등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-1996-415242

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년4월4일~~	~~경기도 이천군 이천읍 증포리 351-5 대호3차아파트 제에이동~~	~~철근콘크리트벽시구조 스라브 지붕 15층 아파트 1층 965.32㎡ 2층 957.72㎡ 3층 957.72㎡ 4층 957.72㎡ 5층 957.72㎡ 6층 957.72㎡ 7층 957.72㎡ 8층 957.72㎡ 9층 957.72㎡ 10층 957.72㎡ 11층 957.72㎡ 12층 888.62㎡ 13층 888.62㎡ 14층 888.62㎡ 15층 778.62㎡ 지층 943.02㎡(대피소)~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기
~~2~~		~~경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제에이동~~	~~철근콘크리트벽시구조 스라브 지붕 15층 아파트 1층 965.32㎡ 2층 957.72㎡ 3층 957.72㎡ 4층 957.72㎡ 5층 957.72㎡ 6층 957.72㎡ 7층 957.72㎡~~	~~1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년8월24일 등기~~

열람용

열람일시 : 2025년07월28일 13시26분35초

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 957.72㎡~~ ~~9층 957.72㎡~~ ~~10층 957.72㎡~~ ~~11층 957.72㎡~~ ~~12층 888.62㎡~~ ~~13층 888.62㎡~~ ~~14층 888.62㎡~~ ~~15층 778.62㎡~~ ~~지층 943.02㎡(대피소)~~	
3	~~2009년9월2일~~	~~경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동~~	~~철근콘크리트벽시구조 스라브~~ ~~지붕 15층 아파트~~ ~~1층 965.32㎡~~ ~~2층 957.72㎡~~ ~~3층 957.72㎡~~ ~~4층 957.72㎡~~ ~~5층 957.72㎡~~ ~~6층 957.72㎡~~ ~~7층 957.72㎡~~ ~~8층 957.72㎡~~ ~~9층 957.72㎡~~ ~~10층 957.72㎡~~ ~~11층 957.72㎡~~ ~~12층 888.62㎡~~ ~~13층 888.62㎡~~ ~~14층 888.62㎡~~ ~~15층 778.62㎡~~ ~~지층 943.02㎡(대피소)~~	~~표시변경~~
4		경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 이천시 아리역로38번길 10-18	철근콘크리트벽시구조 스라브 지붕 15층 아파트 1층 965.32㎡ 2층 957.72㎡ 3층 957.72㎡ 4층 957.72㎡ 5층 957.72㎡ 6층 957.72㎡ 7층 957.72㎡ 8층 957.72㎡ 9층 957.72㎡ 10층 957.72㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 957.72㎡ 12층 888.62㎡ 13층 888.62㎡ 14층 888.62㎡ 15층 778.62㎡ 지층 943.02㎡(대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 이천군 이천읍 증포리 산55-10~~	~~임야~~	~~7039㎡~~	~~1993년9월17일~~
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 토지에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1993년9월17일~~
3 ~~(전 3)~~	~~1. 경기도 이천군 이천읍 증포리 351-5~~	~~대~~	~~6883㎡~~	~~1994년4월4일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 06월 16일 전산이기
4				2번 별도등기말소 2003년8월21일
5	1. 경기도 이천시 증포동 351-5	대	6883㎡	1토지 행정구역 변경 2021년9월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월17일	제10층 제1001호	철근콘크리트 벽식구조 59.28㎡	도면편철장 제1책 제106호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 제10층 제1001호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7039분의 24.05	1993년9월11일 대지권 1993년9월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년9월17일 제20321호	1992년6월20일 매매	소유자 김석산 620222-******* ~~이천군 이천읍 증포리 산55-10~~ ~~대호3차아파트 에이동 1001호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년4월21일 전거	김석산의 주소 천안시 쌍용동 1289 주공아파트 303-1402 2006년8월16일 부기
2	소유권이전	2006년8월16일 제37273호	2006년7월21일 매매	소유자 함복자 570503-******* 이천시 중리동 459-2 상경맨션 502호 거래가액 금56,000,000원
3	소유권이전	2012년2월13일 제7214호	2012년1월14일 매매	소유자 김동규 750720-******* 대전광역시 중구 용두로 46-1(용두동) 거래가액 금95,000,000원
4	소유권이전	2022년11월2일 제45145호	2022년5월3일 매매	소유자 원준 820803-******* 경기도 과천시 과천대로 635, 라동 403호 (과천동) 거래가액 금134,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1924987호	2025년4월24일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결	채권자 최민식 931021-******* 이천시 신둔면 이여로101번길 101-4, 102동 405호(대신푸른마을아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경31177)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년9월17일 제20212호~~	~~1993년9월9일 추가 설정계약~~	~~채권최고액 금이십칠억칠천이백만원~~ ~~채무자 대호건영주식회사~~ ~~서울 성동구 하왕십리동 946-15~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(이천지점)~~ ~~공동담보목록 제275호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년9월4일 제38947호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(이천남지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년7월20일 제15644호~~	~~1994년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 김석산~~ ~~이천군 이천읍 증포리 산55-10~~ ~~대호3차아파트 에이동 1001호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(이천지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 16일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2006년8월16일 제37271호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(이천남지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2003년9월4일 제38948호	2003년9월4일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년8월16일 제37272호	2006년8월16일 해지	
5	주택임차권	2024년11월5일	2024년11월5일	임차보증금 금145,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제40146호	수원지방법원여주지원이천시법원의 임차권등기명령(2024카임5132)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월13일 주민등록일자 2022년11월1일 점유개시일자 2022년11월1일 확정일자 2022년10월14일 임차권자 최민식 931021-******* 경기도 이천시 아리역로38번길 10-18, 101동 1001호(증포동, 대호3차아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 13시26분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-415242

[집합건물] 경기도 이천시 증포동 351-5 대호3차아파트 제101동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원준 (소유자)	820803-*******	단독소유	경기도 과천시 과천대로 635, 라동 403호 (과천동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1924987호	채권자 최민식	원준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월5일 제40146호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 최민식	원준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 1시26분35초