등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-1996-753704

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 468-1외 1필지 갈산동우성아파트 제102동 제12층 제1208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년7월25일~~	~~경기도 이천시 갈산동~~ ~~468-1, 507-3~~ ~~갈산동우성아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평스라브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층721.70㎡ 2층684.74㎡~~ ~~3층684.74㎡ 4층684.74㎡~~ ~~5층684.74㎡ 6층684.74㎡~~ ~~7층684.74㎡ 8층684.74㎡~~ ~~9층684.74㎡ 10층684.74㎡~~ ~~11층684.74㎡ 12층684.74㎡~~ ~~13층684.74㎡ 14층684.74㎡~~ ~~15층684.74㎡ 지층684.74㎡~~	~~도면편철장 제169장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 22일 전산이기
2		경기도 이천시 갈산동 468-1, 507-3 갈산동우성아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 이천시 갈산로87번길 10-3	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층721.70㎡ 2층684.74㎡ 3층684.74㎡ 4층684.74㎡ 5층684.74㎡ 6층684.74㎡ 7층684.74㎡ 8층684.74㎡ 9층684.74㎡ 10층684.74㎡ 11층684.74㎡ 12층684.74㎡ 13층684.74㎡ 14층684.74㎡ 15층684.74㎡ 지층684.74㎡	도로명주소병기 2013년2월18일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월26일 16시52분50초

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 468-1외 1필지 갈산동우성아파트 제102동 제12층 제1208호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 이천시 갈산동 468-1 2. 경기도 이천시 갈산동 507-3	대 대	13573㎡ 152㎡	1997년7월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월25일	제12층 제1208호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제169호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 22일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	13725분의 52.271	1997년7월4일 대지권 1997년7월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년8월8일 제27131호	1995년10월30일 매매	소유자 염영미 730904-******* ~~서울 서대문구 홍제동 156-200 고은아파트 가-312~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 22일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 468-1외 1필지 갈산동우성아파트 제102동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년10월25일 전거	염영미의 주소 서울 서대문구 홍제동 463 문화촌현대아파트 102동 1508호 2003년4월21일 부기
2	소유권이전	2003년4월21일 제16641호	2003년4월18일 매매	소유자 김현경 750110-******* ~~이천시 백사면 모전리 780 현대아파트 101동 403호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년4월9일 전거	김현경의 주소 인천광역시 남구 주안동 574-4 2008년1월25일 부기
3	소유권이전	2008년1월25일 제4293호	2007년12월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 김충묵 670501-******* 경기도 이천시 갈산동 468-1 우성아파트 102-1208 지분 2분의 1 윤인선 740509-******* 경기도 이천시 갈산동 468-1 우성아파트 102-1208 거래가액 금156,000,000원
4	공유자전원지분전부이전	2021년8월5일 제41127호	2021년7월31일 매매	소유자 장현일 690111-******* 서울특별시 도봉구 덕릉로66길 17, 1708동 1505호(창동,주공아파트) 거래가액 금178,000,000원
5	소유권이전	2023년9월26일 제36233호	2023년8월19일 매매	소유자 김유성 760825-******* 경기도 이천시 갈산로87번길 10-3, 102동 1208호(갈산동,우성아파트) 거래가액 금202,000,000원
~~6~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년10월31일 제39415호~~	~~2023년10월31일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2023타경37870)~~	~~채권자 홍인기 460126-******* 화성시 비봉면 남전로 80 (남전리)~~
7	가압류	2023년12월4일 제43844호	2023년12월4일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의	청구금액 금15,000,000 원 채권자 김민석 600420-******* 이천시 증신로 253 (송정동)삼보종합철물건재

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 468-1외 1필지 갈산동우성아파트 제102동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단5311)	
8	압류	2023년12월21일 제46320호	2023년12월21일 압류(세원관리과-12376)	권리자 이천시 3155
9	6번강제경매개시결정등기말소	2025년2월11일 제240286호	2025년2월11일 취소기각결정	
10	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2565667호	2025년5월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경31240)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년8월8일 제27132호~~	~~1997년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천육백만원정~~ ~~채무자 염영미~~ ~~서울 서대문구 홍제동 156-200 고은아파트 가-312~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(이천지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 22일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년4월10일 제14979호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(이천남지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월10일 제14980호	2003년4월10일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2008년1월25일 제4294호~~	~~2008년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 김충묵~~

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 468-1외 1필지 갈산동우성아파트 제102동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 이천시 갈산동 468-1 우성아파트 102-1208~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419~~ ~~서울특별시 종로구 공평동 100~~ ~~(이천지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2008년12월5일 제59736호~~	~~2008년5월6일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
4	3번근저당권설정등기말소	2014년2월3일 제4237호	2014년1월29일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월26일 제36234호	2023년9월4일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 김유성 경기도 이천시 갈산로87번길 10-3, 102동 1208호 (갈산동,우성아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (이천지점)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월26일 16시52분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-753704

[집합건물] 경기도 이천시 갈산동 468-1외 1필지 갈산동우성아파트 제102동 제12층 제1208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유성 (소유자)	760825-*******	단독소유	경기도 이천시 갈산로87번길 10-3, 102동 1208호(갈산동,우성아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년12월4일 제43844호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 김민석	김유성
8	압류	2023년12월21일 제46320호	권리자 이천시	김유성
10	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2565667호	채권자 한국주택금융공사	김유성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년9월26일 제36234호	채권최고액 금165,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김유성

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 26일 오후 4시52분50초