등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-222136

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1985년12월27일~~	~~대구광역시 수성구 만촌동 245~~ ~~럭키골든맨션 제1동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 918㎡~~ ~~2층 918㎡~~ ~~3층 918㎡~~ ~~4층 918㎡~~ ~~5층 918㎡~~ ~~노인정 43.68㎡~~ ~~관리실 20.25㎡~~ ~~펌프실 39.42㎡~~ ~~화장실 22.255㎡~~	~~도면편철장 제292책제107장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기
2		대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 효행로 24	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 918㎡ 2층 918㎡ 3층 918㎡ 4층 918㎡ 5층 918㎡ 노인정 43.68㎡ 관리실 20.25㎡ 펌프실 39.42㎡ 화장실 22.255㎡	도로명주소 2012년5월15일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 만촌동 245	대	13840㎡	1985년12월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월27일	제5층 제502호	철근콩크리트조 84.57㎡	도면편철장 제292책제107장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13840분의 65.72	1985년12월27일 대지권 1985년12월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년5월29일 제40618호	1987년5월29일 매매	소유자 지동석 380310-******* ~~대구 수성구 만촌동 245 골든아파트 1동 502호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년3월17일 전거	지동석의 주소 대구 수성구 만촌동 1022-54 광명타운하우스 119호 2000년4월26일 부기

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2 ~~(전 5)~~	~~가압류~~	~~1998년11월4일 제107850호~~	~~1998년11월4일 대구지방 법원의 가압류 결정(98카단772 70)~~	~~청구금액 금79,011,153원 채권자 아시아자동차판매(주) 서울 영등포구 여의도동 15 (대구지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 31일 전산이기
3	2번가압류등기말소	1999년10월15일 제97446호	1999년10월5일 해제	
4	소유권이전	2000년4월26일 제34805호	2000년4월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 이재석 660803-******* 대구 수성구 만촌동 245 골든맨션 1-502 지분 2분의 1 지경애 660905-******* 대구 수성구 만촌동 245 골든맨션 1-502
5	공유자전원지분전부 이전	2020년2월20일 제31335호	2019년12월6일 매매	소유자 남정복 580806-******* ~~대구광역시 수성구 동대구로38길 80, 2동 306호(범어동,아진아파트)~~ 거래가액 금188,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년3월2일 제39083호	2020년2월26일 주소변경	남정복의 주소 대구광역시 수성구 효행로 24, 1동 502호 (만촌동,럭키골든맨션)
6	소유권이전	2023년3월23일 제31143호	2022년10월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 이경선 600120-******* ~~경기도 오산시 시장길 65, 103호 (오산동)~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년9월18일 제115588호	2023년9월15일 주소변경	이경선의 주소 대구광역시 수성구 효행로 24, 1동 502호 (만촌동, 럭키골든맨션)
7	가압류	2025년5월28일 제2630211호	2025년5월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12663)	청구금액 금5,176,155 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
8	임의경매개시결정	2025년12월5일	2025년12월5일	채권자 주식회사

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6415471호	대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9874)	아이엠캐피탈(변경전상호:주식회사 디지비캐피탈) 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
9	임의경매개시결정	2026년2월9일 제790136호	2026년2월9일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100358)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)
10	압류	2026년6월12일 제3217547호	2026년6월12일 압류(세무2과-004780)	권리자 수성구(대구광역시) 2216

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1987년5월29일 제40620호~~	~~1987년5월29일 계약~~	~~채권최고액 금팔백사십오만원정~~ ~~채무자 지동석~~ ~~대구 수성구 만촌동 676-10~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(공평동지점)~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1987년11월12일 제106433호~~	~~1987년11월12일 계약~~	~~채권최고액 금일천육백만원정~~ ~~채무자 지동석~~ ~~대구 수성구 만촌동 245 골든아파트 1동 502호~~ ~~근저당권자 주식회사대한상호신용금고 170111-0003228~~ ~~대구 중구 대봉동 55-146~~
~~2-1~~ ~~(전 4-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~1988년12월6일 제120305호~~	~~1988년12월6일 중첩적채무인수계약~~	~~채무자 동일특수화물(주)~~ ~~대구 동구 용계동 1028~~
~~3~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1988년12월6일 제120304호~~	~~1988년12월6일 계약~~	~~채권최고액 금일천육백만원정~~ ~~채무자 동일특수화물(주)~~ ~~대구 동구 용계동 1028~~ ~~근저당권자 주식회사대한상호신용금고~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				170111-0003228 대구 중구 대봉동 55-146
4 (전 6)	근저당권설정	1990년11월9일 제114949호	1990년11월9일 계약	채권최고액 금30,000,000원정 채무자 동일특수화물(주) 대구 동구 용계동 1028 근저당권자 주식회사대한상호신용금고 170111-0003228 대구 중구 대봉동 55-146
5 (전 7)	근저당권설정	1991년6월27일 제59071호	1991년6월27일 계약	채권최고액 금20,000,000원정(이천만원정) 채무자 동일특수화물주식회사 대구 수성구 만촌동 245 곤든아파트 1동 502호 근저당권자 주식회사대한상호신용금고 170111-0003228 대구 중구 대봉동 55-146
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 08월 31일 전산이기
6	1번근저당권설정등기말소	2000년12월5일 제72204호	2000년12월2일 해지	
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2001년5월30일 제30675호	2001년5월28일 해지	
8	근저당권설정	2001년6월9일 제32803호	2001년6월8일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 이재석 대구 수성구 만촌동 245 골든맨션 1-502 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (동촌지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2008년1월2일 제104호	2008년1월2일 해지	
10	근저당권설정	2020년3월2일	2020년3월2일	채권최고액 금28,750,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제39445호	설정계약	채무자 남정복 대구광역시 수성구 효행로 24, 1동 502호 (만촌동,럭키골든맨션) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (범어푸른숲지점)
11	근저당권설정	2020년11월11일 제181760호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 남정복 대구광역시 수성구 효행로 24, 1동 502호 (만촌동,럭키골든맨션) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동, 한솔타미우스)
11-1	11번근저당권부채권질권설정	2021년3월15일 제42140호	2021년3월15일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사스마일에셋플러스대부 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동, 한솔타미우스) 채권자 조상호 660507-******* 대구광역시 중구 중앙대로66길 20, 101동 1102호(남산동,반월당효성해링턴플레이스)
11-2	11번근저당권부채권질권설정	2021년12월30일 제177837호	2021년12월30일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사스마일에셋플러스대부 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동, 한솔타미우스) 채권자 장영주 710110-******* 대구광역시 수성구 들안로 360, 104동 304호 (수성동4가,수성태영데시앙)
12	11-1번질권등기말소	2021년12월30일 제177832호	2021년12월30일 해지	
13	근저당권설정	2023년4월17일 제44249호	2023년4월17일 설정계약	채권최고액 금182,600,000원 채무자 이경선 경기도 오산시 시장길 65, 103호 (오산동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분34초

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권이전	2025년8월26일 제4492766호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
14	11-2번질권등기말소	2023년4월18일 제44810호	2023년4월18일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2023년4월18일 제44811호	2023년4월18일 해지	
16	10번근저당권설정등기말소	2023년4월19일 제45618호	2023년4월18일 해지	
17	근저당권설정	2023년9월18일 제115589호	2023년9월18일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 이경선 대구광역시 수성구 효행로 24, 1동 502호 (만촌동, 럭키골든맨션) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-222136

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 245 럭키골든맨션 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경선 (소유자)	600120-*******	단독소유	대구광역시 수성구 효행로 24, 1동 502호 (만촌동, 럭키골든맨션)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년5월28일 제2630211호	청구금액 금5,176,155 원 채권자 주식회사우리카드	이경선
8	임의경매개시결정	2025년12월5일 제6415471호	채권자 주식회사 아이엠캐피탈(변경전상호:주식회사 디지비캐피탈)	이경선
9	임의경매개시결정	2026년2월9일 제790136호	채권자 한국자산관리공사	이경선
10	압류	2026년6월12일 제3217547호	권리자 수성구(대구광역시)	이경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년4월17일 제44249호	채권최고액 금182,600,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	이경선
13-1	근저당권이전	2025년8월26일 제4492766호	근저당권자 한국자산관리공사	이경선
17	근저당권설정	2023년9월18일 제115589호	채권최고액 금16,800,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	이경선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시39분34초