등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1344-1996-078534

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월17일	경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 19층아파트 1층 463.20㎡ 2층 457.50㎡ 3층 457.50㎡ 4층 457.50㎡ 5층 449.94㎡ 6층 449.94㎡ 7층 449.94㎡ 8층 449.94㎡ 9층 449.94㎡ 10층 449.94㎡ 11층 449.94㎡ 12층 449.94㎡ 13층 449.94㎡ 14층 449.94㎡ 15층 449.94㎡ 16층 449.94㎡ 17층 229.96㎡ 18층 299.96㎡ 19층 299.96㎡	도면편철장 제1책제200장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2		경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 [도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 19층아파트 1층 463.20㎡ 2층 457.50㎡ 3층 457.50㎡ 4층 457.50㎡	도로명주소 2012년2월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 10시52분44초

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 449.94㎡ 6층 449.94㎡ 7층 449.94㎡ 8층 449.94㎡ 9층 449.94㎡ 10층 449.94㎡ 11층 449.94㎡ 12층 449.94㎡ 13층 449.94㎡ 14층 449.94㎡ 15층 449.94㎡ 16층 449.94㎡ 17층 229.96㎡ 18층 299.96㎡ 19층 299.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 이천시 부발읍 아미리 753	대	28911㎡	1999년12월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월17일	제7층 제701호	철근콘크리트 벽식구조 59.73㎡	도면편철장 제1책제200장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	28911분의 30.622	1999년11월29일 대지권 1999년12월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월27일 제46201호	1997년6월27일 매매	소유자 김주동 711002-******* 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 701-701
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2	소유권이전	2004년5월3일 제20858호	2004년5월3일 매매	소유자 김병호 710505-******* 경기도 이천시 부발읍 아미리 산148-1 현대아파트 106-204
3	소유권이전	2010년4월5일 제15183호	2010년3월9일 매매	소유자 정덕상 770327-******* 경기도 이천시 고담동 72-1 고담기숙사 103-305 거래가액 금133,000,000원
4	소유권이전	2016년3월28일 제14040호	2016년2월22일 매매	소유자 김경호 900831-******* ~~경기도 이천시 대월면 대월로 848, 105동 602호(삼원아파트)~~ 거래가액 금205,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년7월7일 제35840호	2016년4월1일 주소변경	김경호의 주소 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 701동 701호(현대7차아파트)
5	가압류	2024년7월11일 제25490호	2024년7월11일 수원지방법원 여주지원	청구금액 금13,861,786 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			이천시법원의 가압류 결정(2024카단5269)	삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	~~가압류~~	~~2024년7월11일 제25496호~~	~~2024년7월11일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5272)~~	~~청구금액 금5,667,856 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3~~
7	6번가압류등기말소	2024년8월1일 제28654호	2024년7월31일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3265251호	2025년6월26일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경31396)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 경기지역본부)
9	압류	2025년7월14일 제3629865호	2025년7월11일 압류(세원관리과-007760)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년12월27일 제46581호~~	~~1999년12월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 김주동 이천시 부발읍 아미리 753 현대아파트 701-701 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2004년4월24일 제19132호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년4월24일 제19133호	2004년4월23일 해지	
3	근저당권설정	2004년5월3일 제20859호	2004년5월3일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김병호 경기도 이천시 부발읍 아미리 산148-1 현대아파트 106-204 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (이천지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년10월6일 제49860호	2008년10월2일 해지	
5	근저당권설정	2010년4월5일 제15184호	2010년4월5일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정덕상 경기도 이천시 고담동 72-1 고담기숙사 103-305 근저당권자 하이닉스반도체새마을금고 134444-0002683 경기도 이천시 부발읍 아미리 산136-1
6	근저당권설정	2016년3월28일 제14041호	2016년3월28일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김경호 경기도 이천시 대월면 대월로 848, 105동 602호 (삼원아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	5번근저당권설정등 기말소	2016년3월28일 제14106호	2016년3월28일 해지	
8	근저당권설정	2021년7월7일 제35841호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 김경호 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 701동 701호(현대7차아파트) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 10시52분44초

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 57~~ ~~(여의도동, 신송센터)~~
9	6번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제35894호	2021년7월7일 해지	
10	근저당권설정	2022년3월24일 제11693호	2022년3월23일 설정계약	채권최고액 금289,200,000원 채무자 김경호 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 701동 701호(현대7차아파트) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
10-1	10번등기명의인표시변경	2025년1월3일 제286호	2022년8월31일 본점이전	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)~~
10-2	10번근저당권이전	2025년1월3일 제287호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
11	8번근저당권설정등기말소	2022년3월24일 제11694호	2022년3월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 10시52분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-1996-078534

[집합건물] 경기도 이천시 부발읍 아미리 753 아미리7차현대아파트 제701동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경호 (소유자)	900831-*******	단독소유	경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 701동 701호(현대7차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년7월11일 제25490호	청구금액 금13,861,786 원 채권자 삼성카드 주식회사	김경호
8	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3265251호	채권자 한국자산관리공사	김경호
9	압류	2025년7월14일 제3629865호	권리자 이천시	김경호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년3월24일 제11693호	채권최고액 금289,200,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	김경호
10-2	근저당권이전	2025년1월3일 제287호	근저당권자 한국자산관리공사	김경호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오전 10시52분44초