등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-022054

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제102동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월9일	대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층건 지층148.32㎡ 1층 438.32㎡ 2층 438.32㎡ 3층 438.32㎡ 4층 438.32㎡ 5층 438.32㎡	도면편철장 제310책제65장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대구광역시 동구 각산동 389-2 2. 대구광역시 동구 각산동 389-14 3. 대구광역시 동구 각산동 389-15 4. 대구광역시 동구 각산동 389-16 5. 대구광역시 동구 각산동 389-17	대 도로 도로 도로 도로	13272㎡ 115㎡ 187㎡ 285㎡ 472㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

열람일시 : 2026년08월11일 06시44분42초

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제102동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월9일	제1층 제106호	철근콘크리트조 48.07㎡	도면편철장 제310책제65장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		13297.48분의 41.178998	1989년5월9일 대지권 1989년5월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1995년1월24일 제6186호	1995년1월2일 매매	소유자 성인중 631001-******* 대구 동구 각산동 389-2 성지아파트 2동 106호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기
2	소유권이전	2007년11월7일 제41526호	2007년10월12일 매매	소유자 황순옥 630430-******* 경상북도 영천시 망정동 325-20 유호빌라트 101동 501호 거래가액 금72,000,000원
3	소유권이전	2014년3월28일 제64898호	2014년1월7일 매매	소유자 김철 700920-******* 대구광역시 동구 경안로 809, 101동 902호(각산동,안심효성타운) 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2018년9월5일	2018년7월16일	소유자 김동기 810422-*******

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제102동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제140754호	매매	경상북도 포항시 북구 양덕로30번길 54, 203호 (양덕동) 거래가액 금82,000,000원
5	가압류	2024년5월8일 제72454호	2024년5월8일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단810169)	청구금액 금22,522,527 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
6	가압류	2024년5월30일 제83229호	2024년5월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단872)	청구금액 금19,063,993 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)(소관 대구지원센터)
7	가압류	2024년7월8일 제103647호	2024년7월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단54497)	청구금액 금10,889,982 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29(연지동) (충청신용지원단)
8	임의경매개시결정	2025년12월18일 제6650025호	2025년12월18일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1311)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) ((주)우리은행 본점)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년9월8일~~ ~~제84073호~~	~~1994년8월29일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금칠백팔십만원정~~ ~~채무자 최대홍~~ ~~대구 동구 각산동 389-2 성지아파트 2동 106호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대명동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1998년5월8일~~ ~~제47195호~~	~~1998년5월7일~~ ~~확정채무의~~	~~채무자 성인중~~ ~~대구 동구 각산동 389-2 성지아파트 2동~~

열람일시 : 2026년08월11일 06시44분42초

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제102동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~면책적인수~~	~~106호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 02일 전산이기
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년11월7일 제41524호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년11월7일 제41525호	2007년11월7일 해지	
3	근저당권설정	2018년9월5일 제140756호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금68,530,000원 채무자 김동기 경상북도 포항시 북구 양덕로30번길 54, 203호 (양덕동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가,우리은행본점) (포항양덕지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월11일 06시44분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-022054

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 389-2 성지각산아파트 제102동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동기 (소유자)	810422-*******	단독소유	경상북도 포항시 북구 양덕로30번길 54, 203호 (양덕동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월8일 제72454호	청구금액 금22,522,527 원 채권자 주식회사우리카드	김동기
6	가압류	2024년5월30일 제83229호	청구금액 금19,063,993 원 채권자 주식회사 우리은행	김동기
7	가압류	2024년7월8일 제103647호	청구금액 금10,889,982 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김동기
8	임의경매개시결정	2025년12월18일 제6650025호	채권자 주식회사 우리은행	김동기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년9월5일 제140756호	채권최고액 금68,530,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김동기

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 11일 오전 6시44분42초