등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-051435

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1995년7월19일~~	~~대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 17층아파트 1층 639.15㎡ 2층 606.96㎡ 3층 606.96㎡ 4층 606.96㎡ 5층 606.96㎡ 6층 606.96㎡ 7층 606.96㎡ 8층 606.96㎡ 9층 606.96㎡ 10층 606.96㎡ 11층 606.96㎡ 12층 606.96㎡ 13층 606.96㎡ 14층 606.96㎡ 15층 606.96㎡ 16층 606.96㎡ 17층 606.96㎡ 지층대피실 591.99㎡ 입주자회의실 97.08㎡ 노인정.관리사무실 199.64㎡ 독서실 184.64㎡ 중앙공급실 1052.50㎡ 계단실 42.00㎡ 지하주차장 2167.50㎡ 지하주차장 1785.00㎡ 지하주차장,보조공급실 1875.00㎡ 계단실 12.50㎡ 지하주차장 2321.60㎡ 수위실 17.47㎡ 공중변소 14.10㎡ 가스저장소 11.80㎡ 재활용품창고 51.00㎡~~	~~도면편철장 제328책제30장~~
				부동산등기법 제177조의 6

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분30초

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
2		대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 [도로명주소] 대구광역시 동구 팔공로101길 55	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층아파트 1층 639.15㎡ 2층 606.96㎡ 3층 606.96㎡ 4층 606.96㎡ 5층 606.96㎡ 6층 606.96㎡ 7층 606.96㎡ 8층 606.96㎡ 9층 606.96㎡ 10층 606.96㎡ 11층 606.96㎡ 12층 606.96㎡ 13층 606.96㎡ 14층 606.96㎡ 15층 606.96㎡ 16층 606.96㎡ 17층 606.96㎡ 지층대피실 591.99㎡ 입주자회의실 97.08㎡ 노인정.관리사무실 199.64㎡ 독서실 184.64㎡ 중앙공급실 1052.50㎡ 계단실 42.00㎡ 지하주차장 2167.50㎡ 지하주차장 1785.00㎡ 지하주차장,보조공급실 1875.00㎡ 계단실 12.50㎡ 지하주차장 2321.60㎡ 수위실 17.47㎡ 공중변소 14.10㎡ 가스저장소 11.80㎡ 재활용품창고 51.00㎡	도로명주소 2019년6월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 지묘동 327	대	35814㎡	1995년7월19일

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월19일	제13층 제1303호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제328책제30장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	35814분의 46.5878	1995년6월16일 대지권 1995년7월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년8월14일 제80499호	1994년4월13일 매매	소유자 김평옥 451023-******* ~~대구 동구 용계동 150-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년2월4일 제5308호	2004년1월12일 전거	~~김평옥의 주소 대구 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1303호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2008년8월11일 전거	김평옥의 주소 대구광역시 동구 신평동 751-10 경남빌라 10-202 2008년8월19일 부기
2	~~가압류~~	~~2002년9월16일~~	~~2002년9월12일~~	~~청구금액 금30,000,000원~~

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분30초

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제42052호~~	~~대구지방법원의 가압류 결정(2002카단34043)~~	~~채권자 유실광 대구 동구 신암동 209-35~~
3	2번가압류등기말소	2004년1월30일 제4209호	2004년1월27일 해제	
4	~~가압류~~	~~2004년7월21일 제32825호~~	~~2004년7월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단28523)~~	~~청구금액 금6,222,094원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구카드앤피엘관리센터)~~
5	4번가압류등기말소	2004년11월1일 제46702호	2004년10월22일 해제	
6	소유권이전	2008년8월19일 제27801호	2008년6월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 김홍연 760624-******* ~~대구광역시 동구 지묘동 360 태왕그린힐즈 106동 206호~~ 지분 2분의 1 김윤근 720531-******* ~~대구광역시 동구 지묘동 360 태왕그린힐즈 106동 206호~~ 거래가액 금130,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2009년12월23일 제44264호	2008년9월24일 전거	~~김홍연의 주소 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1303호~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2009년12월23일 제44265호	2008년9월24일 전거	~~김윤근의 주소 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1303호~~
6-3	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김홍연의 주소 대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운) 2013년9월11일 부기
6-4	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김윤근의 주소 대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운) 2013년9월11일 부기

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번김윤근지분압류	2025년7월1일 제3372900호	2025년7월1일 압류(세무2과(세외)-4750)	권리자 동구(대구광역시) 2212
8	6번김윤근지분임의경매개시결정	2026년1월2일 제21165호	2026년1월2일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10212)	채권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동,한솔타미우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년4월19일~~ ~~제35987호~~	~~1996년4월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금팔천만원~~ ~~채무자 김평옥~~ ~~대구 동구 용계동 150-1~~ ~~근저당권자 안심2동새마을금고~~ ~~170144-*******~~ ~~대구 동구 용계동 1013-1~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2000년2월19일~~ ~~제13370호~~	~~2000년2월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금칠천이백만원~~ ~~채무자 김평옥~~ ~~대구 동구 용계동 150-1~~ ~~근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(월배지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2000년2월22일 제14403호	2000년2월22일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년2월22일 제8455호	2002년2월22일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월22일~~ ~~제8456호~~	~~2002년2월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금68,750,000원~~ ~~채무자 김평옥~~ ~~대구 동구 용계동 150-1~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구 수성구 수성동2가 118~~

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분30초

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(상인남지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2004년2월4일 제5309호~~	~~2004년2월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 김평옥~~ ~~대구 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1303호~~ ~~근저당권자 김엽래 560521-*******~~ ~~대구 달서구 상인동 1515 보성아파트 103동 1209호~~
7	6번근저당권설정등기말소	2005년1월25일 제3275호	2005년1월25일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2008년8월19일 제27800호	2008년8월19일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2008년8월19일 제27802호~~	~~2008년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 김윤근~~ ~~대구광역시 동구 지묘동 360 태왕그린힐즈 106동 206호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(팔달영업부)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2009년12월23일 제44266호~~	~~2009년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원~~ ~~채무자 김윤근~~ ~~대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1303호~~ ~~근저당권자 공산2동새마을금고 170144-0001182~~ ~~대구광역시 동구 지묘동 330-3~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2012년7월24일 제28717호~~	~~2012년7월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김윤근~~ ~~대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1303호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(팔달영업부)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2012년7월25일 제28827호	2012년7월25일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분30초

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월7일 제30400호~~	~~2012년8월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김윤근~~ ~~대구광역시 동구 지묘동 327~~ ~~팔공2차보성타운 205동 1303호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(팔달영업부)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월26일 제67193호~~	~~2013년6월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 김윤근~~ ~~대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동,팔공2차보성타운)~~ ~~근저당권자 공산2동새마을금고 170144-0001182~~ ~~대구광역시 동구 지묘동 330-3~~
15	9번근저당권설정, 11번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2013년7월1일 제74969호	2013년6월26일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2014년9월16일 제182634호~~	~~2014년9월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원~~ ~~채무자 김윤근~~ ~~대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운)~~ ~~근저당권자 공산2동새마을금고 170144-0001182~~ ~~대구광역시 동구 팔공로101길 63 (지묘동)~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2016년12월20일 제204312호~~	~~2016년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,000,000원~~ ~~채무자 김윤근~~ ~~대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운)~~ ~~근저당권자 팔공새마을금고 170144-0001182~~ ~~대구광역시 동구 팔공로101길 63 (지묘동)~~
18	14번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제114137호	2020년7월17일 해지	
19	근저당권설정	2020년7월17일 제114138호	2020년7월17일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김홍연

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (효목금융센터)
20	갑구6번김윤근지분 전부근저당권설정	2021년12월23일 제173543호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 김윤근 대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동,한솔타미우스)
21	갑구6번김윤근지분 전부근저당권설정	2022년8월26일 제99110호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 김윤근 대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동,한솔타미우스)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-051435

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 제205동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤근 (공유자)	720531-*******	2분의 1	대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운)	6
김홍연 (공유자)	760624-*******	2분의 1	대구광역시 동구 팔공로101길 55, 205동 1303호(지묘동, 팔공2차보성타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년7월1일 제3372900호	권리자 동구(대구광역시)	김윤근
8	임의경매개시결정	2026년1월2일 제21165호	채권자 주식회사스마일에셋플러스대부	김윤근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2020년7월17일 제114138호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김윤근 등
20	근저당권설정	2021년12월23일 제173543호	채권최고액 금52,500,000원 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부	김윤근
21	근저당권설정	2022년8월26일 제99110호	채권최고액 금7,500,000원 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부	김윤근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 2시55분30초