등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-174777

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1998년1월10일~~	~~대구광역시 동구 방촌동 1119-5, 1119-108, 1119-109 보성강남타운 제101동~~	~~철근콘크리트조 콘크리트 스라브지붕 지하1층 지상15층 공동주택 지하1층 지하대피실 617.66㎡ 1층 아파트 674.96㎡ 2층-15층 아파트 각 634.88㎡~~	~~도면편철장 제330책제519장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2		대구광역시 동구 방촌동 1119-5, 1119-108, 1119-109 보성강남타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 화랑로88길 30	철근콘크리트조 콘크리트 스라브지붕 지하1층 지상15층 공동주택 지하1층 지하대피실 617.66㎡ 1층 아파트 674.96㎡ 2층-15층 아파트 각 634.88㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 방촌동 1119-5	대	3572㎡	1998년1월10일
	2. 대구광역시 동구 방촌동 1119-108	대	3637㎡	
	3. 대구광역시 동구 방촌동 1119-109	대	3315㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2026년11월03일 15시06분50초

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월10일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제330책제519장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	10524분의 24.4959	1997년11월28일 대지권 1998년1월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년1월10일 제2544호	1996년6월4일 매매	소유자 이선희 690910-******* ~~대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년10월26일 전거	이선희의 주소 경주시 성건동 585 주공성건아파트 6동 302호 1999년11월9일 부기
2	소유권이전	1999년11월9일 제106202호	1999년10월28일 매매	소유자 정옥심 630427-******* ~~대구 동구 방촌동 1084-30 우방강촌마을 105동 302호~~

열람일시 : 2026년11월03일 15시06분50초

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년4월23일 제14592호	1999년11월23일 전거	정옥심의 주소 대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호
3	소유권이전	2003년8월29일 제39729호	2003년8월1일 매매	소유자 김미정 761205-******* 대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년8월22일 제133013호	2016년2월16일 전거	김미정의 주소 대구광역시 동구 화랑로88길 30,101동101호(방촌동,보성강남타운)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2019년2월8일 전거	김미정의 주소 대구광역시 동구 송라로28길 14, 108동 704호 (신암동,이안동대구) 2019년2월27일 부기
4	가압류	2004년4월10일 제16908호	2004년4월7일 대구지방법원김천지원의 가압류 결정(2004카단747)	청구금액 금21,454,703원 채권자 구미칠곡축산업협동조합 175337-0000172 구미시 원평동 1029-13
5	가압류	2005년2월5일 제5088호	2005년2월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2005카단4398)	청구금액 금2,689,278원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구카드엔피엘관리센터)
6	4번가압류등기말소	2006년9월11일 제37316호	2006년8월31일 해제	
7	압류	2007년4월25일 제14812호	2007년4월24일 압류(자격징수부-1849)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (대구동부지사)
8	7번압류등기말소	2007년6월12일 제21926호	2007년6월11일 해제	
9	5번가압류등기말소	2007년6월22일 제23723호	2007년6월15일 해제	
10	압류	2010년8월20일 제26432호	2010년8월12일 압류(세무과-13574)	권리자 대구광역시동구

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시06분50초

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번압류등기말소	2010년8월30일 제27259호	2010년8월30일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2011년8월25일 제32634호~~	~~2011년8월10일 압류(세무과-14444)~~	~~권리자 대구광역시동구~~
13	12번압류등기말소	2013년8월14일 제100368호	2013년8월14일 압류해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2014년10월16일 제206372호~~	~~2014년10월2일 압류(세무과-26819)~~	~~권리자 대구광역시동구~~
15	14번압류등기말소	2014년10월27일 제214329호	2014년10월27일 압류해제	
~~16~~	~~압류~~	~~2016년4월15일 제61163호~~	~~2016년4월15일 압류(자격징수부-903335)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)~~
17	16번압류등기말소	2016년8월18일 제133001호	2016년8월18일 해제	
~~18~~	~~압류~~	~~2016년9월8일 제146028호~~	~~2016년9월5일 압류(세무2과-18326)~~	~~권리자 대구광역시동구~~
19	18번압류등기말소	2016년9월30일 제158436호	2016년9월30일 압류해제	
~~20~~	~~압류~~	~~2017년9월28일 제142801호~~	~~2017년9월28일 압류(세무2과-19488)~~	~~권리자 대구광역시동구~~
21	20번압류등기말소	2017년10월16일 제148979호	2017년10월16일 해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2018년3월21일 제45265호~~	~~2018년3월21일 압류(자격징수부-902564)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)~~

열람 용

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
23	22번압류등기말소	2018년4월16일 제58500호	2018년4월16일 해제	
24	소유권이전	2019년2월27일 제28777호	2019년2월15일 매매	소유자 송명신 660511-******* 대구광역시 수성구 청호로46길 16, 202동 1205호 (황금동,우방신천지타운) 거래가액 금140,000,000원
25	소유권이전	2020년3월3일 제40008호	2020년1월16일 매매	소유자 박병태 810111-******* 대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호(방촌동,보성강남타운) 거래가액 금177,000,000원
26	가압류	2024년6월24일 제96217호	2024년6월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35341)	청구금액 금30,622,279 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
27	가압류	2024년7월18일 제111219호	2024년7월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35930)	청구금액 금15,553,030 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
28	임의경매개시결정	2026년1월21일 제396176호	2026년1월21일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100088)	채권자 주식회사 예원자산대부 120111-1187279 인천 연수구 앵고개로 262 오프스밸리 8003호 (동춘동, 동경프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년1월10일 제2650호~~	~~1997년12월22일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 이선희~~ ~~대구 중구 남산동 2482-252~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	1999년11월30일 제112819호	1999년11월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 정옥심 대구 동구 방촌동 1084-30 우방강촌마을 105-302
2 (전 5)	근저당권설정	1998년12월14일 제123773호	1998년12월12일 설정계약	채권최고액 금이천일백만원 채무자 이선희 대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호 근저당권자 남산4동새마을금고 170144-0002247 대구 중구 남산동 2635-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 09일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	1999년11월15일 제108009호	1999년11월12일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월18일 제13869호	2001년4월18일 해지	
5	근저당권설정	2001년4월23일 제14593호	2001년4월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이상윤 대구 달서구 본리동 300-1 보성아파트 3동 101호 근저당권자 현대자동차주식회사 110111-0085450 서울 서초구 양재동 231
6	5번근저당권설정등 기말소	2003년2월14일 제6685호	2003년2월14일 해지	
7	근저당권설정	2003년8월29일 제39730호	2003년8월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김미정 대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (만촌동지점)
8	근저당권설정	2003년12월16일 제63335호	2003년12월16일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김미정

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (만촌동지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2008년6월25일 제21840호	2008년6월25일 해지	
10	근저당권설정	2008년6월25일 제21842호	2008년6월25일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김미정 대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (방촌동지점)
11	근저당권설정	2010년9월13일 제28943호	2010년9월9일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 김미정 대구 동구 방촌동 1119-5 보성강남타운 101동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (방촌동지점)
12	근저당권설정	2013년8월16일 제101236호	2013년8월16일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김미정 대구광역시 동구 화랑로88길 30,101동101호(방촌동,보성강남타운) 근저당권자 방촌신용협동조합 170141-0000940 대구광역시 동구 방촌동 871-25
13	7번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2013년8월19일 제101785호	2013년8월16일 해지	
14	근저당권설정	2018년8월22일 제133014호	2018년8월22일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 김미정 대구광역시 동구 화랑로88길 30,101동101호(방촌동,보성강남타운) 근저당권자 방촌신용협동조합 170141-0000940 대구광역시 동구 동촌로 245(방촌동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2019년1월15일 제6624호	2019년1월15일 해지	
16	근저당권설정	2020년3월3일 제40009호	2020년3월3일 설정계약	~~채권최고액 금135,300,000원~~ 채무자 박병태 대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호(방촌동,보성강남타운) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(만촌역지점)~~
16-1	16번등기명의인표시 변경	2023년10월23일 제128714호	2023년10월23일 취급지점변경	~~주식회사하나은행의 취급지점 범어역지점~~
16-2	16번근저당권변경	2023년10월23일 제128715호	2023년10월23일 변경계약	채권최고액 금124,000,000원
16-3	16번근저당권이전	2024년7월26일 제116479호	2020년7월7일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월13일 제76115호~~	~~2020년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 박병태~~ ~~대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호 (방촌동, 보성강남타운)~~ ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460~~ ~~서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2021년5월17일 제79095호~~	~~2021년5월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,500,000원~~ ~~채무자 박병태~~ ~~대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호(방촌동,보성강남타운)~~ ~~근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398~~ ~~서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)~~
19	17번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제80468호	2021년5월17일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2021년12월3일 제164917호~~	~~2021년12월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~채무자 박병태~~ ~~대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호(방촌동,보성강남타운)~~ ~~근저당권자 주식회사엘하비스트대부~~ ~~110111-3648627~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로20길 9,12층(역삼동,동궁빌딩)~~
21	18번근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제165259호	2021년12월3일 해지	
22	20번근저당권설정등기말소	2022년10월4일 제111769호	2022년9월29일 해지	
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2022년10월6일 제112802호~~	~~2022년10월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금81,000,000원~~ ~~채무자 박병태~~ ~~대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호(방촌동,보성강남타운)~~ ~~근저당권자 박만현 510716-*******~~ ~~대구광역시 동구 화랑로80길 9,101동 207호(방촌동,우방강촌마을2차)~~
24	23번근저당권설정등기말소	2023년10월17일 제125747호	2023년10월17일 해지	
25	근저당권설정	2023년10월24일 제129068호	2023년10월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박병태 대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호(방촌동,보성강남타운) 근저당권자 주식회사예원자산대부 120111-1187279 인천광역시 연수구 송도미래로 30,이동801호 엠38(송도동,송도스마트밸리)
26	전세권설정	2023년10월24일 제129069호	2023년10월24일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년10월24일 부터 2025년10월23일까지 전세권자 주식회사예원자산대부 120111-1187279 인천광역시 연수구 송도미래로 30,이동801호 엠38(송도동,송도스마트밸리)

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시06분50초

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26-1				26번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시06분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-174777

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-5외 2필지 보성강남타운 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박병태 (소유자)	810111-*******	단독소유	대구광역시 동구 화랑로88길 30, 101동 101호(방촌동,보성강남타운)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	가압류	2024년6월24일 제96217호	청구금액 금30,622,279 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	박병태
27	가압류	2024년7월18일 제111219호	청구금액 금15,553,030 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	박병태
28	임의경매개시결정	2026년1월21일 제396176호	채권자 주식회사 예원자산대부	박병태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년3월3일 제40009호	~~채권최고액 금135,300,000원~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	박병태
16-2	근저당권변경	2023년10월23일 제128715호	채권최고액 금124,000,000원	박병태
16-3	근저당권이전	2024년7월26일 제116479호	근저당권자 한국주택금융공사	박병태
25	근저당권설정	2023년10월24일 제129068호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 주식회사예원자산대부	박병태
26	전세권설정	2023년10월24일 제129069호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사예원자산대부	박병태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시6분50초