등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-082459

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년10월15일~~	~~대구광역시 동구 효목동 45-1, 55, 55-9 진로이스트타운 제109동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 경사 스라브 12층 공동주택 1층 592.02㎡ 2층 592.02㎡ 3층 592.02㎡ 4층 592.02㎡ 5층 582.30㎡ 6층 582.30㎡ 7층 582.30㎡ 8층 582.30㎡ 9층 582.30㎡ 10층 582.30㎡ 11층 582.30㎡ 12층 291.60㎡ 지1층 369.24㎡~~	~~도면편철장 제331책제482장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2		대구광역시 동구 효목동 45-1, 55, 55-9 진로이스트타운 제109동 [도로명주소] 대구광역시 동구 아양로 218	철근콘크리트 벽식구조 경사 스라브 12층 공동주택 1층 592.02㎡ 2층 592.02㎡ 3층 592.02㎡ 4층 592.02㎡ 5층 582.30㎡ 6층 582.30㎡ 7층 582.30㎡ 8층 582.30㎡ 9층 582.30㎡ 10층 582.30㎡	도로명주소 2019년5월3일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월22일 07시59분41초

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 582.30㎡ 12층 291.60㎡ 지1층 369.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 효목동 45-1 2. 대구광역시 동구 효목동 55 3. 대구광역시 동구 효목동 55-9	대 대 대	12955.4㎡ 36988.1㎡ 805.3㎡	1998년10월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월15일	제1층 제105호	철근콘크리트 벽식구조 84.90㎡	도면편철장 제331책제482장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	50748.8분의 50.90	1998년8월29일 대지권 1998년10월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년11월11일 제110533호	1996년11월8일 매매	소유자 김경환 620112-******* ~~대구 동구 신암동 31 동서아파트 7동 606호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년9월21일 전거	김경환의 주소 대구 동구 효목동 55 진로이스트타운 109동 105호 2003년6월9일 부기
2	소유권이전	2003년6월9일 제25573호	2003년5월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 최재형 680621-******* ~~대구 동구 신암동 57-18~~ 지분 2분의 1 배근혜 680826-******* ~~대구 동구 신암동 57-18~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년8월4일 제34963호	2003년6월30일 전거	~~최재형의 주소 대구 동구 효목동 55 진로이스트타운 109동 105호~~ ~~배근혜의 주소 대구 동구 효목동 55 진로이스트타운 109동 105호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년3월2일 제27370호	2021년1월6일 주소변경	배근혜의 주소 대구광역시 동구 아양로 218, 103동 102호(효목동, 진로이스트타운)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년3월2일 제27371호	2019년11월28일 주소변경	최재형의 주소 대구광역시 동구 아양로 218, 103동 102호(효목동, 진로이스트타운)
~~3~~	~~2번배근혜지분압류~~	~~2005년10월28일 제46789호~~	~~2005년10월27일 압류(세무과-12271)~~	~~권리자 대구광역시동구~~
4	3번압류등기말소	2005년11월3일 제47795호	2005년11월3일 해제	
~~5~~	~~2번배근혜지분압류~~	~~2011년2월25일 제6373호~~	~~2011년2월11일 압류(세무과-2320)~~	~~권리자 대구광역시동구~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2011년10월21일 제39844호	2011년10월21일 해제	
~~7~~	~~2번최재형지분압류~~	~~2013년3월25일 제10870호~~	~~2013년3월6일 압류(세무과-5695)~~	~~권리자 대구광역시동구~~
8	7번압류등기말소	2014년8월26일 제167908호	2014년8월26일 압류해제	
9	2번최재형지분가압류	2022년9월23일 제108415호	2022년9월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단818967)	청구금액 금6,842,698 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
10	2번최재형지분압류	2025년3월24일 제1182693호	2025년3월24일 압류(자격징수부-903325)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
11	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2160365호	2025년5월7일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8039)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (대구지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년11월11일 제110651호~~	~~1998년10월19일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 김경환~~ ~~대구 동구 신암동 31 동서아파트 7동606호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(복현동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2003년6월11일 제26068호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (복현동지점)
2	근저당권설정	2003년6월9일 제25574호	2003년6월9일 설정계약	채권최고액 금37,700,000원 채무자 최재형 대구 동구 신암동 57-18 배근혜 대구 동구 신암동 57-18 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신시지지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년6월11일 제26069호	2003년6월5일 해지	
4	근저당권설정	2003년8월4일 제34964호	2003년8월4일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 배근혜 대구 동구 효목동 55 진로이스트타운 109동 105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (범어4동지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년12월26일 제55256호	2006년12월26일 해지	
6	근저당권설정	2009년9월22일 제33121호	2009년9월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최재형 대구 동구 효목동 55 진로이스트타운 109동 105호 근저당권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경상북도 경산시 중방동 864-10 (계양지점)
7	갑구2번최재형지분 전부근저당권설정	2017년1월16일 제8376호	2016년1월16일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최재형 대구광역시 동구 아양로 218,109동 105호(효목동,진로이스트타운) 근저당권자 장성순 671009-*******

열람용

열람일시 : 2025년07월22일 07시59분41초

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~대구광역시 남구 성당로30길 20(대명동)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2018년5월9일 제71418호	2018년5월9일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월10일 제71712호~~	~~2018년5월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 최재형~~ ~~대구광역시 동구 아양로 218, 109동 105호(효목동, 진로이스트타운)~~ ~~근저당권자 효목새마을금고 170144-0001942~~ ~~대구광역시 동구 아양로50길 116(효목동)~~
10	6번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제72750호	2018년5월10일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2018년8월16일 제130033호	2018년8월16일 해지	
12	근저당권설정	2022년3월2일 제27372호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 최재형 대구광역시 동구 아양로 218, 103동102호(효목동,진로이스트타운) 배근혜 대구광역시 동구 아양로 218, 103동102호(효목동,진로이스트타운) ~~근저당권자 김덕만 610330-*******~~ ~~대구광역시 수성구 범어천로 200, 203동 1001호(범어동,~~ ~~범어월드메르디앙웨스턴카운티)~~ ~~공동담보 건물 대구광역시 동구 효목동 45-1 외 2필지 진로이스트타운 제103동 제1층 제102호~~
12-1	12번근저당권이전	2023년3월20일 제29387호	2023년3월20일 확정채권양도	~~근저당권자 주식회사스마일자산관리 110111-6166080~~ ~~서울특별시 동작구 보라매로5가길 7, 518호(신대방동, 캐릭터그린빌)~~
12-2	12번근저당권공동담보소멸			건물 대구광역시 동구 효목동 45-1 외 2필지 진로이스트타운 제103동 제1층 제102호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년3월27일 부기

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12-3	12번근저당권이전	2023년4월28일 제49722호	2023년4월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사비엔핀테크대부 110111-6927870 서울특별시 구로구 디지털로 306, 810호(구로동, 대륭포스트타워2차)
13	주택임차권	2023년11월10일 제137526호	2023년11월6일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10503)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2019년6월10일 주민등록일자 2019년7월26일 점유개시일자 2019년7월26일 확정일자 2019년7월26일 임차권자 서애리 820603-******* 대구광역시 동구 아양로 218, 109동 105호 (효목동,진로이스트타운)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 07시59분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-082459

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 45-1외 2필지 진로이스트타운 제109동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배근혜 (공유자)	680826-*******	2분의 1	대구광역시 동구 아양로 218, 103동 102호(효목동, 진로이스트타운)	2
최재형 (공유자)	680621-*******	2분의 1	대구광역시 동구 아양로 218, 103동 102호(효목동, 진로이스트타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년9월23일 제108415호	청구금액 금6,842,698 원 채권자 서민금융진흥원	최재형
10	압류	2025년3월24일 제1182693호	권리자 국민건강보험공단	최재형
11	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2160365호	채권자 한국주택금융공사	배근혜 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년3월2일 제27372호	채권최고액 금340,000,000원 ~~근저당권자 김덕만~~	배근혜 등
12-1	근저당권이전	2023년3월20일 제29387호	~~근저당권자 주식회사스마일자산관리~~	배근혜 등
12-3	근저당권이전	2023년4월28일 제49722호	근저당권자 주식회사비엔핀테크대부	배근혜 등
13	임차권설정	2023년11월10일 제137526호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 서애리	배근혜 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오전 7시59분41초