등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-013502

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월4일	인천광역시 서구 경서동 980-3 청라동양엔파트 제546동 [도로명주소] 인천광역시 서구 솔빛로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 지상 30층 공동주택(아파트) 1층 475.8917㎡ 공동주택(아파트) 2층 461.4942㎡ 공동주택(아파트) 3층 589.1952㎡ 공동주택(아파트) 4층 456.9912㎡ 공동주택(아파트) 5층 456.9912㎡ 공동주택(아파트) 5층 131.643 ㎡ 주민공동시설 6층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 6층 131.643 ㎡ 주민공동시설 7층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 8층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 9층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 10층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 11층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 12층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 13층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)	

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 11시52분36초

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 15층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 16층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 17층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 18층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 19층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 20층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 21층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 22층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 23층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 24층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 25층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 26층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 27층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 28층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 29층 455.9059㎡ 공동주택(아파트) 30층 455.9059㎡ 공동주택(아파트)	
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 [도로명주소] 인천광역시 서구 솔빛로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 지상 30층 공동주택(아파트) 1층 475.8917㎡ 공동주택(아파트) 2층 461.4942㎡ 공동주택(아파트)	행정구역변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 589.1952㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~4층 456.9912㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~5층 456.9912㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~5층 131.643 ㎡~~ ~~주민공동시설~~ ~~6층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~6층 131.643 ㎡~~ ~~주민공동시설~~ ~~7층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~8층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~9층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~10층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~11층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~12층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~13층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~14층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~15층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~16층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~17층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~18층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~19층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~20층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~21층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~22층 584.6922㎡~~	

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~공동주택(아파트)~~ ~~23층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~24층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~25층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~26층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~27층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~28층 584.6922㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~29층 455.9059㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~30층 455.9059㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~	
3		인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 [도로명주소] 인천광역시 서구 솔빛로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 지상 30층 공동주택(아파트) 1층 475.8917㎡ 공동주택(아파트) 2층 461.4942㎡ 공동주택(아파트) 3층 589.1952㎡ 공동주택(아파트) 4층 456.9912㎡ 공동주택(아파트) 5층 456.9912㎡ 공동주택(아파트) 5층 131.643 ㎡ 주민공동시설 6층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 6층 131.643 ㎡ 주민공동시설 7층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 8층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 9층 584.6922㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공동주택(아파트) 10층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 11층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 12층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 13층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 14층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 15층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 16층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 17층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 18층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 19층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 20층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 21층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 22층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 23층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 24층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 25층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 26층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 27층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 28층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 29층 455.9059㎡ 공동주택(아파트) 30층 455.9059㎡ 공동주택(아파트)	

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 서구 경서동 980-3~~	~~대~~	~~37965㎡~~	~~2013년10월17일~~
~~2~~	~~1. 인천광역시 서구 청라동 102-3~~	~~대~~	~~37965㎡~~	~~2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기~~
3	1. 인천광역시 서해구 청라동 102-3	대	37965㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월4일	제25층 제2504호	철근콘크리트구조 118.8352㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37965분의 66.8092	2013년12월30일 대지권 2013년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월4일 제70803호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-6666호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2012년9월4일 부기~~
2	소유권이전	2013년2월5일 제9011호	2009년6월19일 매매	소유자 오창규 640308-******* ~~경기도 의정부시 동일로 451-25,~~ ~~102동1408호(신곡동,현대1차아파트)~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년12월3일 제518673호	2013년2월5일 신청착오	~~오창규의 주소 인천광역시 서구 솔빛로 13,~~ ~~546동 2504호(경서동,청라동양엔파트)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제518674호	2018년7월1일 명칭변경	오창규의 주소 인천광역시 서구 솔빛로 13, 546동 2504호(청라동,청라동양엔파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년2월5일 제9011호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	~~임의경매개시결정~~	~~2024년8월23일~~ ~~제320502호~~	~~2024년8월23일~~ ~~인천지방법원의~~ ~~임의경매개시결~~ ~~정(2024타경554~~ ~~584)~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,~~ ~~10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~
5	가압류	2024년9월26일 제360104호	2024년9월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 269)	청구금액 금22,836,135 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년6월11일 제2914333호	2025년6월11일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4267871호	2025년8월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경147 2)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월5일 제9012호	2012년11월30일 설정계약	채권최고액 금323,400,000원 채무자 오창규 경기도 의정부시 동일로 451-25, 102동1408호(신곡동,현대1차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (청라지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년12월30일 등기
2	근저당권설정	2020년12월3일 제518675호	2020년12월3일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 오창규 인천광역시 서구 솔빛로 13, 546동 2504호(청라동,청라동양엔파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관~~ ~~9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
2-1	2번근저당권이전	2025년7월1일 제3374358호	2025년2월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 11시52분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-013502

[집합건물] 인천광역시 서해구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제546동 제25층 제2504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오창규 (소유자)	640308-*******	단독소유	인천광역시 서구 솔빛로 13, 546동 2504호(청라동,청라동양엔파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월26일 제360104호	청구금액 금22,836,135 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	오창규
7	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4267871호	채권자 한국주택금융공사	오창규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년2월5일 제9012호	채권최고액 금323,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	오창규
2	근저당권설정	2020년12월3일 제518675호	채권최고액 금177,600,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	오창규
2-1	근저당권이전	2025년7월1일 제3374358호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	오창규

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 29일 오전 11시52분36초