등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-2017-000603

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 486외 1필지 이천센트럴푸르지오 제106동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년1월2일~~	~~경기도 이천시 증포동 486~~ ~~경기도 이천시 갈산동 790~~ ~~이천설봉3차푸르지오~~ ~~제106동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~경기도 이천시 갈산로 60~~	~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~20층 아파트~~ ~~1층 93.3784㎡~~ ~~2층 431.5044㎡~~ ~~3층 431.5044㎡~~ ~~4층 431.5044㎡~~ ~~5층 431.5044㎡~~ ~~6층 431.5044㎡~~ ~~7층 431.5044㎡~~ ~~8층 431.5044㎡~~ ~~9층 431.5044㎡~~ ~~10층 431.5044㎡~~ ~~11층 431.5044㎡~~ ~~12층 431.5044㎡~~ ~~13층 431.5044㎡~~ ~~14층 431.5044㎡~~ ~~15층 210.4118㎡~~ ~~16층 210.4118㎡~~ ~~17층 210.4118㎡~~ ~~18층 210.4118㎡~~ ~~19층 210.4118㎡~~ ~~20층 210.4118㎡~~	
2	2017년8월9일	경기도 이천시 증포동 486 경기도 이천시 갈산동 790 이천센트럴푸르지오 제106동 [도로명주소] 경기도 이천시 갈산로 60	철근콘크리트조 평지붕 20층 아파트 1층 93.3784㎡ 2층 431.5044㎡ 3층 431.5044㎡ 4층 431.5044㎡ 5층 431.5044㎡ 6층 431.5044㎡ 7층 431.5044㎡ 8층 431.5044㎡ 9층 431.5044㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 486외 1필지 이천센트럴푸르지오 제106동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 431.5044㎡ 11층 431.5044㎡ 12층 431.5044㎡ 13층 431.5044㎡ 14층 431.5044㎡ 15층 210.4118㎡ 16층 210.4118㎡ 17층 210.4118㎡ 18층 210.4118㎡ 19층 210.4118㎡ 20층 210.4118㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 증포동 486 2. 경기도 이천시 갈산동 790	대 대	26572.1㎡ 233㎡	2017년1월2일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 74.6805㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	26805.1분의 50.2136	2016년12월26일 대지권 2017년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월2일 제101호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 486외 1필지 이천센트럴푸르지오 제106동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-457호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년1월2일 부기~~
2	소유권이전	2017년2월6일 제5385호	2014년12월21일 매매	소유자 이순덕 601101-******* 경기도 이천시 갈산로 60,106동 403호(증포동,설봉3차푸르지오)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년2월6일 등기
4	소유권이전	2021년2월8일 제6229호	2021년1월11일 매매	소유자 박강원 850529-******* ~~전라남도 순천시 삼산초등길 20, 104동 1901호 (매곡동)~~ 거래가액 금365,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2023년11월2일 제39937호	2021년2월8일 신청착오	박강원의 주소 전라남도 순천시 삼산초등길 20, 104동 1901호(매곡동,신매곡서한이다음)
5	소유권이전	2023년11월2일 제39938호	2023년9월13일 매매	소유자 송례섭 770908-******* 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로584번길 60, 102호(봉명동) 거래가액 금490,000,000원
6	가압류	2024년6월17일 제22238호	2024년6월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단51871)	청구금액 금31,403,256 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2024년8월6일 제29114호	2024년8월5일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금39,500,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동,

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 486외 1필지 이천센트럴푸르지오 제106동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단708)	충청북도중소기업종합지원센터)
8	가압류	2024년8월9일 제29538호	2024년8월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단52490)	청구금액 금100,443,830 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
9	압류	2025년2월13일 제306920호	2025년2월13일 압류(자격징수부-9000213)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
10	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2606501호	2025년5월27일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2025타경31277)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
11	압류	2025년6월12일 제2935450호	2025년6월12일 압류(세원관리과-006018)	권리자 이천시 3155

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월6일 제5386호~~	~~2016년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원 채무자 이순덕 경기도 이천시 갈산로 60,106동 403호(증포동,설봉3차푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (이천시지부)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월7일 제694호	2019년1월7일 해지	
3	주택임차권	2024년3월6일	2024년3월6일	임차보증금 금470,000,000원

열람일시 : 2025년09월03일 07시28분18초

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 486외 1필지 이천센트럴푸르지오 제106동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제8114호	수원지방법원여주지원이천시법원의 임차권등기명령(2024카임24)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월30일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2021년11월2일 임차권자 전재종 760814-******* 경기도 이천시 갈산로 60, 106동 403호 (증포동,센트럴푸르지오)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 07시28분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2017-000603

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 486외 1필지 이천센트럴푸르지오 제106동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송례섭 (소유자)	770908-*******	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 1순환로584번길 60, 102호(봉명동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월17일 제22238호	청구금액 금31,403,256 원 채권자 롯데카드 주식회사	송례섭
7	가압류	2024년8월6일 제29114호	청구금액 금39,500,000 원 채권자 충북신용보증재단	송례섭
8	가압류	2024년8월9일 제29538호	청구금액 금100,443,830 원 채권자 서울보증보험 주식회사	송례섭
9	압류	2025년2월13일 제306920호	권리자 국민건강보험공단	송례섭
10	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2606501호	채권자 주택도시보증공사	송례섭
11	압류	2025년6월12일 제2935450호	권리자 이천시	송례섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월6일 제8114호	임차보증금 금470,000,000원 임차권자 전재종	송례섭

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 3일 오전 7시28분18초