등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1248-2003-003215

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 계양구 효성동 196-6, 196-7	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 19층 공동주택 및 제1종근린생활시설,제2종근린생활시설 지하2층 2936.268㎡ 지하1층 3106.979㎡ 1층 1383.4132㎡ 2층 1631.2745㎡ 3층 245.5066㎡ 4층 704.9012㎡ 5층 704.9012㎡ 6층 704.9012㎡ 7층 704.9012㎡ 8층 704.9012㎡ 9층 704.9012㎡ 10층 704.9012㎡ 11층 704.9012㎡ 12층 704.9012㎡ 13층 704.9012㎡ 14층 704.9012㎡ 15층 704.9012㎡ 16층 704.9012㎡ 17층 704.9012㎡ 18층 704.9012㎡ 19층 631.2752㎡	2003년3월20일 등기
2		인천광역시 계양구 효성동 196-6, 196-7 대산아파트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택, 제1종근린생활시설,제2종근린생활시설 지하2층 2936.268㎡ 지하1층 1480.757㎡	착오발견 2003년3월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 06시12분55초

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하1층 1439.772㎡~~ ~~지하1층 143.410㎡~~ ~~지하1층 43.040㎡~~ ~~1층 1338.6832㎡~~ ~~1층 35.48㎡~~ ~~1층 9.25㎡~~ ~~2층 1455.4215㎡~~ ~~2층 175.853㎡~~ ~~3층 245.5066㎡~~ ~~4층 704.9012㎡~~ ~~5층 704.9012㎡~~ ~~6층 704.9012㎡~~ ~~7층 704.9012㎡~~ ~~8층 704.9012㎡~~ ~~9층 704.9012㎡~~ ~~10층 704.9012㎡~~ ~~11층 704.9012㎡~~ ~~12층 704.9012㎡~~ ~~13층 704.9012㎡~~ ~~14층 704.9012㎡~~ ~~15층 704.9012㎡~~ ~~16층 704.9012㎡~~ ~~17층 704.9012㎡~~ ~~18층 704.9012㎡~~ ~~19층 631.2752㎡~~	
~~3~~		~~인천광역시 계양구 효성동 196-6, 196-7 대산아파트~~	~~철근콘크리트조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 19층 공동주택,~~ ~~제1종근린생활시설,제2종근린생활시설~~ ~~지하2층 2936.268㎡~~ ~~지하1층 1480.757㎡~~ ~~지하1층 1439.772㎡~~ ~~지하1층 143.410㎡~~ ~~지하1층 43.040㎡~~ ~~1층 1338.6832㎡~~ ~~1층 35.48㎡~~ ~~1층 9.25㎡~~ ~~2층 1455.4215㎡~~ ~~2층 175.853㎡~~ ~~3층 245.5066㎡~~ ~~4층 704.9012㎡~~	~~착오발견~~ ~~2003년3월28일 등기~~ ~~도면편철장 1책 83면~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 704.9012㎡ 6층 704.9012㎡ 7층 704.9012㎡ 8층 704.9012㎡ 9층 704.9012㎡ 10층 704.9012㎡ 11층 704.9012㎡ 12층 704.9012㎡ 13층 704.9012㎡ 14층 704.9012㎡ 15층 704.9012㎡ 16층 704.9012㎡ 17층 704.9012㎡ 18층 704.9012㎡ 19층 631.2752㎡	
4	2010년7월23일	인천광역시 계양구 효성동 196-6, 196-7 대산아파트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택, 제1종근린생활시설,제2종근린생활시설 지하2층 2936.268㎡ 지하1층 1480.757㎡ 지하1층 1439.772㎡ 지하1층 143.410㎡ 지하1층 43.040㎡ 1층 1338.6832㎡ 1층 35.48㎡ 1층 9.25㎡ 2층 1455.4215㎡ 2층 175.853㎡ 3층 245.5066㎡ 4층 704.9012㎡ 5층 704.9012㎡ 6층 704.9012㎡ 7층 704.9012㎡ 8층 704.9012㎡ 9층 704.9012㎡ 10층 704.9012㎡ 11층 704.9012㎡ 12층 704.9012㎡ 13층 704.9012㎡ 14층 704.9012㎡	일부멸실

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~15층 704.9012㎡~~ ~~16층 704.9012㎡~~ ~~17층 704.9012㎡~~ ~~18층 704.9012㎡~~ ~~19층 631.2752㎡~~	
5		인천광역시 계양구 효성동 196-6, 196-7 대산아파트 [도로명주소] 인천광역시 계양구 새벌로 120	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택, 제1종근린생활시설,제2종근린생활시설 지하2층 2936.268㎡ 지하1층 1480.757㎡ 지하1층 1439.772㎡ 지하1층 143.410㎡ 지하1층 43.040㎡ 1층 1338.6832㎡ 1층 35.48㎡ 1층 9.25㎡ 2층 1455.4215㎡ 2층 175.853㎡ 3층 245.5066㎡ 4층 704.9012㎡ 5층 704.9012㎡ 6층 704.9012㎡ 7층 704.9012㎡ 8층 704.9012㎡ 9층 704.9012㎡ 10층 704.9012㎡ 11층 704.9012㎡ 12층 704.9012㎡ 13층 704.9012㎡ 14층 704.9012㎡ 15층 704.9012㎡ 16층 704.9012㎡ 17층 704.9012㎡ 18층 704.9012㎡ 19층 631.2752㎡	도로명주소 2012년1월26일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 196-6 2. 인천광역시 계양구 효성동 196-7	대 대	2098.1㎡ 1530.7㎡	2003년3월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	제6층 제603호	철근콘크리트조 58.4999㎡	도면편철장 1책 83면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3628.8분의 18.637	2003년3월27일 대지권 2003년3월28일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 4,5,6,8,9,10,14,15,17,18,19,20,22,24,25,26,28,29,30,33,35,36,37번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1,2,3,5,8,9,10,11,12,13,18,21,23,24,25번 근저당권설정등기) 2003년3월28일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 6, 15, 25번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 13, 25번 근저당권 설정등기) 2003년4월29일~~
4			3번 별도등기 말소 2003년6월4일

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월28일 제19496호		소유자 박홍대 731019-******* ~~인천 서구 마전동 892 하나아파트 105동 902호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년8월28일 전거	박홍대의 주소 인천광역시 서구 마전동 892 하나아파트 102-1101 2010년3월26일 부기
2	소유권이전	2010년3월26일 제14299호	2010년3월4일 매매	소유자 양효인 771028-******* ~~서울특별시 서대문구 연희동 302-8 302호~~ 거래가액 금163,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년12월22일 제59576호	2013년3월4일 전거	양효인의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 45,108동501호(반포동,반포아파트)
3	~~압류~~	~~2010년8월30일 제44076호~~	~~2010년8월30일 압류(세무과-14944)~~	~~권리자 인천광역시계양구~~
4	3번압류등기말소	2010년9월24일 제48147호	2010년9월24일 해제	
5	소유권이전	2018년7월20일 제274064호	2018년5월15일 매매	소유자 문정민 900107-******* ~~인천광역시 계양구 아나지로136번길 7(효성동)~~ 거래가액 금196,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년10월18일 제374474호	2018년8월2일 주소변경	문정민의 주소 인천광역시 계양구 새벌로 120, 101동 603호(효성동,대산아파트)
6	가압류	2025년5월22일 제2498735호	2025년5월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단105777)	청구금액 금13,811,777 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관주식회사신한은행)
7	가압류	2025년5월26일 제2569763호	2025년5월26일 인천지방법원의	청구금액 금20,943,169 원 채권자 주식회사 오케이저축은행

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단105647)	110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
8	압류	2025년8월20일 제4379990호	2025년8월19일 압류(교통행정과-15606)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
9	가압류	2025년9월11일 제4826823호	2025년9월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단110760)	청구금액 금9,117,860 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
10	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4908167호	2025년9월15일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1578)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
11	압류	2026년2월20일 제973991호	2026년2월19일 압류(세무2과-001635)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월28일 제19615호~~	~~2003년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금21,000,000원 채무자 박홍대 인천 서구 마전동 892 하나아파트 105동 902호 근저당권자 효성새마을금고 124253-0000858 인천 계양구 효성동 320-3~~
2	1번근저당권설정등기말소	2009년10월29일 제62416호	2009년10월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2010년3월26일 제14300호~~	~~2010년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금122,500,000원 채무자 양효인 서울 서대문구 연희동 302-8 302호 근저당권자 군위축산업협동조합~~

열람일시 : 2026년10월23일 06시12분55초

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				174337-0000123 경상북도 군위군 군위읍 서부리 20-6
4	근저당권설정	2014년12월22일 제59628호	2014년11월24일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 양효인 서울특별시 서초구 신반포로 45, 108동 501호(반포동,반포아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (여의도중앙지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년12월22일 제59629호	2014년12월22일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년7월20일 제273555호	2018년7월20일 해지	
7	근저당권설정	2018년7월20일 제274065호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 문정민 인천광역시 계양구 아나지로136번길 7(효성동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학익동지점)
7-1	7번근저당권변경	2024년1월17일 제21100호	2024년1월17일 변경계약	채권최고액 금107,000,000원
8	근저당권설정	2023년10월18일 제374475호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 문정민 인천광역시 계양구 새벌로 120, 101동 603호(효성동,대산아파트) 근저당권자 임상묵 800520-******* 대전광역시 서구 괴정로 126-6, 1층(괴정동)
9	전세권설정	2023년10월18일 제374476호	2023년10월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2023년10월18일부터 2024년10월17일까지 전세권자 임상묵 800520-******* 대전광역시 서구 괴정로 126-6,

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 06시12분55초

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1층(괴정동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기
10	근저당권설정	2024년1월8일 제9386호	2024년1월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 문정민 인천광역시 계양구 새벌로 120, 101동 603호(효성동,대산아파트) 근저당권자 이성동 680706-******* 서울특별시 은평구 은평로10길 27, 401호(응암동,거성리젠시)
11	9번전세권설정등기 말소	2024년1월8일 제9387호	2024년1월8일 해지	
12	전세권설정	2024년1월8일 제9388호	2024년1월8일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년1월8일부터2026년1월7일까지 전세권자 이성동 680706-******* 서울특별시 은평구 은평로10길 27, 401호(응암동,거성리젠시)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기
13	8번근저당권설정등 기말소	2024년1월8일 제9389호	2024년1월8일 해지	
14	근저당권설정	2024년2월13일 제55907호	2024년2월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 문정민 인천광역시 계양구 새벌로 120, 101동 603호(효성동,대산아파트) 근저당권자 김정애 541004-******* 인천광역시 미추홀구 남주길 150, 112동 1404호(주안동,힐스테이트 푸르지오 주안)
15	12번전세권설정등기 말소	2024년2월13일 제55908호	2024년2월13일 해지	
16	전세권설정	2024년2월13일 제55909호	2024년2월13일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년02월13일부터

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 06시12분55초

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2026년02월12일까지~~ ~~전세권자 김정애 541004-*******~~ ~~인천광역시 미추홀구 남주길 150, 112동~~ ~~1404호(주안동,힐스테이트 푸르지오 주안)~~
~~16-1~~				~~16번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2024년2월13일 부기~~
17	10번근저당권설정등기말소	2024년2월13일 제55910호	2023년2월13일 해지	
18	근저당권설정	2024년7월11일 제260199호	2024년7월11일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 문정민 인천광역시 계양구 새벌로 120, 101동 603호(효성동,대산아파트) 근저당권자 임승우 641129-******* 서울특별시 송파구 위례순환로 477, 2316동 304호(장지동,위례포레샤인23단지)
19	16번전세권설정등기말소	2024년7월11일 제260200호	2024년7월11일 해지	
20	전세권설정	2024년7월11일 제260201호	2024년7월11일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 7월 11일부터 2026년 7월 11일까지 전세권자 임승우 641129-******* 서울특별시 송파구 위례순환로 477, 2316동 304호(장지동,위례포레샤인23단지))
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월11일 부기
21	14번근저당권설정등기말소	2024년7월11일 제260202호	2024년7월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월23일 06시12분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2003-003215

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 196-6외 1필지 대산아파트 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문정민 (소유자)	900107-*******	단독소유	인천광역시 계양구 새벌로 120, 101동 603호(효성동,대산아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월22일 제2498735호	청구금액 금13,811,777 원 채권자 주식회사 국민행복기금	문정민
7	가압류	2025년5월26일 제2569763호	청구금액 금20,943,169 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	문정민
8	압류	2025년8월20일 제4379990호	권리자 계양구(인천광역시)	문정민
9	가압류	2025년9월11일 제4826823호	청구금액 금9,117,860 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	문정민
10	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4908167호	채권자 수협은행	문정민
11	압류	2026년2월20일 제973991호	권리자 계양구(인천광역시)	문정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년7월20일 제274065호	~~채권최고액 금159,600,000원~~ 근저당권자 수협은행	문정민
7-1	근저당권변경	2024년1월17일 제21100호	채권최고액 금107,000,000원	문정민
18	근저당권설정	2024년7월11일 제260199호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 임승우	문정민
20	전세권설정	2024년7월11일 제260201호	전세금 금10,000,000원 전세권자 임승우	문정민

출력일시 : 2026년 10월 23일 오전 6시12분55초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 23일 오전 6시12분55초