등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1249-2005-000842

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년1월21일~~	~~인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층아파트 1층 770.1072㎡ 2층 770.1072㎡ 3층 761.0352㎡ 4층 761.0352㎡ 5층 761.0352㎡ 6층 761.0352㎡ 7층 761.0352㎡ 8층 761.0352㎡ 9층 761.0352㎡ 10층 761.0352㎡ 11층 761.0352㎡ 12층 761.0352㎡ 13층 761.0352㎡ 14층 761.0352㎡ 15층 761.0352㎡~~	~~도면편철장 1책 제28면~~
2		인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동 [도로명주소] 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 29	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층아파트 1층 770.1072㎡ 2층 770.1072㎡ 3층 761.0352㎡ 4층 761.0352㎡ 5층 761.0352㎡ 6층 761.0352㎡ 7층 761.0352㎡ 8층 761.0352㎡ 9층 761.0352㎡ 10층 761.0352㎡ 11층 761.0352㎡ 12층 761.0352㎡	도로명주소 2012년5월9일 등기

열람용

열람일시 : 2025년11월24일 06시11분02초

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 761.0352㎡ 14층 761.0352㎡ 15층 761.0352㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 634-1	대	23536.3㎡	2005년1월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월21일	제2층 제202호	철근콘크리트조 84.9378㎡	도면편철장 1책 제28면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23536.3분의 56.06	2004년12월1일 대지권 2005년1월21일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월21일 제5924호		소유자 신명종합건설주식회사 110111-0420945 서울 강남구 서초동 1303-37
2	소유권이전	2005년7월5일 제61755호	2003년4월22일 매매	소유자 박순님 600115-******* 인천 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림아파트 104-202
3	소유권이전	2007년7월23일 제64649호	2007년6월23일 상속	소유자 이정표 830804-******* ~~인천광역시 서구 왕길동 634-1~~ ~~신명스타이뷰드림아파트 104-202~~
3-1	3번등기명의인표시	2010년6월7일	2007년7월23일	~~이정표의 주소 인천광역시 서구 왕길동 634-1~~

열람일시 : 2025년11월24일 06시11분02초

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	경정	제40084호	신청착오	~~신명스카이뷰드림아파트 104-202~~
3-2	3번등기명의인표시 변경		2013년12월3일 전거	이정표의 주소 서울특별시 구로구 개봉로15길 91, 3동 507호 (개봉동,거성아파트) 2014년4월4일 부기
4	소유권이전	2014년4월4일 제32817호	2014년3월1일 매매	소유자 조혜진 780920-******* ~~인천광역시 계양구 아나지로247번길 17, 6동 401호(효성동,하늘빌리지)~~ 거래가액 금200,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2016년3월15일 제36259호	2014년4월4일 신청착오	조혜진의 주소 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 29, 104동 202호(왕길동,신명스카이뷰드림아파트)
5	압류	2021년5월11일 제195293호	2021년5월11일 압류(세무1과-10592)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	~~가압류~~	~~2021년9월27일 제390597호~~	~~2021년9월27일 인천가정법원의 가압류 결정(2021즈단1272)~~	~~청구금액 금89,000,000 원 채권자 김민수 720524-******* 인천 서구 봉수대로1440번길 29, 104동 202호(왕길동, 신명스카이뷰아파트)~~
7	~~압류~~	~~2022년3월29일 제99450호~~	~~2022년3월29일 압류(징수부-902223)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)~~
8	가압류	2022년7월25일 제252187호	2022년7월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단104551)	청구금액 금9,678,906 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	6번가압류등기말소	2022년8월9일 제272232호	2022년8월9일 해제	
10	가압류	2022년11월2일 제365254호	2022년11월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금17,392,236 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			21379)	
11	가압류	2023년1월31일 제29497호	2023년1월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단802681)	청구금액 금13,536,066 원 채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
12	가압류	2023년2월22일 제54551호	2023년2월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단804143)	청구금액 금5,160,589 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
13	7번압류등기말소	2024년8월9일 제301422호	2024년8월9일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년11월20일 제420085호	2024년11월20일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경15379)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년7월5일 제61756호~~	~~2005년2월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금161,800,000원 채무자 박순님 인천 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림아파트 104-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천상동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2010년6월7일 제40085호~~	~~2010년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,000,000원 채무자 이정표 인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림아파트 104-202 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419~~

열람일시 : 2025년11월24일 06시11분02초

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 종로구 공평동 100~~ ~~(소매여신운영부)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년6월9일 제40942호	2010년6월7일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2014년4월4일~~ ~~제32818호~~	~~2014년3월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금156,600,000원~~ ~~채무자 조혜진~~ ~~인천광역시 계양구 아나지로247번길 17,~~ ~~6동 401호(효성동,하늘빌리지)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(신현동지점)~~
5	2번근저당권설정등 기말소	2014년4월4일 제32824호	2014년4월4일 해지	
6	근저당권설정	2016년3월15일 제36260호	2016년3월15일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 조혜진 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 29, 104동 202호(왕길동,신명스카이뷰드림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (검단사거리지점)
7	4번근저당권설정등 기말소	2016년3월17일 제39170호	2016년3월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 06시11분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2005-000842

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 634-1 신명스카이뷰드림 제104동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조혜진 (소유자)	780920-*******	단독소유	인천광역시 서구 봉수대로1440번길 29, 104동 202호(왕길동,신명스카이뷰드림아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년5월11일 제195293호	권리자 서구(인천광역시)	조혜진
8	가압류	2022년7월25일 제252187호	청구금액 금9,678,906 원 채권자 롯데카드 주식회사	조혜진
10	가압류	2022년11월2일 제365254호	청구금액 금17,392,236 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	조혜진
11	가압류	2023년1월31일 제29497호	청구금액 금13,536,066 원 채권자 주식회사 리드코프	조혜진
12	가압류	2023년2월22일 제54551호	청구금액 금5,160,589 원 채권자 주식회사오케이저축은행	조혜진
14	임의경매개시결정	2024년11월20일 제420085호	채권자 주식회사 국민은행	조혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년3월15일 제36260호	채권최고액 금211,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조혜진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오전 6시11분2초