등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-1996-079146

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년12월17일~~	~~경기도 이천시 부발읍~~ ~~아미리 753~~ ~~아미리7차현대아파트~~ ~~제707동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~평스라브~~ ~~지붕 20층아파트~~ ~~1층 614.76㎡~~ ~~2층 609.06㎡~~ ~~3층 609.06㎡~~ ~~4층 609.06㎡~~ ~~5층 601.50㎡~~ ~~6층 601.50㎡~~ ~~7층 601.50㎡~~ ~~8층 601.50㎡~~ ~~9층 601.50㎡~~ ~~10층 601.50㎡~~ ~~11층 601.50㎡~~ ~~12층 601.50㎡~~ ~~13층 601.50㎡~~ ~~14층 601.50㎡~~ ~~15층 601.50㎡~~ ~~16층 601.50㎡~~ ~~17층 601.50㎡~~ ~~18층 601.50㎡~~ ~~19층 601.50㎡~~ ~~20층 601.50㎡~~	~~도면편철장 제1책제200장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2		경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 [도로명주소] 경기도 이천시 부발읍	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 20층아파트 1층 614.76㎡ 2층 609.06㎡ 3층 609.06㎡	도로명주소 2012년4월2일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월23일 07시30분43초

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		신아로92번길 74-25	4층 609.06㎡ 5층 601.50㎡ 6층 601.50㎡ 7층 601.50㎡ 8층 601.50㎡ 9층 601.50㎡ 10층 601.50㎡ 11층 601.50㎡ 12층 601.50㎡ 13층 601.50㎡ 14층 601.50㎡ 15층 601.50㎡ 16층 601.50㎡ 17층 601.50㎡ 18층 601.50㎡ 19층 601.50㎡ 20층 601.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 이천시 부발읍 아미리 753	대	28911㎡	1999년12월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월17일	제11층 제1103호	철근콘크리트벽식구조 84.99㎡	도면편철장 제1책제200장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	28911분의 43.57	1999년11월29일 대지권 1999년12월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월27일 제46523호	1997년6월26일 매매	소유자 김영길 560710-******* ~~이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 707동1103호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월6일 제627호	2011년10월31일 도로명주소	김영길의 주소 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트)
2	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3063778호	2025년6월18일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경31344)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 경기지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년12월27일 제46882호~~	~~1999년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금육천오백만원정~~ ~~채무자 김영길~~ ~~이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 707-1103~~ ~~근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726~~

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울시 강남구 역삼동 647-9 (이천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년3월25일 제13483호	2001년12월30일 회사합병	근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (이천지점)
2	근저당권설정	2004년3월25일 제13479호	2004년3월25일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 김영길 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 707동1103호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (이천지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년3월25일 제13484호	2004년3월17일 해지	
4	근저당권설정	2005년10월31일 제54152호	2005년10월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김영길 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 707동1103호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
5	근저당권설정	2007년10월15일 제48376호	2007년10월12일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 김영길 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 707동1103호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
6	근저당권설정	2008년6월4일 제28914호	2008년6월3일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 김영길

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 707-1103 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
7	근저당권설정	2008년9월10일 제46438호	2008년9월9일 설정계약	채권최고액 금17,040,000원 채무자 김영길 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 707-1103 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8	근저당권설정	2016년1월6일 제628호	2016년1월6일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 김영길 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년1월8일 제821호	2016년1월4일 해지	
10	근저당권설정	2016년7월29일 제35252호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김영길 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년1월2일 제155호~~	~~2017년1월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 김영길~~ ~~경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호 (현대아파트)~~ ~~근저당권자 가보영농조합법인 134471-0000391~~ ~~경기도 이천시 부발읍 부발중앙로 143~~
12	11번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제14026호	2021년3월22일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제17952호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원~~ ~~채무자 김영길~~ ~~경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)~~
14	10번근저당권설정등기말소	2021년4월12일 제18351호	2021년4월9일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월3일 제29145호~~	~~2021년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 김영길~~ ~~경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트)~~ ~~근저당권자 가보영농조합법인 134471-0000391~~ ~~경기도 이천시 부발읍 부발중앙로 143~~
16	15번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제33687호	2021년6월25일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월6일 제35592호~~	~~2021년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금294,000,000원~~ ~~채무자 김영길~~ ~~경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트)~~ ~~근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)~~
18	8번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제35838호	2021년7월6일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	13번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제35839호	2021년7월6일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월12일 제36525호~~	~~2021년7월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영길 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트) 근저당권자 가보영농조합법인 134471-0000391 경기도 이천시 부발읍 부발중앙로 143~~
21	20번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제58417호	2021년11월5일 해지	
22	17번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제61303호	2021년11월23일 해지	
23	근저당권설정	2021년11월24일 제61612호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금381,600,000원 채무자 김영길 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트) ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)~~
23-1	23번근저당권이전	2024년12월31일 제47195호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
24	근저당권설정	2021년12월22일 제67333호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영길 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트) 근저당권자 가보영농조합법인 134471-0000391 경기도 이천시 부발읍 부발중앙로 143

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2025년09월23일 07시30분43초

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 07시30분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-079146

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제707동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영길 (소유자)	560710-*******	단독소유	경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 1103호(현대아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3063778호	채권자 한국자산관리공사	김영길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2021년11월24일 제61612호	채권최고액 금381,600,000원 ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행~~	김영길
23-1	근저당권이전	2024년12월31일 제47195호	근저당권자 한국자산관리공사	김영길
24	근저당권설정	2021년12월22일 제67333호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 가보영농조합법인	김영길

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오전 7시30분43초