등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1343-2010-002711

[집합건물] 경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년4월15일~~	~~경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 495.4764㎡ 2층 480.0764㎡ 3층 682.2459㎡ 4층 679.7259㎡ 5층 679.7259㎡ 6층 679.7259㎡ 7층 679.7259㎡ 8층 679.7259㎡ 9층 679.7259㎡ 10층 679.7259㎡ 11층 679.7259㎡ 12층 679.7259㎡ 13층 679.7259㎡ 14층 497.3939㎡ 15층 497.3939㎡~~	~~전산도면번호 10-1343-0000124~~
2		경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 [도로명주소] 경기도 양평군 강상면 강남로 921	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 495.4764㎡ 2층 480.0764㎡ 3층 682.2459㎡ 4층 679.7259㎡ 5층 679.7259㎡ 6층 679.7259㎡ 7층 679.7259㎡ 8층 679.7259㎡ 9층 679.7259㎡ 10층 679.7259㎡ 11층 679.7259㎡ 12층 679.7259㎡	도로명주소 2011년11월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 10시38분19초

[집합건물] 경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 679.7259㎡ 14층 497.3939㎡ 15층 497.3939㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양평군 강상면 병산리 1205	대	12937.3㎡	2010년4월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월15일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 104.7088㎡	전산도면번호 10-1343-0000124

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12937.3분의 87.864	2010년3월31일 대지권 2010년4월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월15일 제14711호		공유자 지분 12937.3분의 3034.9 한국주택진흥주식회사 110111-0369648 서울특별시 서초구 서초동 1665-32 동진빌딩 4층 지분 12937.3분의 9902.4 안영태 461008-******* 서울특별시 서초구 서초동 1643-28
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여~~

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2010년4월15일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소	2011년3월31일 제13870호	2010년6월7일 입주가능일통보	
3	공유자전원지분전부이전	2011년3월31일 제13873호	2011년3월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-******* 서울특별시 강남구 역삼동 823
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-117호~~
~~3-1~~	~~3번신탁등기경정~~	~~2012년6월8일 제24168호~~		~~신탁~~ ~~신탁원부 제2012-449호~~
4	소유권이전	2013년3월26일 제12719호	2013년3월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 12937.3분의 3034.9 한국주택진흥주식회사 110111-0369648 서울특별시 서초구 서초동 1665-32 동진빌딩 5층 지분 12937.3분의 9902.4 안영태 461008-******* 서울특별시 서초구 사임당로19길 72-8 (서초동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부이전	2013년3월26일 제12720호	2013년3월20일 매매	소유자 김민기 780721-******* 경기도 양평군 강상면 강남로 867, 202동 204호 (현대성우아파트) 거래가액 금323,200,000원
6	소유권이전	2013년8월16일 제35276호	2013년8월7일 매매	소유자 지웅상 550420-******* 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 70, 302동201호(송도동,송도힐스테이트 3단지) 거래가액 금323,200,000원
~~7~~	~~압류~~	~~2013년12월18일 제54415호~~	~~2013년12월16일 압류(재산세과-7151)~~	~~권리자 국 처분청 남인천세무서~~

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2014년6월25일 제27448호	2014년6월25일 해제	
9	소유권이전	2015년10월27일 제49069호	2015년8월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 정삼룡 641208-******* 경기도 양평군 강상면 강남로 921,101동 304호(현대성우아파트) 지분 2분의 1 곽정미 720305-******* 경기도 양평군 강상면 강남로 921,101동 304호(현대성우아파트) 거래가액 금280,000,000원
10	공유자전원지분전부이전	2020년6월11일 제26386호	2020년4월13일 매매	소유자 권재현 330819-******* 경기도 양평군 양평읍 안산길 24 거래가액 금299,000,000원
11	소유권이전	2022년5월24일 제23436호	2022년4월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 권용선 661212-******* 경기도 양평군 강상면 강남로 921, 101동 1405호(현대성우아파트)
12	소유권이전	2025년8월26일 제4486736호	2025년2월27일 상속	소유자 권용희 600922-******* 경기도 양평군 양평읍 안산길 8 대위자 주식회사오에스비저축은행 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동) 대위원인 2022년11월25일 2023년11월2일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
13	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4778271호	2025년9월9일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경31372)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)
14	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3404243호	2026년6월23일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 10시38분19초

[집합건물] 경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경249)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월26일 제12721호~~	~~2013년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금213,400,000원 채무자 김민기 경기도 양평군 강상면 강남로 867, 202동 204호 (현대성우아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신청담지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년8월16일 제35277호~~	~~2013년8월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금230,400,000원 채무자 지응상 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 70, 302동201호(송도동,송도힐스테이트 3단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (무역센터지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2013년8월16일 제35279호	2013년8월16일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월27일 제49070호~~	~~2015년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 곽정미 경기도 양평군 강상면 강남로 921, 101동 304호(현대성우아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (학동역지점)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2015년10월27일 제49163호	2015년10월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년12월3일 제55849호	2018년11월30일 해지	
7	근저당권설정	2022년10월21일 제46723호	2022년10월21일 설정계약	채권최고액 금40,200,000원 채무자 권용선

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 10시38분19초

[집합건물] 경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 양평군 강상면 강남로 921, 101동 1405호(현대성우아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (홍대역지점)
8	근저당권설정	2022년11월25일 제52214호	2022년11월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권용선 경기도 양평군 강상면 강남로 921, 101동 1405호(현대성우아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
9	근저당권설정	2023년11월2일 제45536호	2023년11월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권용선 경기도 양평군 강상면 강남로 921, 101동 1405호(현대성우아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 10시38분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2010-002711

[집합건물] 경기도 양평군 강상면 병산리 1205 양평현대성우아파트1단지 제101동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용희 (소유자)	600922-*******	단독소유	경기도 양평군 양평읍 안산길 8	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4778271호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	권용희
14	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3404243호	채권자 주식회사 하나은행	권용희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년10월21일 제46723호	채권최고액 금40,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권용희
8	근저당권설정	2022년11월25일 제52214호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	권용희
9	근저당권설정	2023년11월2일 제45536호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	권용희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시38분19초