등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1343-2008-003734

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26외 2필지 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2008년7월9일~~	~~경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26, 441-24, 441-37~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제1종근린생활 12층아파트 예청팰리스아파트 지하2층 818.4㎡ 지하1층 804.7㎡ 지상1층 675.32㎡ 지상2층 395.4㎡ 지상3층 395.4㎡ 지상4층 395.4㎡ 지상5층 395.4㎡ 지상6층 395.4㎡ 지상7층 395.4㎡ 지상8층 379.32㎡ 지상9층 278.72㎡ 지상10층 263.02㎡ 지상11층 176.36㎡ 지상12층 165.34㎡ 옥탑1층 22.88㎡ 옥탑2층 11.7㎡~~	~~도면편철장 제1책 제107호~~
2		경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26, 441-24, 441-37 [도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제1종근린생활 12층아파트 예청팰리스아파트 지하2층 818.4㎡ 지하1층 804.7㎡ 지상1층 675.32㎡ 지상2층 395.4㎡ 지상3층 395.4㎡ 지상4층 395.4㎡ 지상5층 395.4㎡ 지상6층 395.4㎡ 지상7층 395.4㎡	도로명주소 2018년7월17일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월01일 07시33분35초

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26외 2필지 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상8층 379.32㎡ 지상9층 278.72㎡ 지상10층 263.02㎡ 지상11층 176.36㎡ 지상12층 165.34㎡ 옥탑1층 22.88㎡ 옥탑2층 11.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26 2. 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-24 3. 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-37	대 대 대	888㎡ 93㎡ 33㎡	2008년7월9일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월9일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 123.41㎡	도면편철장 제1책 제107호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1014분의 34.0733	2008년7월3일 대지권 2008년7월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월9일 제28267호		공유자 지분 5분의 1 고성환 660823-******* 경기도 용인시 기흥구 보라동 564

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26외 2필지 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				보라마을현대모닝사이드 105-1206 지분 5분의 1 고성삼 630803-******* 서울특별시 강남구 대치동 1014-3 대치삼성아파트 106-1503 지분 5분의 1 김남호 450719-******* 서울특별시 은평구 불광동 484-115 송광맨션 501호 지분 5분의 1 송정숙 490906-******* 서울특별시 은평구 불광동 484-115 송광맨션 501호 지분 5분의 1 주식회사예청종합건설 110111-2510710 서울특별시 은평구 응암동 594-2 (3층)
2	공유자전원지분전부이전	2008년8월19일 제35131호	2008년7월25일 매매	소유자 나요임 430415-******* ~~서울특별시 동대문구 전농동 46-32~~ 거래가액 금260,000,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2009년10월6일 제41561호	2008년9월1일 전거	~~나요임의 주소 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26 양평예청그린팰리스 -601~~
2-2	2번등기명의인표시변경	2018년6월4일 제24860호	2011년10월31일 도로명주소	나요임의 주소 경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8, 601호 (양평예청그린팰리스)
3	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1210630호	2025년3월25일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2025타경31079)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월6일 제41562호~~	~~2009년10월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 나요임 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26~~

열람용

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26외 2필지 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				양평예청그린팰리스 -601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양평지점)
2	근저당권설정	2010년1월25일 제2847호	2010년1월25일 설정계약	채권최고액 금58,560,000원 채무자 나요임 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26 양평예청그린팰리스 -601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양평지점)
3	근저당권설정	2012년11월26일 제51513호	2012년11월23일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 나요임 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26 양평예청그린팰리스 -601 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년11월27일 제51687호	2012년11월23일 해지	
5	근저당권설정	2018년6월4일 제24861호	2018년6월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김오택 경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8, 601호 (양평예청그린팰리스) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
6	3번근저당권설정등 기말소	2018년6월5일 제25067호	2018년6월1일 해지	
7	근저당권설정	2023년7월11일 제27457호	2023년7월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 나요임 경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8, 601호 (양평예청그린팰리스) 근저당권자 양평농업협동조합 134336-0000199

열람용

열람일시 : 2025년07월01일 07시33분35초

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26외 2필지 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 양평군 양평읍 시민로 81~~
7-1	7번근저당권이전	2024년12월18일 제48564호	2024년11월14일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
8	5번근저당권설정등기말소	2023년7월11일 제27530호	2023년7월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 07시33분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2008-003734

[집합건물] 경기도 양평군 양평읍 공흥리 441-26외 2필지 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나요임 (소유자)	430415-*******	단독소유	경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8, 601호 (양평예청그린팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1210630호	채권자 농업협동조합자산관리회사	나요임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년7월11일 제27457호	채권최고액 금156,000,000원 ~~근저당권자 양평농업협동조합~~	나요임
7-1	근저당권이전	2024년12월18일 제48564호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	나요임

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 1일 오전 7시33분35초