등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-2016-007200

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월19일	경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 이천시 이섭대천로 1325	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상16층 공동주택(아파트) 1 층 377.3729㎡ 2 층 429.4827㎡ 3 층 429.4827㎡ 4 층 429.4827㎡ 5 층 429.4827㎡ 6 층 429.4827㎡ 7 층 429.4827㎡ 8 층 429.4827㎡ 9 층 429.4827㎡ 10 층 429.4827㎡ 11 층 429.4827㎡ 12 층 429.4827㎡ 13 층 429.4827㎡ 14 층 429.4827㎡ 15 층 429.4827㎡	

열람용

열람일시 : 2025년07월02일 09시52분01초

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16 층 123.2998㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 증포동 485	대	29093.6㎡	2016년10월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월19일	제15층 제1504호	철근콘크리트구조 84.9182㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29093.6분의 59.7731	2016년9월1일 대지권 2016년10월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월19일 제47917호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2016-1255호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2016년10월19일 부기~~

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년12월8일 제57281호	2014년7월30일 매매	소유자 김학훈 680526-******* ~~경기도 이천시 부발읍 황무로 1940-46~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년9월14일 제48196호	2021년5월24일 주소변경	김학훈의 주소 경기도 이천시 부발읍 부발중앙로272번길 62
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년12월8일 등기
4	압류	2023년9월1일 제33035호	2023년9월1일 압류(징세과-티 62912)	권리자 국 처분청 이천세무서장
5	압류	2024년1월4일 제555호	2024년1월4일 압류(세원관리 과-206)	권리자 이천시 3155
6	가압류	2024년2월1일 제4163호	2024년2월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 00769)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (경기광주기술평가센터)
7	가압류	2024년4월9일 제12852호	2024년4월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0723)	청구금액 금105,611,084 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
8	~~가압류~~	~~2024년8월7일 제29318호~~	~~2024년8월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18171)~~	~~청구금액 금47,841,028 원 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
9	가압류	2024년11월11일 제40731호	2024년11월11일 수원지방법원 여주지원	청구금액 금8,401,907 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			이천시법원의 가압류 결정(2024카단5461)	(을지로2가,파인에비뉴)
10	가압류	2024년12월3일 제43717호	2024년12월3일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단12959)	청구금액 금46,855,600 원 채권자 주식회사 라임 134111-0425418 안양시 만안구 덕천로152번길 25, 제비1615호 (안양동, 안양아이에스비즈타워센트럴)
11	가압류	2024년12월9일 제44504호	2024년12월6일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5498)	청구금액 금11,931,385 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
12	임의경매개시결정	2025년1월13일 제1435호	2025년1월10일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경30156)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
13	8번가압류등기말소	2025년6월9일 제2853294호	2025년6월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년12월8일 제57282호~~	~~2016년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금212,040,000원~~ ~~채무자 김학훈~~ ~~경기도 이천시 부발읍 황무로 1940-46~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(이천지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2018년8월28일~~	~~2018년8월28일~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제36209호~~	~~설정계약~~	~~채무자 김학훈~~ ~~경기도 이천시 부발읍 황무로 1940-46~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(이천금융센터)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월27일~~ ~~제50441호~~	~~2020년10월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 김학훈~~ ~~경기도 이천시 부발읍 황무로 1940-46~~ ~~근저당권자 효성캐피탈주식회사~~ ~~110111-1419286~~ ~~서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
4	2번근저당권설정등기말소	2021년9월13일 제48085호	2021년9월13일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2021년9월13일 제48095호	2021년9월13일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년9월14일 제48197호	2021년9월13일 해지	
7	근저당권설정	2021년9월14일 제48198호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금518,400,000원 채무자 김학훈 경기도 이천시 부발읍 부발중앙로272번길 62 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
7-1	7번근저당권이전	2025년5월13일 제2269667호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
8	근저당권설정	2021년11월12일 제59718호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김학훈 경기도 이천시 부발읍 부발중앙로272번길 62 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길~~

열람용

열람일시 : 2025년07월02일 09시52분01초

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
8-1	8번근저당권이전	2025년5월13일 제2269668호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 09시52분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2016-007200

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 485 이천설봉케이씨씨스위첸아파트 제104동 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학훈 (소유자)	680526-*******	단독소유	경기도 이천시 부발읍 부발중앙로272번길 62	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년9월1일 제33035호	권리자 국	김학훈
5	압류	2024년1월4일 제555호	권리자 이천시	김학훈
6	가압류	2024년2월1일 제4163호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기술보증기금	김학훈
7	가압류	2024년4월9일 제12852호	청구금액 금105,611,084 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	김학훈
9	가압류	2024년11월11일 제40731호	청구금액 금8,401,907 원 채권자 신한카드주식회사	김학훈
10	가압류	2024년12월3일 제43717호	청구금액 금46,855,600 원 채권자 주식회사 라임	김학훈
11	가압류	2024년12월9일 제44504호	청구금액 금11,931,385 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김학훈
12	임의경매개시결정	2025년1월13일 제1435호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김학훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년9월14일 제48198호	채권최고액 금518,400,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	김학훈
7-1	근저당권이전	2025년5월13일 제2269667호	근저당권자 한국자산관리공사	김학훈
8	근저당권설정	2021년11월12일 제59718호	채권최고액 금43,200,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	김학훈
8-1	근저당권이전	2025년5월13일 제2269668호	근저당권자 한국자산관리공사	김학훈

출력일시 : 2025년 7월 2일 오전 9시52분1초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 2일 오전 9시52분1초