양아파트 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (만촌역지점)
2	근저당권설정	2012년6월26일 제30328호	2012년6월26일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 이정자 대구광역시 수성구 교학로11길 46, 115동 102호(만촌동, 만촌우방1차타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (만촌역지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년11월14일 제168517호	2017년11월1일 해지	
4	전세권설정	2019년9월16일 제134933호	2019년8월23일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용 및 건물의 전부 존속기간 2019년 09월 16일부터 2021년 09월 15일까지 전세권자 이주경 860903-******* 대구광역시 남구 영선시장2길 16-5(대명동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년9월16일 부기
5	근저당권설정	2020년1월30일 제16804호	2020년1월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 국중년 대구광역시 남구 이천로19길 68, 101동 1502호 (이천동,교대역 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사상상대부 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
5-1	5번근저당권부채권 근질권설정	2020년2월21일 제32370호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사상상대부 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터)

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분38초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5-1번근질권등기말소	2020년12월7일 제198945호	2020년12월4일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제198946호	2020년12월4일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2021년1월4일 제324호~~	~~2021년1월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,400,000원 채무자 국중년 대구광역시 남구 이천로19길 68, 101동 1502호 (이천동,교대역 월드메르디앙) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~
9	4번전세권설정등기말소	2021년1월5일 제1511호	2021년1월5일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년2월22일 제29468호	2021년2월22일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월20일 제63148호~~	~~2021년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금267,600,000원 채무자 국중년 대구광역시 남구 이천로19길 68, 101동 1502호 (이천동,교대역 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
12	근저당권설정	2023년2월16일 제15028호	2023년2월7일 설정계약	채권최고액 금352,800,000원 채무자 은주아 대구광역시 남구 이천로19길 68, 101동 1502호(이천동,교대역월드메르디앙) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
13	11번근저당권설정등기말소	2023년2월17일 제15966호	2023년2월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 제2층 제202호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 14시43분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-231820

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 63-115 범양아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국중년 (소유자)	701024-*******	단독소유	대구광역시 남구 이천로19길 68, 101동 1502호 (이천동,교대역 월드메르디앙)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년1월23일 제443704호	채권자 한화생명보험 주식회사	국중년

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2023년2월16일 제15028호	채권최고액 금352,800,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	국중년

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 29일 오후 2시43분38초