등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1343-2008-007166

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월18일	경기도 양평군 양평읍 양근리 171-1, 170-12, 170-39 양평미르젠아파트 제101동	철근콘크리트구조(벽식구조) 평지붕 9층아파트 1층 211.772㎡ 2층 211.772㎡ 3층 211.772㎡ 4층 211.772㎡ 5층 208.472㎡ 6층 208.472㎡ 7층 208.472㎡ 8층 184.744㎡ 9층 66.816㎡ 1층 29.25㎡(관리실) 지1층 2,267.017㎡(지하주차장) 지1층 186.631㎡(통신실,전기실, 발전기실,펌프실)	도면편철장 제1책제183호
2	2008년11월28일	경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동	철근콘크리트구조(벽식구조) 평지붕 9층아파트 1층 211.772㎡ 2층 211.772㎡ 3층 211.772㎡ 4층 211.772㎡ 5층 208.472㎡ 6층 208.472㎡ 7층 208.472㎡ 8층 184.744㎡ 9층 66.816㎡ 1층 29.25㎡(관리실) 지1층 2,267.017㎡(지하주차장) 지1층 186.631㎡(통신실,전기실,	지번정정

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~발전기실,펌프실)~~	
3		경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38	철근콘크리트구조(벽식구조) 평지붕 9층아파트 1층 211.772㎡ 2층 211.772㎡ 3층 211.772㎡ 4층 211.772㎡ 5층 208.472㎡ 6층 208.472㎡ 7층 208.472㎡ 8층 184.744㎡ 9층 66.816㎡ 1층 29.25㎡(관리실) 지1층 2,267.017㎡(지하주차장) 지1층 186.631㎡(통신실,전기실, 발전기실,펌프실)	도로명주소 2018년7월26일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 양평군 양평읍 양근리 171-1~~ ~~2. 경기도 양평군 양평읍 양근리 170-12~~ ~~3. 경기도 양평군 양평읍 양근리 170-39~~	~~답~~ ~~답~~ ~~답~~	~~3549㎡~~ ~~284㎡~~ ~~338㎡~~	~~2008년11월18일~~
2				2008년11월27일 1내지3토지 대지권 표시등기 전부말소 2008년11월28일
3	4. 경기도 양평군 양평읍 양근리 653	대	4169.9㎡	2008년11월28일

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월18일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.262㎡	도면편철장 제1책제183호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1~~, ~~2~~, ~~3~~ ~~소유권대지권~~		~~4171분의 64.72~~	~~2008년11월14일 대지권~~ ~~2008년11월18일~~
2				2008년11월27일 1내지3토지 규약폐지 2008년11월28일
3	4 소유권대지권		4169.9분의 64.7	2008년11월28일 대지권 2008년11월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월18일 제48201호		소유자 우정건설주식회사 131111-0142560 경기도 성남시 분당구 야탑동 361-3 금탑프라자 513
2	소유권이전	2008년11월28일 제49797호	2008년5월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 채종길 611015-******* 경기도 양평군 양평읍 양근리 171-1 양평미르젠아파트 101-102 지분 2분의 1 한관석 651210-******* 경기도 양평군 양평읍 양근리 171-1 양평미르젠아파트 101-102
3	공유자전원지분전부이전	2015년4월17일 제16892호	2015년1월7일 매매	소유자 송순례 350117-******* 경기도 양평군 양평읍 시민로43번길 3-1 거래가액 금230,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년4월30일 제19403호	2018년1월30일 매매	소유자 이찬우 810208-******* ~~경기도 양평군 양평읍 중앙로 12, 201동 1202호 (그린맨션아파트)~~ 거래가액 금249,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년9월28일 제43451호	2018년4월30일 신청착오	이찬우의 주소 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트)
5	~~가압류~~	~~2023년2월27일 제7301호~~	~~2023년2월27일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2023카단1025)~~	~~청구금액 금13,164,369 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 (소관:강남금융센터))~~
6	~~가압류~~	~~2023년5월11일 제18498호~~	~~2023년5월11일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2023카단44)~~	~~청구금액 금19,105,501 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26, (여의도동)~~
7	~~가압류~~	~~2023년5월15일 제18789호~~	~~2023년5월15일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2023카단45)~~	~~청구금액 금15,282,663 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 124, (태평로1가) (주식회사 부산은행 여신관리부)~~
8	~~임의경매개시결정~~	~~2023년6월20일 제24404호~~	~~2023년6월20일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2023타경2683)~~	~~채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)~~
9	6번가압류등기말소	2023년10월6일 제41718호	2023년10월4일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	8번임의경매개시결정등기말소	2023년12월22일 제53088호	2023년12월19일 취하	
11	7번가압류등기말소	2023년12월22일 제53158호	2023년12월22일 해제	
12	5번가압류등기말소	2023년12월22일 제53197호	2023년12월21일 해제	
13	소유권이전청구권가등기	2024년7월5일 제28800호	2024년7월5일 매매예약	가등기권자 주식회사지우골재산업개발 134311-0023523 경기도 양평군 옥천면 하곡길 39
14	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1858313호	2025년4월22일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경31173)	채권자 주식회사 탑인베스트대부 284111-0391460 구리시 건원대로34번길 19, 802호(인창동, 세신훼미리타운)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월30일 제19404호~~	~~2018년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금197,400,000원~~ ~~채무자 이찬우~~ ~~경기도 양평군 양평읍 중앙로 12, 201동 1202호(그린맨션아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~ ~~(태릉역지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2022년9월28일 제43452호~~	~~2022년9월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,500,000원~~ ~~채무자 이찬우~~ ~~경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160~~ ~~서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동,승화빌딩)~~

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권부채권질권설정	2023년4월27일 제16738호	2023년4월27일 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동,승화빌딩) 채권자 김찬중 720807-******* 경기도 양주시 옥정로7길 34, 202동 801호(옥정동,양주옥정신도시 디에트르프레스티지)
2-2	2번근저당권이전	2023년5월19일 제19781호	2023년5월19일 확정채권양도	근저당권자 펜타엔피엘렙대부주식회사 110111-6624327 서울특별시 강서구 마곡중앙로 59-17,815호(마곡동,류마타워2)
2-3	2번근저당권부채권근질권설정	2023년5월31일 제21297호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 펜타엔피엘렙대부주식회사 서울특별시 강서구 마곡중앙로 59-17,815호(마곡동,류마타워2) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워) (여의도역지점)
3	근저당권설정	2022년10월5일 제44426호	2022년10월5일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 이찬우 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트) 근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동,승화빌딩)
3-1	3번근저당권이전	2023년5월19일 제19782호	2023년5월19일 확정채권양도	근저당권자 펜타엔피엘렙대부주식회사 110111-6624327 서울특별시 강서구 마곡중앙로 59-17,815호(마곡동,류마타워2)
3-2	3번근저당권부채권근질권설정	2023년5월31일 제21298호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 펜타엔피엘렙대부주식회사 서울특별시 강서구 마곡중앙로 59-17,815호(마곡동,류마타워2) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(한강로2가, 웰컴금융타워) (여의도역지점)
4	2-1번질권등기말소	2023년5월19일 제19780호	2023년5월19일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2023년12월19일 제52577호	2023년12월19일 해지	
6	2-3번근질권, 3-2번근질권등기말소	2023년12월19일 제52669호	2023년12월19일 해지	
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2023년12월19일 제52670호	2023년12월19일 해지	
8	근저당권설정	2024년1월29일 제3640호	2024년1월29일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이찬우 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트) 근저당권자 주식회사유아대부 110111-8192546 서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동,동서울한양아파트)
8-1	8번근저당권부채권질권설정	2024년1월29일 제3641호	2024년1월29일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사유아대부 서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동,동서울한양아파트) 채권자 주식회사탑에셋대부금융 135811-0203413 경기도 수원시 권선구 효원로 230,5층(권선동)
9	근저당권설정	2024년2월1일 제4104호	2024년2월1일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 이찬우 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트) 근저당권자 주식회사우정파이낸스대부 110111-4561969 서울특별시 종로구 종로 19, 르메이에르 종로타운 1016호(종로1가)

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2024년2월2일 제4307호~~	~~2024년2월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 이찬우~~ ~~경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부~~ ~~285011-0368288~~ ~~서울특별시 중구 남대문로9길 51, 1105호(을지로1가,효덕빌딩)~~
11	8-1번질권등기말소	2024년2월5일 제4421호	2024년2월2일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2024년2월5일 제4422호	2024년2월2일 해지	
13	근저당권설정	2024년2월14일 제5379호	2024년2월14일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 이찬우 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트) 근저당권자 주식회사탑인베스트대부 284111-0391460 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 802호(인창동,세신훼미리타운)
14	10번근저당권설정등기말소	2024년2월14일 제5387호	2024년2월14일 해지	
15	9번근저당권설정등기말소	2024년2월14일 제5388호	2024년2월14일 해지	
16	근저당권설정	2024년2월15일 제5526호	2024년2월15일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 이찬우 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트) 근저당권자 주식회사탑인베스트대부 284111-0391460 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 802호(인창동,세신훼미리타운)

열람용

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년08월06일 07시34분09초

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 07시34분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2008-007166

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 양근리 653 양평미르젠아파트 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이찬우 (소유자)	810208-*******	단독소유	경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 101동 102호(양평미르젠아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2024년7월5일 제28800호	가등기권자 주식회사지우골재산업개발	이찬우
14	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1858313호	채권자 주식회사 탑인베스트대부	이찬우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년2월14일 제5379호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 주식회사탑인베스트대부	이찬우
16	근저당권설정	2024년2월15일 제5526호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 주식회사탑인베스트대부	이찬우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 7시34분9초