등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-2001-004908

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년7월31일~~	~~경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 13층 아파트~~ ~~지1층 426.744㎡~~ ~~1층 421.704㎡~~ ~~2층 415.544㎡~~ ~~3층 415.544㎡~~ ~~4층 415.544㎡~~ ~~5층 415.544㎡~~ ~~6층 415.544㎡~~ ~~7층 415.544㎡~~ ~~8층 415.544㎡~~ ~~9층 415.544㎡~~ ~~10층 415.544㎡~~ ~~11층 415.544㎡~~ ~~12층 415.544㎡~~ ~~13층 415.544㎡~~ ~~14층 415.544㎡~~ ~~15층 415.544㎡~~	~~도면편철장 제2책 제178장~~
2		경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 [도로명주소] 경기도 이천시 증신로291번길 149	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 13층 아파트 지1층 426.744㎡ 1층 421.704㎡ 2층 415.544㎡ 3층 415.544㎡ 4층 415.544㎡ 5층 415.544㎡ 6층 415.544㎡ 7층 415.544㎡ 8층 415.544㎡ 9층 415.544㎡ 10층 415.544㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월19일 07시45분50초

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 415.544㎡ 12층 415.544㎡ 13층 415.544㎡ 14층 415.544㎡ 15층 415.544㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 송정동 311-1	대	26391㎡	2001년7월31일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2001년7월31일~~
3				별도등기 말소 2005년9월8일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	제8층 제803호	철근콘크리트 벽식구조 84.844㎡	도면편철장 제2책 제178장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26391분의 53.959	2001년7월28일 대지권 2001년7월31일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정) 2005년9월8일~~
3			2번 별도등기 말소 2017년12월15일 등기

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 제8층 제803호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월31일 제29858호		소유자 ~~주식회사오대종합건설~~ 214911-0003849 ~~수원시 권선구 권선동 1023-1~~ ~~수원상호신용금고빌딩 3층~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년9월5일 제40423호	2003년3월11일 상호변경 및 본점이전	주식회사오대종합건설의 성명(명칭) 주식회사신일하우징 주식회사신일하우징의 주소 서울 서초구 서초동 1425-1 보성빌딩 401호
2	소유권이전	2006년9월7일 제41140호	2006년8월22일 매매	소유자 정지윤 820807-******* ~~이천시 송정동 311-1 신일아파트 206-803~~ 거래가액 금105,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년9월28일 전거	정지윤의 주소 경기도 이천시 신둔면 지석리 287-26 2010년10월29일 부기
3	소유권이전	2010년10월29일 제50414호	2010년9월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 최석운 700126-******* 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 204-901 지분 2분의 1 ~~여경옥~~ 710226-******* 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 204-901 거래가액 금168,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년1월19일 제3209호	2017년1월12일 개명	여경옥의 성명(명칭) 여소윤
4	공유자전원지분전부 이전	2017년12월15일 제56069호	2017년9월29일 매매	소유자 유보화 761216-******* 경기도 이천시 증신로291번길 149, 206동 803호(송정동,신일아파트) 거래가액 금210,000,000원
5	가압류	2023년12월15일 제45405호	2023년12월15일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금16,053,312 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단58186)	대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
6	가압류	2024년1월8일 제778호	2024년1월8일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5003)	청구금액 금18,037,421 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
7	가압류	2024년3월12일 제8823호	2024년3월12일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5078)	청구금액 금21,500,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
8	~~임의경매개시결정~~	~~2024년4월26일 제15041호~~	~~2024년4월26일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경34267)~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)~~
9	가압류	2024년5월27일 제18788호	2024년5월24일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5179)	청구금액 금20,390,515 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
10	8번임의경매개시결정등기말소	2024년6월27일 제23691호	2024년6월27일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2312811호	2025년5월14일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경31218)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	압류	2025년6월9일 제2843228호	2025년6월2일 압류(세원관리과-004994)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월31일 제29859호~~	~~2001년7월31일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금25,168,000,000원정~~ ~~채무자 주식회사오대종합건설~~ ~~수원시 권선구 권선동 1023-1~~ ~~수원상호신용금고빌딩 3층~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(매탄동기업금융팀)~~ ~~공동담보목록 제2001-407호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년9월13일 제42208호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(매탄동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월7일 제41150호~~	~~2006년9월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 정지윤~~ ~~이천시 송정동 311-1 신일아파트 206-803~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(이천남지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2006년9월13일 제42209호	2006년9월7일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년12월2일 제59106호	2008년11월28일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2010년10월29일 제50415호~~	~~2010년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금68,900,000원~~ ~~채무자 최석운~~ ~~경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 204-901~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 60~~

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2015년3월16일 제11894호	2015년3월13일 해지	
7	근저당권설정	2017년12월15일 제56070호	2017년12월15일 설정계약	~~채권최고액 금168,000,000원~~ 채무자 유보화 경기도 이천시 증신로291번길 149, 206동 803호(송정동,신일아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ~~(이천지점)~~
7-1	7번등기명의인표시변경	2022년5월27일 제23322호	2022년5월27일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
7-2	7번근저당권변경	2022년5월27일 제23323호	2022년5월27일 변경계약	채권최고액 금140,580,000원
8	근저당권설정	2022년6월8일 제24875호	2022년6월8일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 유보화 경기도 이천시 증신로291번길 149, 206동 803호(송정동,신일아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
8-1	8번근저당권이전	2025년7월7일 제3504714호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 07시45분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2001-004908

[집합건물] 경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 제206동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유보화 (소유자)	761216-*******	단독소유	경기도 이천시 증신로291번길 149, 206동 803호(송정동,신일아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월15일 제45405호	청구금액 금16,053,312 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	유보화
6	가압류	2024년1월8일 제778호	청구금액 금18,037,421 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	유보화
7	가압류	2024년3월12일 제8823호	청구금액 금21,500,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	유보화
9	가압류	2024년5월27일 제18788호	청구금액 금20,390,515 원 채권자 주식회사오케이저축은행	유보화
11	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2312811호	채권자 한국주택금융공사	유보화
12	압류	2025년6월9일 제2843228호	권리자 이천시	유보화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년12월15일 제56070호	~~채권최고액 금168,000,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	유보화
7-2	근저당권변경	2022년5월27일 제23323호	채권최고액 금140,580,000원	유보화
8	근저당권설정	2022년6월8일 제24875호	채권최고액 금116,400,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	유보화
8-1	근저당권이전	2025년7월7일 제3504714호	근저당권자 한국자산관리공사	유보화

출력일시 : 2025년 8월 19일 오전 7시45분50초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.