등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1312-1996-537968

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 177-3 삼진주택 제7동 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년6월18일~~	~~경기도 여주군 북내면~~ ~~현암리 177-3~~ ~~삼진주택 제7동~~	~~알씨조 슬라브지붕~~ ~~5층아파트~~ ~~1층 642.9㎡~~ ~~2층 642.9㎡~~ ~~3층 642.9㎡~~ ~~4층 642.9㎡~~ ~~5층 642.9㎡~~	~~도면편철장 제29책제312호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
~~2~~		~~경기도 여주군 여주읍~~ ~~현암리 177-3~~ ~~삼진주택 제7동~~	~~알씨조 슬라브지붕~~ ~~5층아파트~~ ~~1층 642.9㎡~~ ~~2층 642.9㎡~~ ~~3층 642.9㎡~~ ~~4층 642.9㎡~~ ~~5층 642.9㎡~~	~~2007년3월5일~~ ~~행정구역변경으로 인하여~~ ~~2007년3월21일 등기~~ ~~도면편철장 제29책제312호~~
3		~~경기도 여주시 현암동 177-3~~ ~~삼진주택 제7동~~	~~알씨조 슬라브지붕~~ ~~5층아파트~~ ~~1층 642.9㎡~~ ~~2층 642.9㎡~~ ~~3층 642.9㎡~~ ~~4층 642.9㎡~~ ~~5층 642.9㎡~~	~~2013년9월23일~~ ~~행정구역명칭변경으로~~ ~~인하여~~ ~~2013년9월27일 등기~~ ~~도면편철장 제29책제312호~~
4		경기도 여주시 현암동 177-3 삼진주택 제7동 [도로명주소] 경기도 여주시 현암2길 28-13	알씨조 슬라브지붕 5층아파트 1층 642.9㎡ 2층 642.9㎡ 3층 642.9㎡ 4층 642.9㎡	도로명주소 2018년6월8일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월22일 07시43분31초

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 177-3 삼진주택 제7동 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 642.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1. 경기도 여주군 북내면 현암리 177-3~~	~~대~~	~~9133㎡~~	~~1991년6월18일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 여주군 여주읍 현암리 177-3~~	~~대~~	~~9133㎡~~	~~2007년3월5일 1토지 행정구역변경 2007년3월14일~~
3	1. 경기도 여주시 현암동 177-3	대	9133㎡	2013년9월23일 1토지 행정구역명칭변경 2013년9월27일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월18일	제5층 제509호	알씨조 57.15㎡	도면편철장 제29책제312호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9133분의 52.57	1991년5월27일 대지권 1991년6월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 177-3 삼진주택 제7동 제5층 제509호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년6월25일 제9389호	1990년10월30일 매매	소유자 김진환 630425-******* ~~여주군 북내면 현암리 561~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년8월20일 전거	김진환의 주소 수원시 권선구 호매실동 377 엘지삼익아파트 110-702 2004년7월28일 부기
2	소유권이전	2004년7월28일 제26283호	2004년7월24일 매매	소유자 길상복 690723-******* ~~여주군 북내면 오학리 100-5~~ ~~현진임대아파트 101-1713~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년12월3일 제49995호	2004년8월26일 전거	길상복의 주소 경기도 여주군 여주읍 현암리 177-3삼진아파트 7-509
3	소유권이전	2015년11월10일 제37211호	2015년10월22일 매매	소유자 박성희 921121-******* ~~경기도 여주시 학동2길 12, 101동~~ ~~1104호(오학동,여주신도브래뉴아파트)~~ 거래가액 금75,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월29일 제25806호	2021년1월20일 주소변경	박성희의 주소 경기도 용인시 수지구 호수로52번길 15-1 (고기동)
4	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3113423호	2025년6월19일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2025타경714)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1991년6월25일~~ ~~제9477호~~	~~1991년6월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천사십만원~~ ~~채무자 김진환~~

열람용

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 177-3 삼진주택 제7동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~여주군 북내면 현암리 561~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(이천지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년8월4일 제27167호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(여주지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2004년8월4일 제27168호~~	~~2004년8월3일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 길상복~~ ~~여주군 북내면 오학리 100-5~~ ~~현진임대아파트 101-1713~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2008년12월3일 제49996호~~	~~2008년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 길상복~~ ~~여주군 여주읍 현암리 177-3 삼진아파트 7-509~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(여주지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2011년11월24일 제40779호	2011년11월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년9월25일 제29739호	2013년9월25일 해지	
5	근저당권설정	2015년11월10일 제37212호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 박성희 경기도 여주시 학동2길 12, 101동 1104호(오학동,여주신도브래뉴아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여주지점)
6	근저당권설정	2021년7월29일 제25807호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박성희 경기도 용인시 수지구 호수로52번길 15-1 (고기동)

열람용

열람일시 : 2025년09월22일 07시43분31초

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 177-3 삼진주택 제7동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 조미숙 630128-******* 경기도 여주시 북내면 여강로 200-79

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 07시43분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-1996-537968

[집합건물] 경기도 여주시 현암동 177-3 삼진주택 제7동 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성희 (소유자)	921121-*******	단독소유	경기도 용인시 수지구 호수로52번길 15-1 (고기동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3113423호	채권자 주식회사 신한은행	박성희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년11월10일 제37212호	채권최고액 금62,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박성희
6	근저당권설정	2021년7월29일 제25807호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 조미숙	박성희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오전 7시43분31초