등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-005089

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월24일	인천광역시 서구 경서동 856-1 청라한화꿈에그린 제701동 [도로명주소] 인천광역시 서구 크리스탈로 148	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 지1층 158.9129㎡ 1층 376.42㎡ 2층 578.8233㎡ 3층 578.8233㎡ 4층 578.8233㎡ 5층 578.8233㎡ 6층 578.8233㎡ 7층 578.8233㎡ 8층 578.8233㎡ 9층 578.8233㎡ 10층 578.8233㎡ 11층 578.8233㎡ 12층 578.8233㎡ 13층 578.8233㎡ 14층 578.8233㎡ 15층 578.8233㎡ 16층 578.8233㎡ 17층 578.8233㎡ 18층 578.8233㎡ 19층 578.8233㎡ 20층 578.8233㎡ 21층 578.8233㎡ 22층 578.8233㎡ 23층 578.8233㎡ 24층 578.8233㎡ 25층 578.8233㎡	
2	2012년5월10일	인천광역시 서구 경서동 856-1 청라한화꿈에그린 제371동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 지1층 158.9129㎡	표시변경

열람용

열람일시 : 2025년08월13일 11시37분43초

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~인천광역시 서구 크리스탈로 148~~	~~1층 376.42㎡~~ ~~2층 578.8233㎡~~ ~~3층 578.8233㎡~~ ~~4층 578.8233㎡~~ ~~5층 578.8233㎡~~ ~~6층 578.8233㎡~~ ~~7층 578.8233㎡~~ ~~8층 578.8233㎡~~ ~~9층 578.8233㎡~~ ~~10층 578.8233㎡~~ ~~11층 578.8233㎡~~ ~~12층 578.8233㎡~~ ~~13층 578.8233㎡~~ ~~14층 578.8233㎡~~ ~~15층 578.8233㎡~~ ~~16층 578.8233㎡~~ ~~17층 578.8233㎡~~ ~~18층 578.8233㎡~~ ~~19층 578.8233㎡~~ ~~20층 578.8233㎡~~ ~~21층 578.8233㎡~~ ~~22층 578.8233㎡~~ ~~23층 578.8233㎡~~ ~~24층 578.8233㎡~~ ~~25층 578.8233㎡~~	
3	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 [도로명주소] 인천광역시 서구 크리스탈로 148	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 지1층 158.9129㎡ 1층 376.42㎡ 2층 578.8233㎡ 3층 578.8233㎡ 4층 578.8233㎡ 5층 578.8233㎡ 6층 578.8233㎡ 7층 578.8233㎡ 8층 578.8233㎡ 9층 578.8233㎡ 10층 578.8233㎡ 11층 578.8233㎡ 12층 578.8233㎡ 13층 578.8233㎡	행정구역변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 578.8233㎡ 15층 578.8233㎡ 16층 578.8233㎡ 17층 578.8233㎡ 18층 578.8233㎡ 19층 578.8233㎡ 20층 578.8233㎡ 21층 578.8233㎡ 22층 578.8233㎡ 23층 578.8233㎡ 24층 578.8233㎡ 25층 578.8233㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 서구 경서동 856-1~~	~~대~~	~~78198.4㎡~~	~~2013년12월31일~~
2	1. 인천광역시 서구 청라동 139-1	대	78198.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월24일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 112.9319㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	78198.4분의 66.3553	2014년2월25일 대지권 2014년2월25일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월24일 제30577호		소유자 와이엠건설주식회사 134511-0031481 서울특별시 서초구 방배동 480-1 와이엠빌딩
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2009년4월24일 입주자 모집공고~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년4월24일 부기~~
2	소유권이전	2012년6월15일 제45701호	2009년6월18일 매매	소유자 이길현 530125-******* 경기도 부천시 오정구 고강로56번길 16-16,나동417호(원종동,삼덕진주아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년6월15일 등기
4	소유권이전	2019년9월20일 제350786호	2019년7월6일 매매	소유자 송은정 831022-******* ~~인천광역시 계양구 효서로 381, 215동 401호(작전동,현대아파트)~~ 거래가액 금510,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제166439호	2020년8월27일 주소변경	송은정의 주소 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호 (청라동,청라한화꿈에그린)
5	압류	2023년6월9일 제205488호	2023년6월9일 압류(체납징세 과-티17296)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	압류	2024년10월14일 제378755호	2024년10월14일 압류(징수부-90 8222)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
7	임의경매개시결정	2024년10월28일 제393258호	2024년10월28일 인천지방법원의	채권자 주식회사 안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경567504)	(동교동, 상진빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년11월12일 제410806호	2024년11월12일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경15072)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월15일 제45702호~~	~~2012년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 이길현~~ ~~경기도 부천시 오정구 고강로56번길 16-16, 나동 417호(원종동,삼덕진주아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(작전동지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2014년2월25일 등기~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월1일 제247909호	2016년8월1일 해지	
3	근저당권설정	2019년9월20일 제350787호	2019년9월20일 설정계약	채권최고액 금400,400,000원 채무자 송은정 인천광역시 계양구 효서로 381, 215동 401호 (작전동,현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (서대문역지점)
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월7일 제375420호~~	~~2019년10월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 송은정~~ ~~인천광역시 계양구 효서로 381, 215동 401호 (작전동,현대아파트)~~ ~~근저당권자 이상훈 710720-*******~~ ~~경기도 성남시 분당구 정자일로 220, 103동~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				301호(정자동,동양정자파라곤)
5	근저당권설정	2021년4월23일 제166755호	2021년4월23일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 송은정 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호 (청라동,청라한화꿈에그린) 근저당권자 주식회사미라클핀테크대부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동,창영빌딩)
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2021년4월23일 제166756호	2021년4월23일 설정계약	채권액 금338,000,000원 채무자 주식회사미라클핀테크대부 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동,창영빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가,서울상공회의소)
6	4번근저당권설정등기말소	2021년4월28일 제174424호	2021년4월26일 해지	
7	근저당권설정	2021년4월30일 제179112호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금94,500,000원 채무자 송은정 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호 (청라동,청라한화꿈에그린) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩)
8	근저당권설정	2021년9월17일 제385058호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금578,500,000원 채무자 송은정 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호 (청라동,청라한화꿈에그린) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
9	7번근저당권설정등	2021년9월23일	2021년9월17일	

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제386320호	해지	
10	5-1번질권등기말소	2021년11월1일 제444673호	2021년9월17일 해지	
11	5번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제444674호	2021년9월17일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월19일 제472342호~~	~~2021년11월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 김도형 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호(청라동, 청라한화꿈에그린) 근저당권자 김재연 600905-******* 경기도 부천시 신흥로 178, 302동 2401호(중동, 위브더스테이트)~~
13	12번근저당권설정등 기말소	2022년4월27일 제142039호	2022년4월26일 해지	
14	근저당권설정	2022년4월28일 제144809호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금630,500,000원 채무자 송은정 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호 (청라동,청라한화꿈에그린) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 ~~서울특별시 마포구 양화로 165, 7층,~~ ~~8층(동교동, 상진빌딩)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년6월3일 제191532호~~	~~2022년5월31일 설정계약~~	~~채권액 금630,500,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
14-2	14번등기명의인표시 변경	2023년12월21일 제458163호	2023년12월1일 본점이전	주식회사안전대부의 주소 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
14-3	14번근저당권부채권 질권설정	2023년12월27일 제463180호	2023년12월21일 설정계약	채권액 금630,500,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호,11층 1102호,12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)
15	8번근저당권설정등기말소	2022년4월29일 제148865호	2022년4월28일 해지	
16	근저당권설정	2022년6월17일 제209090호	2022년6월17일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김도형 인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호(청라동, 청라한화꿈에그린) 근저당권자 김재연 600905-******* 경기도 부천시 신흥로 178, 302동 2401호(중동, 위브더스테이트))
17	14-1번질권등기말소	2024년1월25일 제34173호	2024년1월19일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월13일 11시37분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-005089

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 139-1 청라한화꿈에그린 제371동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송은정 (소유자)	831022-*******	단독소유	인천광역시 서구 크리스탈로 148, 371동 701호 (청라동,청라한화꿈에그린)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월9일 제205488호	권리자 국	송은정
6	압류	2024년10월14일 제378755호	권리자 국민건강보험공단	송은정
7	임의경매개시결정	2024년10월28일 제393258호	채권자 주식회사 안전대부	송은정
8	임의경매개시결정	2024년11월12일 제410806호	채권자 주식회사하나은행	송은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년9월20일 제350787호	채권최고액 금400,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	송은정
14	근저당권설정	2022년4월28일 제144809호	채권최고액 금630,500,000원 근저당권자 주식회사안전대부	송은정
14-3	질권	2023년12월27일 제463180호	채권액 금630,500,000원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	송은정
16	근저당권설정	2022년6월17일 제209090호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김재연	송은정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 13일 오전 11시37분43초