등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-2005-009142

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년12월1일~~	~~경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 302.007㎡ 2층 293.327㎡ 3층 290.527㎡ 4층 287.727㎡ 5층 287.727㎡ 6층 287.727㎡ 7층 287.727㎡ 8층 287.727㎡ 9층 287.727㎡ 10층 287.727㎡ 11층 287.727㎡ 12층 287.727㎡ 13층 287.727㎡ 14층 202.069㎡ 15층 202.069㎡~~	~~도면편철장 제1책 제172장~~
2		경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 이천시 아리역로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 302.007㎡ 2층 293.327㎡ 3층 290.527㎡ 4층 287.727㎡ 5층 287.727㎡ 6층 287.727㎡ 7층 287.727㎡ 8층 287.727㎡ 9층 287.727㎡ 10층 287.727㎡ 11층 287.727㎡ 12층 287.727㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 10시38분02초

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 287.727㎡ 14층 202.069㎡ 15층 202.069㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 송정동 445	대	12568.2㎡	2005년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월1일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 59.988㎡	도면편철장 제1책 제172장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12568.2분의 30.577	2005년10월28일 대지권 2005년12월1일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월1일 제59221호		소유자 송정국민주택재건축정비사업조합 134471-0002199 이천시 송정동 74-5
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제51호~~
2	소유권이전	2005년12월26일 제64403호	2003년11월13일 매매	소유자 임은정 780123-******* 안산시 단원구 선부동 1078 군자주공아파트 1208-1401
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2005년12월26일 제64404호	2005년12월9일 매매	소유자 이미라 711128-******* ~~이천시 증포동 244-3 대우2차아파트 202-1105~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년7월12일 제31989호	2006년6월24일 전거	이미라의 주소 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 104-1303
~~4~~	~~압류~~	~~2011년11월29일 제56951호~~	~~2011년11월29일 압류(세무과-111421)~~	~~권리자 이천시~~
5	4번압류등기말소	2013년5월20일 제20885호	2013년5월20일 압류해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2015년11월30일 제60796호~~	~~2015년11월30일 압류(세무과-15146)~~	~~권리자 이천시~~
7	6번압류등기말소	2016년3월24일 제13265호	2016년3월24일 압류해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2023년5월16일 제17959호~~	~~2023년5월16일 압류(세원관리과-3097)~~	~~권리자 이천시 3155~~
9	8번압류등기말소	2023년6월28일 제23376호	2023년6월27일 해제	
10	압류	2023년6월28일 제23747호	2023년6월28일 압류(체납징세과-티42365)	권리자 국 처분청 이천세무서장
11	가압류	2024년9월6일 제33227호	2024년9월5일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5357)	청구금액 금16,791,956 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
12	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4471334호	2025년8월25일 수원지방법원 여주지원의	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 10시38분02초

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경839)	(여신관리지원센터)
13	압류	2025년9월12일 제4846269호	2025년9월5일 압류(세원관리과009285)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년2월22일 제7487호~~	~~2006년2월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 이미라 이천시 증포동 244-3 대우2차아파트 202-1105 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (이천지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년7월12일 제31990호~~	~~2006년7월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 이미라 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 104-1303 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (이천지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월24일 제20118호~~	~~2007년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 이미라 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 104-1303 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (이천지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2009년5월14일 제21904호~~	~~2009년5월14일 변경계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2009년5월21일 제23055호~~	~~2009년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 이미라 경기도 이천시 송정동 445~~

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				현진에버빌1차아파트 104-1303 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	근저당권설정	2010년10월21일 제48755호	2010년10월20일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이미라 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 104-1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이천지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년10월22일 제49192호	2010년10월22일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2010년10월22일 제49193호	2010년10월22일 해지	
8	근저당권설정	2011년7월7일 제32742호	2011년7월6일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 이미라 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 104-1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이천지점)
9	근저당권설정	2013년11월7일 제48047호	2011년11월6일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 이미라 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 104-1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이천지점)
10	5번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년11월8일 제48284호	2013년11월8일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2014년11월10일 제47872호	2014년11월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이미라 경기도 이천시 아리역로 37,104동 1303호 (송정동,현진에버빌1차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (이천지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 10시38분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2005-009142

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 제104동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미라 (소유자)	711128-*******	단독소유	이천시 송정동 445 현진에버빌1차아파트 104-1303	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년6월28일 제23747호	권리자 국	이미라
11	가압류	2024년9월6일 제33227호	청구금액 금16,791,956 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이미라
12	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4471334호	채권자 주식회사 국민은행	이미라
13	압류	2025년9월12일 제4846269호	권리자 이천시	이미라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년11월7일 제48047호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이미라
11	근저당권설정	2014년11월10일 제47872호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이미라

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시38분2초