등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-092134

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1998년2월10일~~	~~대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층아파트 1층 아파트 848.538㎡ 2층 - 20층아파트 각 820.068㎡~~	~~도면편철장 제330책제598장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기
2		대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 [도로명주소] 대구광역시 동구 신암로16길 33	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층아파트 1층 아파트 848.538㎡ 2층 - 20층아파트 각 820.068㎡	도로명주소 2019년5월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 551-23 2. 대구광역시 동구 신천동 551-31 3. 대구광역시 동구 신천동 551-35	대 대 대	17997㎡ 5602㎡ 14402㎡	1998년2월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월10일	제6층 제601호	철근콘크리트조 52.02㎡	도면편철장 제330책제598장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권		38001분의 23.2401	1997년12월12일 대지권 1998년2월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년2월10일 제13467호		소유자 대구광역시
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기
2	소유권이전	2002년12월20일 제58358호	2002년12월17일 매매	소유자 이인현 630902-******* 대구 동구 신천동 551-35 신천가람타운 104동 601호
~~3~~	~~가압류~~	~~2003년5월15일 제21280호~~	~~2003년5월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단3 2768)~~	~~청구금액 금5,357,647원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대현동지점)~~
4	3번가압류등기말소	2008년3월20일 제9388호	2008년3월12일 해제	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~가압류~~	~~2010년3월17일 제7864호~~	~~2010년3월17일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2010카단43012)~~	~~청구금액 금5,373,896 원 채권자 한마음금융 주식회사 서울 강남구 역삼동 814~~
6	5번가압류등기말소	2010년7월1일 제21028호	2010년6월22일 해제	
7	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2460341호	2026년5월4일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1196)	채권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구 달서구 달구벌대로 1655-2 (감삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년12월20일 제58359호~~	~~2002년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금68,900,000원 채무자 이인현 대구 동구 신천동 551-35 신천가람타운 104동 601호 근저당권자 신암신용협동조합 170141-0000974 대구 동구 신암동 177-28~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2009년12월21일 제44003호~~	~~2004년12월13일 주사무소이전~~	~~신암신용협동조합의 주소 대구광역시 동구 신암동 216-25~~
~~1-2~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2009년12월21일 제44004호~~	~~2008년10월8일 상호변경~~	~~신암신용협동조합의 성명(명칭) 팔공신용협동조합~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2009년12월21일 제44005호~~	~~2009년12월17일 계약인수~~	~~채무자 이동민 대구광역시 동구 신천동 551-35 신천가람타운 104동 601호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월15일 제18952호~~	~~2010년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 이인현 대구 동구 신천동 551-35 신천가람타운 104동 601호 근저당권자 화원신용협동조합 174141-0000227 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 53-12~~

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 14시03분54초

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2010년6월17일 제19228호	2010년6월17일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년5월22일 제19935호	2012년5월22일 해지	
5	근저당권설정	2012년5월22일 제19936호	2012년5월22일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 이인현 대구광역시 동구 신암로16길 33, 104동 601호(신천동,가람타운) 근저당권자 산격2동새마을금고 174244-0001631 대구광역시 북구 산격동 500-1 대우아파트상가 202동 105호
6	근저당권설정	2013년7월15일 제83468호	2013년7월12일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 이인현 대구광역시 동구 신천동 551-35 신천가람타운 104동 601호 근저당권자 의성농업협동조합 171536-0000091 경상북도 의성군 의성읍 후죽리 486-22
7	5번근저당권설정등기말소	2013년7월17일 제85435호	2013년7월16일 해지	
8	근저당권설정	2015년2월17일 제36124호	2015년2월16일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 이인현 대구광역시 동구 신암로16길 33, 104동 601호(신천동,신천가람타운) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
9	근저당권설정	2015년2월17일 제36125호	2015년2월17일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이인현 대구광역시 동구 신암로16길 33,104동 601호(신천동,신천가람타운) 근저당권자 대구한일신용협동조합 170141-0001477 대구광역시 중구 태평로 177, 1층 5호 112-1(태평로1가,태평라이프아파트)

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	6번근저당권설정등기말소	2015년2월23일 제37094호	2015년2월23일 해지	
11	근저당권설정	2016년1월14일 제6945호	2016년1월14일 설정계약	~~채권최고액 금161,200,000원~~ 채무자 이인현 대구광역시 동구 신암로16길 33, 104동 601호 (신천동,신천가람타운) 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2 (감삼동)
11-1	11번근저당권변경	2022년3월25일 제36636호	2022년3월16일 변경계약	채권최고액 금140,000,000원
12	8번근저당권설정등기말소	2016년1월15일 제7393호	2016년1월15일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2016년1월15일 제7394호	2016년1월15일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월16일 제149120호~~	~~2020년9월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,500,000원~~ ~~채무자 이인현~~ ~~대구광역시 동구 신암로16길 33, 104동 601호(신천동,신천가람타운)~~ ~~근저당권자 빅중개대부주식회사 134911-0098657~~ ~~경기도 광명시 새빛공원로 67, 에이동 1917호(일직동,광명자이타워)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년9월16일 제149122호~~	~~2020년9월16일 설정계약~~	~~채권액 금22,500,000원~~ ~~채무자 빅중개대부주식회사~~ ~~경기도 광명시 새빛공원로 67, 에이동 1917호(일직동,광명자이타워)~~ ~~채권자 윤현정 770104-*******~~ ~~서울특별시 송파구 양재대로 1218, 230동 301호(방이동,올림픽선수기자촌아파트)~~
~~15~~	~~전세권설정~~	~~2020년9월16일 제149121호~~	~~2020년9월16일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물의전부~~ ~~존속기간 2020년 9월 16일 부터 2021년 9월 15일까지~~ ~~전세권자 빅중개대부주식회사 134911-0098657~~ ~~경기도 광명시 새빛공원로 67, 에이동~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1917호(일직동,광명자이타워)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월16일 부기
16	근저당권설정	2021년4월19일 제62241호	2021년4월19일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 이인현 대구광역시 동구 신암로16길 33, 104동 601호 (신천동, 신천가람타운) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층(역삼동,823빌딩)
17	14-1번질권등기말소	2021년4월19일 제62243호	2021년4월19일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제62244호	2021년4월19일 해지	
19	15번전세권설정등기말소	2021년4월19일 제62245호	2021년4월19일 해지	
20	근저당권설정	2021년8월11일 제118281호	2021년8월11일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 이인현 대구광역시 동구 신암로16길 33, 104동 601호 (신천동,신천가람타운) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
20-1	20번근저당권부채권질권설정	2021년8월31일 제125604호	2021년8월28일 설정계약	채권액 금59,800,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)
21	16번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제119092호	2021년8월11일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	근저당권설정	2022년8월9일 제92579호	2022년8월9일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 이인현 대구광역시 동구 신암로16길 33, 104동 601호 (신천동, 신천가람타운) ~~근저당권자 웰컴캐피탈주식회사~~ ~~110111-5919513~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
22-1	22번등기명의인표시 변경	2024년3월28일 제51139호	2022년10월22일 주소변경	~~웰컴캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148, 6층 (한강로2가, 웰컴금융타워)~~
22-2	22번근저당권이전	2024년3월28일 제51140호	2024년3월15일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
23	20-1번질권등기말소	2022년8월11일 제93344호	2022년8월10일 해지	
24	20번근저당권설정등 기말소	2022년8월11일 제93345호	2022년8월10일 해지	

열람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월17일 14시03분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-092134

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 551-35 가람타운 제104동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인현 (소유자)	630902-*******	단독소유	대구 동구 신천동 551-35 신천가람타운 104동 601호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2460341호	채권자 광장신용협동조합	이인현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년1월14일 제6945호	~~채권최고액 금161,200,000원~~ 근저당권자 광장신용협동조합	이인현
11-1	근저당권변경	2022년3월25일 제36636호	채권최고액 금140,000,000원	이인현
22	근저당권설정	2022년8월9일 제92579호	채권최고액 금75,600,000원 ~~근저당권자 웰컴캐피탈주식회사~~	이인현
22-2	근저당권이전	2024년3월28일 제51140호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	이인현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 17일 오후 2시3분54초