등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1312-2022-004762

[집합건물] 경기도 여주시 교동 572 여주역금호어울림베르티스 제101동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월13일	경기도 여주시 교동 572 여주역금호어울림베르티스 제101동 [도로명주소] 경기도 여주시 세종로 230	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 381.7195㎡ 2층 443.042㎡ 3층 443.042㎡ 4층 443.042㎡ 5층 443.042㎡ 6층 443.042㎡ 7층 443.042㎡ 8층 443.042㎡ 9층 443.042㎡ 10층 443.042㎡ 11층 443.042㎡ 12층 443.042㎡ 13층 443.042㎡ 14층 443.042㎡ 15층 443.042㎡ 16층 443.042㎡ 17층 443.042㎡ 18층 443.042㎡ 19층 443.042㎡ 20층 443.042㎡ 21층 351.8942㎡ 22층 351.8942㎡ 23층 351.8942㎡ 24층 351.8942㎡ 25층 351.8942㎡ 26층 351.8942㎡	도면 제2022-397호

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 10시34분28초

[집합건물] 경기도 여주시 교동 572 여주역금호어울림베르티스 제101동 제10층 제1003호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 여주시 교동 572	대	38705.5㎡	2023년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월13일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 84.9329㎡	도면 제2022-399호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		38705.5분의 62.8525	2023년8월1일 대지권 2023년8월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월13일 제32104호		소유자 하일건설주식회사 131111-0327021 경기도 성남시 분당구 장미로48번길 14, 421-2호(야탑동, 엔즈빌오피스텔)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2022년10월13일 부기~~
2	소유권이전	2023년2월6일 제3258호	2020년7월8일 매매	소유자 차연숙 690829-******* 경기도 여주시 세종로 394-10, 105동 904호 (점봉동,부영아파트) 거래가액 금365,460,000원

[집합건물] 경기도 여주시 교동 572 여주역금호어울림베르티스 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2023년2월6일 등기
4	강제경매개시결정	2024년7월25일 제21767호	2024년7월24일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결정(2024타경37662)	채권자 주식회사 플래닝점 110111-5040102 서울 성동구 성수이로 118, 13층 1305호(성수동2가, 성수아카데미타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 10시34분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2022-004762

[집합건물] 경기도 여주시 교동 572 여주역금호어울림베르티스 제101동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차연숙 (소유자)	690829-*******	단독소유	경기도 여주시 세종로 394-10, 105동 904호 (점봉동,부영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월25일 제21767호	채권자 주식회사 플래닝점	차연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시34분28초