등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1312-1996-030214

[집합건물] 경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월29일	경기도 여주군 여주읍 점봉리 114 인창아파트 제1동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층아파트 1층 1109.31㎡ 2층 1105.19㎡ 3층 1105.19㎡ 4층 1105.19㎡ 5층 1105.19㎡ 6층 1105.19㎡ 7층 1105.19㎡ 8층 1008.35㎡ 9층 911.51㎡ 10층 814.67㎡ 11층 814.67㎡ 12층 621.65㎡ 지하실 971.23㎡	도면편철장 제29책제707호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기
2		경기도 여주군 여주읍 점봉리 114 인창아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 여주군 여주읍 세종로517번길 7-20	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층아파트 1층 1109.31㎡ 2층 1105.19㎡ 3층 1105.19㎡ 4층 1105.19㎡ 5층 1105.19㎡ 6층 1105.19㎡ 7층 1105.19㎡ 8층 1008.35㎡ 9층 911.51㎡ 10층 814.67㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 10시48분22초

[집합건물] 경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 814.67㎡~~ ~~12층 621.65㎡~~ ~~지하실 971.23㎡~~	
3		경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 여주시 세종로517번길 7-20	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층아파트 1층 1109.31㎡ 2층 1105.19㎡ 3층 1105.19㎡ 4층 1105.19㎡ 5층 1105.19㎡ 6층 1105.19㎡ 7층 1105.19㎡ 8층 1008.35㎡ 9층 911.51㎡ 10층 814.67㎡ 11층 814.67㎡ 12층 621.65㎡ 지하실 971.23㎡	2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월27일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 여주군 여주읍 점봉리 114~~	~~대~~	~~4923㎡~~	~~1991년11월29일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기
2	1. 경기도 여주시 점봉동 114	대	4923㎡	2013년9월23일 1토지 행정구역명칭변경 2013년9월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월29일	제5층 제507호	철근콘크리트조 84.24㎡	도면편철장 제29책제707호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 제5층 제507호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 02월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4923분의 40.29	1991년11월21일 대지권 1991년11월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년11월20일 제18723호	1993년11월19일 매매	소유자 이영미 680129-******* ~~여주군 여주읍 점봉리 114 인창아파트 507~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년2월10일 제4198호	2004년2월21일 전거	이영미의 주소 여주군 여주읍 하리 123 현대아파트 101-503
~~2 (전 6)~~	~~가압류~~	~~1999년4월12일 제9140호~~	~~1999년4월12일 수원지방법원 여주지원의가압류 결정(99카단975호)~~	~~청구금액 금7,249,937원 채권자 여주새마을금고 여주군 여주읍 홍문리~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 16일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2001년3월2일 제4256호	2001년2월27일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2004년7월14일 제24400호~~	~~2004년7월13일 압류(세무13410-7749)~~	~~권리자 여주군~~
5	4번압류등기말소	2004년7월23일 제25609호	2004년7월22일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2006년5월15일 제17264호	2006년5월10일 매매	소유자 이옥성 650603-******* ~~여주군 여주읍 하리 121-1 하나아파트 나-204~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년7월19일 제25476호	2009년7월15일 전거	이옥성의 주소 경기도 성남시 중원구 상대원동 178-6 일성아파트 -1207
~~7~~	~~압류~~	~~2009년1월29일 제2581호~~	~~2009년1월28일 압류(부과징수부-284)~~	~~권리자 국민건강보험공단성남북부지사~~
8	7번압류등기말소	2010년9월20일 제34818호	2010년9월20일 해제	
9	소유권이전	2013년5월31일 제16674호	2013년5월6일 매매	소유자 김리연 731013-******* ~~서울특별시 동작구 남부순환로261길 37, 에이동 지층 지층1호 (사당동)~~ 거래가액 금105,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2013년7월2일 제20851호	2013년6월3일 전거	김리연의 주소 경기도 여주군 여주읍 세종로517번길 7-20, 1동 507호 (인창아파트)
10	임의경매개시결정	2024년4월5일 제8900호	2024년4월5일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결정(2024타경33547)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (경기동부지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1991년11월29일 제17646호~~	~~1991년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 박진선 서울특별시 강동구 고덕동 307 공무원아파트 806동 501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (서초북지점)~~

열람일시 : 2026년10월02일 10시48분22초

[집합건물] 경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년5월10일 제11567호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서초북지점)
2 (전 6)	근저당권설정	1996년1월31일 제1882호	1996년1월30일 설정계약	채권최고액 금이천구백만원 채무자 이영미 여주군 여주읍 점봉리 114 인창아파트 507 근저당권자 여주농업협동조합 131236-0000095 여주군 여주읍 하리 324-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2002년5월10일 제11568호	2002년5월1일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2003년9월25일 제24814호	2003년9월24일 해지	
5	근저당권설정	2006년2월10일 제4199호	2006년2월9일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이옥자 여주군 여주읍 하리 122-8 삼한강변아파트 1601 근저당권자 여주군산림조합 131239-0000014 여주군 여주읍 하리 124
6	근저당권설정	2006년5월15일 제17265호	2006년5월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이옥성 여주군 여주읍 하리 121-1 하나아파트 나-204 근저당권자 여주군산림조합 131239-0000014 여주군 여주읍 하리 124
7	5번근저당권설정등기말소	2008년2월1일 제4571호	2008년2월1일 해지	
8	근저당권설정	2011년7월19일 제25477호	2011년7월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이옥성 경기도 성남시 중원구 상대원동 178-6 일성아파트 -1207 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

열람용

[집합건물] 경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(여주지점)~~
9	6번근저당권설정등기말소	2011년7월22일 제26488호	2011년7월19일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2013년5월24일 제15741호	2013년5월24일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월2일 제20852호~~	~~2013년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 김리연~~ ~~경기도 여주군 여주읍 세종로517번길 7-20, 1동 507호 (인창아파트)~~ ~~근저당권자 여주농업협동조합 131236-0000095~~ ~~경기도 여주군 여주읍 여흥로11번길 40~~
12	근저당권설정	2015년5월7일 제14800호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 김리연 경기도 여주시 세종로517번길 7-20, 1동 507호(점봉동,인창아파트) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(여주지점)~~
12-1	12번근저당권이전	2023년9월14일 제29110호	2019년12월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
13	11번근저당권설정등기말소	2015년5월7일 제14801호	2015년5월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 10시48분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-1996-030214

[집합건물] 경기도 여주시 점봉동 114 인창아파트 제1동 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김리연 (소유자)	731013-*******	단독소유	경기도 여주군 여주읍 세종로517번길 7-20, 1동 507호 (인창아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년4월5일 제8900호	채권자 한국주택금융공사	김리연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년5월7일 제14800호	채권최고액 금79,200,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	김리연
12-1	근저당권이전	2023년9월14일 제29110호	근저당권자 한국주택금융공사	김리연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오전 10시48분22초