등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-022269

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제8동 제5층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월11일	대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제8동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 지층 211.24㎡ 1층 건평 480.72㎡ 2층 건평 480.72㎡ 3층 건평 480.72㎡ 4층 건평 480.72㎡ 5층 건평 480.72㎡	도면편철장 제312책제713장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대구광역시 동구 각산동 389-2	대	13272㎡	
	2. 대구광역시 동구 각산동 389-14	도로	115㎡	
	3. 대구광역시 동구 각산동 389-15	도로	187㎡	
	4. 대구광역시 동구 각산동 389-16	도로	285㎡	
	5. 대구광역시 동구 각산동 389-17	도로	472㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

열람일시 : 2026년11월04일 12시06분57초

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제8동 제5층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월11일	제5층 제606호	철근콘크리트조 53.37㎡	도면편철장 제312책제713장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13297.48분의 45.204353	1989년11월29일 대지권 1989년12월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년3월4일 제20813호	1999년2월6일 매매	소유자 김용출 471202-******* ~~대구 동구 각산동 389-2 성지아파트 8동 606호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년6월2일 제89481호	2011년10월31일 도로명주소	김용출의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 155, 8동 606호(각산동,성지아파트)
2	가압류	2025년10월16일 제5402083호	2025년10월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단56519)	청구금액 금7,233,968 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
3	가압류	2025년11월11일 제5906234호	2025년11월11일 대구지방법원의	청구금액 금12,926,628 원 채권자 주식회사 케이비국민카드

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제8동 제5층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1151)	110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	임의경매개시결정	2026년1월16일 제302298호	2026년1월16일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1022)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년10월9일~~ ~~제98403호~~	~~1995년9월22일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금일천이백사십만원~~ ~~채무자 안영도~~ ~~대구 동구 각산동 389-2 성지아파트 8동 606호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대명동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년3월27일~~ ~~제29827호~~	~~1999년3월26일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적채무인수~~ ~~계약~~	~~채무자 김용출~~ ~~대구 동구 각산동 389-2 성지아파트 8동 606호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 02일 전산이기
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년1월26일~~ ~~제16560호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2013년11월14일~~ ~~제155395호~~	~~2013년11월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김용출~~ ~~대구광역시 동구 반야월북로 155, 8동 606호(각산동,성지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(반야월지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 12시06분57초

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제8동 제5층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2015년1월26일 제16562호	2015년1월26일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2015년1월29일 제19772호~~	~~2015년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김용출~~ ~~대구광역시 동구 반야월북로 155, 8동 606호(각산동,성지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (반야월지점)~~
5	근저당권설정	2016년6월2일 제89482호	2016년6월2일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김용출 대구광역시 동구 반야월북로 155, 8동 606호(각산동,성지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (반야월지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년6월3일 제90046호	2016년6월3일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 12시06분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-022269

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제8동 제5층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용출 (소유자)	471202-*******	단독소유	대구광역시 동구 반야월북로 155, 8동 606호(각산동,성지아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년10월16일 제5402083호	청구금액 금7,233,968 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김용출
3	가압류	2025년11월11일 제5906234호	청구금액 금12,926,628 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김용출
4	임의경매개시결정	2026년1월16일 제302298호	채권자 한국주택금융공사	김용출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년6월2일 제89482호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김용출

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 12시6분57초