등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-161865

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월20일	대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 지하 783.767㎡ 1층 535.21㎡ 2층 535.21㎡ 3층 768.831㎡ 4층 755.151㎡ 5층 755.151㎡ 6층 755.151㎡ 7층 755.151㎡ 8층 755.151㎡ 9층 755.151㎡ 10층 755.151㎡ 11층 755.151㎡ 12층 755.151㎡ 13층 755.151㎡ 14층 755.151㎡ 15층 755.151㎡	도면편철장 제325책제286장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
2		대구광역시 동구 신암동 483-3, 483-193 강남아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 지하 783.767㎡ 1층 535.21㎡ 2층 535.21㎡ 3층 768.831㎡ 4층 755.151㎡ 5층 755.151㎡ 6층 755.151㎡ 7층 755.151㎡ 8층 755.151㎡	분할로 인한 지번변경 2006년5월23일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분16초

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 755.151㎡~~ ~~10층 755.151㎡~~ ~~11층 755.151㎡~~ ~~12층 755.151㎡~~ ~~13층 755.151㎡~~ ~~14층 755.151㎡~~ ~~15층 755.151㎡~~	
3	2007년7월5일	대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 지하 783.767㎡ 1층 535.21㎡ 2층 535.21㎡ 3층 768.831㎡ 4층 755.151㎡ 5층 755.151㎡ 6층 755.151㎡ 7층 755.151㎡ 8층 755.151㎡ 9층 755.151㎡ 10층 755.151㎡ 11층 755.151㎡ 12층 755.151㎡ 13층 755.151㎡ 14층 755.151㎡ 15층 755.151㎡	토지수용으로 인한 지번변경

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 대구광역시 동구 신암동 483-3~~	~~대~~	~~18323㎡~~	~~1992년11월20일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
~~2~~	~~1. 대구광역시 동구 신암동 483-3~~ ~~2. 대구광역시 동구 신암동 483-193~~	~~대~~ ~~대~~	~~18171㎡~~ ~~152㎡~~	~~2006년5월22일 1토지 분필~~ ~~2006년5월23일~~
3				2007년5월10일 2토지 대지권 표시등기

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분16초

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				전부말소 2007년7월5일
				대위자 대구광역시도시개발공사 170171-0000450 대구광역시 북구 고성동3가 1-1 대위원인 2007년 5월 10일 토지수용으로 인한 소유권이전등기청구권
4	1. 대구광역시 동구 신암동 483-3 ~~3. 대구광역시 동구 신암동 483-195~~	대 ~~대~~	18128㎡ ~~43㎡~~	2009년1월19일 1토지 분필 2009년11월27일
				대위자 대구광역시동구 대구광역시 동구 신암동 36-1 대위원인 2009년 11월 5일 토지수용으로 인한 소유권이전등기청구권
5				2009년11월5일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2009년11월27일
				대위자 대구광역시동구 대구광역시 동구 신암동 36-1 대위원인 2009년 11월 5일 토지수용으로 인한 소유권이전등기청구권

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월20일	제9층 제901호	철근콘크리트조 41.904㎡	도면편철장 제325책제286장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18323분의 29.587	1992년11월6일 대지권 1992년11월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
~~2~~	~~2 소유권대지권~~	~~18323분의 29.587~~	~~1992년11월6일 대지권~~ ~~2006년5월23일~~
3			2007년5월10일 2토지 토지수용 2007년7월5일
~~4~~	~~3 소유권대지권~~	~~18323분의 29.587~~	~~1992년11월6일 대지권~~ ~~2009년11월27일~~
5			2009년11월5일 3토지 토지수용 2009년11월27일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년9월17일 제91604호	1998년7월20일 매매	소유자 조영란 700723-******* ~~대구 동구 신암동 483-3 강남아파트 102동 107호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년9월23일 전거	조영란의 주소 대구 동구 신암동 483-3.강남아파트 104동 901호 2002년8월1일 부기
2	소유권이전	2002년8월1일 제35689호	2002년7월16일 매매	소유자 조영자 670504-******* ~~대구 서구 비산동 1744-1.~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년7월5일 전거	조영자의 주소 대구 서구 비산동 1232-11 2006년8월8일 부기

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분16초

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년8월8일 제33422호	2006년8월7일 매매	소유자 손정자 370605-******* ~~대구 동구 신암동 483-3 강남아파트 104-901~~ 거래가액 금52,700,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년11월20일 제281225호	2011년10월31일 도로명주소	손정자의 주소 대구광역시 동구 신성로 60,104동 901호(신암동,강남아파트)
4	3번소유권금지사항	2022년12월16일 제141463호	2022년12월16일 주택담보노후연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
5	소유권이전	2025년6월13일 제2981997호	2025년2월20일 상속	~~공유자~~ ~~지분 4분의 1~~ ~~장해숙 610128-*******~~ ~~경상북도 포항시 남구 송도로 61 (송도동)~~ ~~지분 4분의 1~~ ~~장해경 640301-*******~~ ~~경기도 광주시 중앙로 211, 203동 2003호(송정동,파라다이스아파트)~~ ~~지분 4분의 1~~ ~~장성규 680702-*******~~ ~~경상북도 경산시 대학로61길 12-14, 203호(조영동)~~ ~~지분 4분의 1~~ ~~장경순 721029-*******~~ ~~울산광역시 북구 상방로 160, 106동 601호(연암동,벽산늘푸른아파트)~~ 대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2022년 12월 16일 등기접수 제141462호로 경료한 근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함
5-1	5번소유권경정	2026년7월23일 제3952159호	2025년6월13일 신청착오	소유자 장경순 721029-******* 울산광역시 북구 상방로 160, 106동 601호(연암동,벽산늘푸른아파트) 대위자 한국주택금융공사

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2022년 12월 16일 등기접수 제141462호로 경료한 근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함
6	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4207679호	2025년8월11일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8743)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (대구지사)
~~7~~	~~5번장해숙지분가압류~~	~~2025년9월18일 제4974393호~~	~~2025년9월18일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단101398)~~	~~청구금액 금36,698,402 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호,1202호(저동2가,인농빌딩)~~
8	7번가압류등기말소			5-1번 등기로 인하여 2026년7월23일 등기

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년2월7일 제12154호~~	~~1997년12월24일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 라태선 대구 동구 신암동 483-3 강남아파트 104동 901호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년11월13일 제51729호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)~~

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분16초

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2002년11월13일 제51730호	2002년11월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 조영자 대구 서구 비산동 1744-1
1-3	1번등기명의인표시 변경	2006년8월8일 제33423호	2006년8월8일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원센터
1-4	1번근저당권변경	2006년8월8일 제33424호	2006년8월8일 확정채무의 면책적인수	채무자 손정자 대구 동구 신암동 483-3 강남아파트 104-901
1-5				공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 483-193 대지권 표시등기 말소로 인하여 2007년7월5일 부기
2	근저당권설정	2003년5월26일 제23215호	2003년5월23일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 조영자 대구 서구 비산동 1744-1. 근저당권자 안순분 540126-******* 대구 서구 비산동 1638
3	2번근저당권설정등 기말소	2006년8월8일 제33421호	2006년8월7일 해지	
4	근저당권설정	2007년11월9일 제41906호	2007년11월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 손정자 대구 동구 신암동 483-3 강남아파트 104-901 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (강촌지점)
4-1				공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 483-195 대지권 표시등기 말소로 인하여 2009년11월27일 부기
4-2	4번근저당권공동담 보소멸			토지 대구광역시 동구 신암동 483-195 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년12월3일 부기
5	1번근저당권설정등	2007년11월12일	2007년11월12일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제42318호	해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2012년10월5일 제37555호~~	~~2012년10월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,520,000원 채무자 손정자 대구광역시 동구 신성로 60, 104동 901호(신암동,강남아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (신암동지점)~~
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년11월14일 제230911호	2014년11월14일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2014년11월14일 제231611호~~	~~2014년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 송한푼 울산광역시 북구 상방로 160,106동 601호(연암동,벽산아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (동성로지점)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권경정~~	~~2014년11월21일 제237198호~~	~~2014년11월14일 신청착오~~	~~채무자 송한준 울산광역시 북구 상방로 160,106동 601호(연암동,벽산늘푸른아파트)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2015년11월20일 제281226호~~	~~2015년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금16,050,000원 채무자 송한준 울산광역시 북구 상방로 160,106동 601호(연암동,벽산늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (동성로지점)~~
10	근저당권설정	2022년12월16일 제141462호	2022년12월16일 설정계약	채권최고액 금202,000,000원 채무자 손정자 대구광역시 동구 신성로 60,104동 901호(신암동,강남아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대구지사)
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2023년1월3일 제590호	2023년1월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-161865

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 483-3 강남아파트 제104동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경순 (소유자)	721029-*******	단독소유	울산광역시 북구 상방로 160, 106동 601호(연암동,벽산늘푸른아파트)	5, 5-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	약정/금지사항/환매특약	2022년12월16일 제141463호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	장경순
6	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4207679호	채권자 한국주택금융공사	장경순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년12월16일 제141462호	채권최고액 금202,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	장경순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오후 2시23분16초