등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1343-2012-002234

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리376-8 현대성우오스타코아루주상복합 제25층 제2507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월23일	경기도 양평군 양평읍 양근리376-8 현대성우오스타코아루주상복합 [도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 역전길 22	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상 38층 공동주택(아파트) 판매시설 지5층 1663.263㎡ 지4층 2062.118㎡ 지3층 2068.214㎡ 지2층 2029.163㎡ 지1층 1981.294㎡ 1층 2335.018㎡ 2층 2158.333㎡ 3층 2031.996㎡ 4층 2031.996㎡ 5층 2031.996㎡ 6층 1920.825㎡ 7층 478.073㎡ 8층 1230.041㎡ 9층 1230.041㎡ 10층 1230.041㎡ 11층 1230.041㎡ 12층 1230.041㎡ 13층 1230.041㎡ 14층 1230.041㎡ 15층 1230.041㎡ 16층 1230.041㎡ 17층 1230.041㎡ 18층 1230.041㎡ 19층 1230.041㎡ 20층 1230.041㎡ 21층 1230.041㎡ 22층 1230.041㎡ 23층 1230.041㎡ 24층 278.6㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리376-8 현대성우오스타코아루주상복합 제25층 제2507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1230.041㎡ 26층 1230.041㎡ 27층 1230.041㎡ 28층 1230.041㎡ 29층 1230.041㎡ 30층 1230.041㎡ 31층 1230.041㎡ 32층 1230.041㎡ 33층 1230.041㎡ 34층 1230.041㎡ 35층 1230.041㎡ 36층 142.281㎡ 37층 791.417㎡ 38층 791.417㎡ 옥탑1층 85.71㎡ 옥탑2층 124.07 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양평군 양평읍 양근리 376-8	대	2904㎡	2012년3월23일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월23일	제25층 제2507호	철근콘크리트구조 153.181㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2904.00분의 14.590	2012년3월15일 대지권 2012년3월23일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 8번 소유권이전(신탁), 갑구 8-1번 금지사항 등기) 2012년3월23일~~

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리376-8 현대성우오스타코아루주상복합 제25층 제2507호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2012년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월23일 제12065호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-279호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2012년3월23일 부기~~
~~1-2~~	~~1번신탁등기변경~~	~~2012년6월25일 제26728호~~	~~2012년6월7일 주소변경~~	~~신탁~~ ~~신탁원부 제2012-698호~~
~~1-3~~	~~1번신탁등기변경~~	~~2012년6월25일 제26729호~~	~~2012년6월20일 신탁원부변경계약~~	~~신탁~~ ~~신탁원부 제2012-875호~~
~~1-3-1~~	~~1-3번신탁등기변경~~			~~착오발견~~ ~~2012년6월28일 부기~~
				~~신탁원부 제2012-279호~~
2	소유권이전	2012년12월26일 제56681호	2012년11월23일 매매	소유자 안광민 711225-******* 서울특별시 서대문구 연희로36길 26, 5-102(연희동, 동진빌라) 거래가액 금548,121,727원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2012년12월26일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리376-8 현대성우오스타코아루주상복합 제25층 제2507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년11월29일 제55483호	2017년10월9일 매매	소유자 이영미 780215-******* 경기도 양평군 양평읍 역전길 22,2507호(현대성우오스타코아루주상복합) 거래가액 금442,000,000원
5	가압류	2024년9월24일 제38550호	2024년9월24일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단329)	청구금액 금597,219,925 원 채권자 세종대왕농업협동조합 131236-0000087 여주시 세종대왕면 마장로 91 (번도리)
6	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2421748호	2025년5월19일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2025타경666)	채권자 세종대왕농업협동조합 131236-0000087 경기도 여주시 세종대왕면 마장로 91(번도리)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월26일 제56682호~~	~~2012년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금450,000,000원 채무자 안광민 서울특별시 서대문구 연희로36길 26, 5-102(연희동, 동진빌라) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월29일 제55485호~~	~~2017년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금355,200,000원 채무자 이영미 경기도 양평군 양평읍 역전길 22,2507호 (현대성우 오스타코아루 주상복합) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동) (본점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2017년12월5일 제56422호	2017년11월29일 해지	

열람일시 : 2025년08월19일 08시05분45초

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리376-8 현대성우오스타코아루주상복합 제25층 제2507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2023년4월4일 제12837호	2023년4월4일 설정계약	채권최고액 금260,700,000원 채무자 이영미 경기도 양평군 양평읍 역전길 22,2507호(현대성우오스타코아루주상복합) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(양평군지부)~~
4-1	4번근저당권이전	2025년7월16일 제3689625호	2023년9월5일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
5	2번근저당권설정등 기말소	2023년4월7일 제13466호	2023년4월5일 해지	
6	근저당권설정	2024년2월21일 제6346호	2024년2월21일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 이경구 경기도 양평군 양평읍 역전길 22, 2507호(현대성우 오스타코아루 주상복합) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (양평군지부)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 08시05분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2012-002234

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리376-8 현대성우오스타코아루주상복합 제25층 제2507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영미 (소유자)	780215-*******	단독소유	경기도 양평군 양평읍 역전길 22,2507호(현대성우오스타코아루주상복합)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월24일 제38550호	청구금액 금597,219,925 원 채권자 세종대왕농업협동조합	이영미
6	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2421748호	채권자 세종대왕농업협동조합	이영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년4월4일 제12837호	채권최고액 금260,700,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	이영미
4-1	근저당권이전	2025년7월16일 제3689625호	근저당권자 한국주택금융공사	이영미
6	근저당권설정	2024년2월21일 제6346호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이영미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 19일 오전 8시5분45초