등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-079258

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1980년4월2일~~	~~대구광역시 동구 효목동 564-1~~ ~~동명아파트~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트및 점포~~ ~~1층 206평 9홉 5작~~ ~~2층 159평 7홉 4작~~ ~~3층 159평 7홉 4작~~ ~~4층 159평 7홉 3작~~ ~~5층 159평 7홉 3작~~ ~~지하 136평 3홉 6작~~	~~도면편철장 제255책제543장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2		대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 [도로명주소] 대구광역시 동구 효목로 46	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트및 점포 1층 206평 9홉 5작 2층 159평 7홉 4작 3층 159평 7홉 4작 4층 159평 7홉 3작 5층 159평 7홉 3작 지하 136평 3홉 6작	도로명주소 2019년5월8일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 효목동 564-1	대	1740.5㎡	1986년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

열람일시 : 2026년11월17일 14시06분54초

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년4월2일	제4층 제406호	철근콘크리트조 23.37평	도면편철장 제255책제570장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1740.5분의 50.73	1986년6월19일 대지권 1986년6월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1987년12월28일 제124884호	1987년12월26일 매매	소유자 이무웅 430727-******* ~~대구 동구 신천동 489-18~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1994년8월8일 전거	이무웅의 주소 대구 수성구 신매동 582 시지천마타운 232-901 2004년12월2일 부기
2	소유권이전	2004년12월2일 제51602호	2004년11월3일 매매	소유자 김봉희 570613-******* 대구 수성구 범물동 630 현대청림타운 103-802
3	소유권이전	2009년12월7일 제42232호	2009년11월23일 매매	소유자 김민정 801012-******* ~~대구광역시 북구 산격동 495-71 307호~~ 거래가액 금74,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년4월7일 제12300호	2010년10월20일 전거	~~김민정의 주소 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 406호~~

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2019년3월25일 제42199호	2011년10월31일 도로명주소	김민정의 주소 대구광역시 동구 효목로 46, 406호(효목동, 동명아파트)
4	압류	2022년9월16일 제105784호	2022년9월16일 압류(체납징세과-티47252)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
5	압류	2023년6월30일 제78381호	2023년6월30일 압류(체납징세과-티20463)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
6	~~압류~~	~~2023년7월10일 제82045호~~	~~2023년7월10일 압류(세무2과-6253)~~	~~권리자 동구(대구광역시) 2212~~
7	~~압류~~	~~2024년6월18일 제93263호~~	~~2024년6월18일 압류(자격징수부-906431)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)~~
8	7번압류등기말소	2024년11월14일 제171834호	2024년11월14일 해제	
9	6번압류등기말소	2024년11월15일 제172181호	2024년11월14일 해제	
10	가압류	2024년12월27일 제190758호	2024년12월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단41044)	청구금액 금28,999,116 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
11	가압류	2025년4월1일 제1396563호	2025년4월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단12737)	청구금액 금11,807,984 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)
~~12~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년6월11일 제2919135호~~	~~2025년6월11일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8305)~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 14시06분54초

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	12번임의경매개시결정등기말소	2026년2월23일 제977626호	2026년2월19일 취하	
14	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3537556호	2026년6월30일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101629)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월7일 제12301호~~	~~2011년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 김민정 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 406호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구메트로팔레스지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2012년7월17일 제27741호~~	~~2012년7월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사계림테크 대구광역시 북구 노원동3가 1135-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (성서지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2015년3월12일 제54447호	2015년3월11일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월27일 제86150호~~	~~2016년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금34,000,000원 채무자 주식회사계림테크 대구광역시 북구 침산로54길 5-1(침산동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대구3공단지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2018년3월21일 제45206호~~	~~2018년3월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 김민정 대구광역시 동구 효목로 46, 406호(효목동, 동명아파트)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 팔공신용협동조합 170141-0000974~~ ~~대구광역시 동구 아양로 66 (신암동)~~
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제45389호	2018년3월21일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월25일 제42205호~~	~~2019년3월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,900,000원~~ ~~채무자 김민정~~ ~~대구광역시 동구 효목로 46, 406호(효목동, 동명아파트)~~ ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2019년12월20일 제199696호~~	~~2019년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 김민정~~ ~~대구광역시 동구 효목로 46, 406호(효목동, 동명아파트)~~ ~~근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
9	근저당권설정	2021년3월26일 제48806호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 김민정 대구광역시 동구 효목로 46, 406호(효목동, 동명아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
9-1	9번근저당권이전	2026년9월23일 제5071290호	2026년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
10	7번근저당권설정등 기말소	2021년3월26일 제48901호	2021년3월26일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2021년3월26일 제48902호	2021년3월26일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 14시06분54초

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	5번근저당권설정등기말소	2021년3월26일 제49051호	2021년3월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월17일 14시06분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-079258

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 564-1 동명아파트 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	801012-*******	단독소유	대구광역시 동구 효목로 46, 406호(효목동, 동명아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월16일 제105784호	권리자 국	김민정
5	압류	2023년6월30일 제78381호	권리자 국	김민정
10	가압류	2024년12월27일 제190758호	청구금액 금28,999,116 원 채권자 롯데카드 주식회사	김민정
11	가압류	2025년4월1일 제1396563호	청구금액 금11,807,984 원 채권자 신한카드주식회사	김민정
14	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3537556호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년3월26일 제48806호	채권최고액 금134,400,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	김민정
9-1	근저당권이전	2026년9월23일 제5071290호	근저당권자 한국자산관리공사	김민정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 17일 오후 2시6분54초